

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zápisnica

č. 3 zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 25. mája 2022

Prítomní: MUDr. Marta Voštináková, MUDr. Alžbeta Smiešna, Ing. Lucia Cukerová, Mgr. Ľubica Staroňová, Marta Jančušová, Mgr. Erika Sabaková

Tajomníčka komisie: Mgr. Antónia Majerová

Host': Bc. Ľubomír Kandra

Program :

1. Stanovisko vedúceho OSBaNP k zaslaniu informácií ku všetkým nájomníkom mestských nájomných bytov
2. Vyradenie žiadateľov z evidencie pre nesplnenie si povinnosti aktualizácie príjmov
3. Výber žiadateľa do uvoľneného bezbariérového bytu
4. Prerokovanie hodnotiacej správy o plnení plánu sociálnych služieb mesta Liptovský Mikuláš za rok 2021
5. Bytová problematika
6. Rôzne

Predsedníčka komisie sociálnej a bytovej privítala členov komisie, oboznámila členov s programom zasadnutia, ktorý členovia odsúhlasili

Uznesenie KSaB:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 1)

Vedúci oddelenia správy bytov a nebytových priestorov predložil stanovisko k požiadavke Ing. Lucii Cukerovej, tak ako je uvedené v e-maily zo dňa 4. mája 2022. Stanovisko bolo konzultované s JUDr. Kozákom, ktorý poskytuje právne služby oddeleniu SBaNP. Právne stanovisko je súčasťou tejto zápisnice. Informácie o osobách je možné podávať len v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Členky komisie sociálnej a bytovej sa zaujímali akým spôsobom sa kontrolujú mestské nájomné byty, koľko je v súčasnosti exekúcií, či boli zistené neoprávnené užívania bytov. Všetky otázky boli vedúcim oddelenia SBaNP zodpovedané. Dodatočne budú členky komisie informované o súčasnej výške dlžôb na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov.

Predsedníčka komisie sociálnej a bytovej sa zaujímala o stav budovy na ul. 1.mája 194/32, v ktorej vznikol požiar. Vedúci oddelenia SBaNP informoval, že na budove je kompletne vymenená strecha, uzatvorené podkrovie, v ktorom požiar vznikol. Nájomcovi, ktorý neoprávnené užíval podkrovie bola daná výpoveď z nájmu bytu, ktorá uplynie 30.06.2022.

Na mestský úrad bola doručená žiadosť pána xxxx s manželkou xxx o pridelenie konkrétne bytu na ulici xxxx, ktorého nájomcom je klient, ktorému bola daná výpoveď z bytu, kvôli neoprávnenému užívaniu podkrovia. Nakoľko byt nie je uvoľnený, nájomná zmluva je stále platná, nie je možné byt prideliť iným žiadateľom.

Uznesenie KSaB:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Členovia komisie sociálnej a bytovej pristúpili k vyradeniu žiadostí o pridelenie bytu z evidencie uchádzačov o byt vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 2 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2018/ VZN o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš určených na nájom.

Povinnosť doplniť príjmy do žiadosti za rok 2021 si nespĺnilo 136 žiadateľov o mestský nájomný byt, po odsúhlasení komisiou sociálnou a bytovou a podpísaní pánom primátorom budú žiadatelia vyradení z evidencie.

Uznesenie KSaB:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Mesto disponuje v súčasnosti voľným 1- izbovým bytom osobitného určenia – bezbariérový byt č. 12, 1. poschodie na ulici Jura Janošku.

Komisia odporúča prideliť byt pani xxxxxxxx, Liptovský Mikuláš, ktorá spĺňa požiadavky žiadateľa na byt osobitného určenia.

Uznesenie KSaB:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Členka komisie sociálnej a bytovej a vedúca odboru sociálneho Mgr. Erika Sabaková oboznámila členov komisie s hodnotiacou správou o plnení plánu sociálnych služieb mesta Liptovský Mikuláš za rok 2021. Informovala, že okrem rekonštrukcie budovy Detských jasí Mikulášik boli splnené všetky stanovené ciele.

Ing. Lucia Cukerová žiadala na strane sedem doplniť do tabuľky – predposledný stĺpec celé obdobie, ktorého sa údaje týkajú.

Predsedníčka komisie požiadala členov komisie o stanovisko ku hodnotiacej správe o plnení plánu sociálnych služieb mesta Liptovský Mikuláš za rok 2021.

Uznesenie komisie:

Členovia komisie odporučili predložený materiál prerokovať na zasadnutí MsZ

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

K 31.5.2022 sa uvoľní 2 izbový byt č. 6, prvé poschodie, ulica Eduarda Penkalu 878/7. Na mestský úrad bola doručená žiadosť o byt od xxxxx, ktorá pochádza z Ukrajiny, na Slovensku je asi 6 rokov. Momentálne pracuje ako všeobecný lekár pre dospelých v zdravotníckom stredisku xxxx. V súčasnom nájomnom byte môžu bývať do konca júna 2022.

Komisia sociálna a bytová odporúča prideliť uvoľnený byt pani xxxxxx v súlade s článkom 3, odsek (3) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2021/VZN - pridelenie bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Podmienky takého pridelenia budú pani xxxxx osobne vysvetlené.

Uznesenie KSaB:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predsedníčka komisie informovala, že je možnosť zamestnať na gynekologickom oddelení manželský pár gynekológov z iného mesta. Primár gynekologického oddelenia vzhľadom na nedostatok lekárov túto možnosť uvíta. V prípade nástupu lekárov do zamestnania v liptovskej nemocnici bude potrebné zabezpečiť im ubytovanie. Členovia komisie odporúčajú v prípade, že sa uvoľní mestský nájomný byt prideliť im ho z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Uznesenie KSaB:

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na adrese xxxxxx bývala v byte č. xxx I, pani xxxxx s dcérou a dvomi vnúčatami. Pani xxxx mala prísť podpísať žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na užívaný byt, ale zomrela. Nakoľko v deň úmrtia nebola nájomná zmluva platná nemôže dôjsť k prechodu nájmu bytu na jej dcéru xxxx, ktorá bola spoluužívateľkou bytu.

Pani xxxxx sa dostavila na mestský úrad so žiadosťou o priame pridelenie bytu po matke, v ktorom naďalej žije s dvomi deťmi.

Uznesenie KSaB:

Odporúčame primátorovi mesta prideliť uvedený byt pani xxxxx

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na ulici xxxxx, bol užívateľom 2 izbového bytu č. 3 xxxxx. Spolu s ním v byte bývali jeho dcéra xxxxx, jej dve deti xxx a xxx, a synovia pána xxxxx. Pán xxxx zomrel. V čase úmrtia bola nájomná zmluva neplatná a na byte bola dlžoba vo výške 466, 15 eur. Na mestský úrad sa dostavila pani xxxxx so žiadosťou o priame pridelenie bytu po otcovi, v ktorom s rodinnými príslušníkmi býva. Dlžobu vyplatila.

Uznesenie KSaB:

Odporúčame primátorovi mesta prideliť uvedený byt pani xxxx

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

xxxxxxx, Liptovský Mikuláš požiadal o možnosť pridelenia 2 – izbového mestského nájomného bytu. Býva v spoločnej domácnosti v dvojizbovom byte s rodičmi, kde vznikajú konflikty. Pán xxxx je zamestnaný v trvalom pracovnom pomere.

Uznesenie komisie:

Máme veľa žiadostí, kde o byt žiadajú matky s deťmi, ktoré nemajú kde bývať, alebo bývajú vo veľmi zlých podmienkach. Zo sociálneho hľadiska dávame prednosť takýmto žiadateľom. Pokiaľ budú voľné byty bude pán xxxxx prizvaný do žrebovania.

Z počtu členov 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková
predsedníčka komisie