

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODDELENIE SOCIÁLNE  
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

---

## Zápisnica

č. 5 zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 17. augusta 2022

**Prítomní:** MUDr. Marta Voštináková, MUDr. Alžbeta Smiešna, Ing. Lucia Cukerová, Mgr. Ľubica Staroňová, Marta Jančušová, Mgr. Erika Sabaková

**Tajomníčka komisie:** Mgr. Antónia Majerová

### Program :

1. Žrebovanie do uvoľnených 2 izbových mestských nájomných bytov
2. Rôzne

Predsedníčka komisie sociálnej a bytovej privítala členov komisie, oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý členovia odsúhlasili

**Uznesenie K SaB:**

**Z počtu členov 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 1)**

Občianske preukazy skontrolovali a zapísali členovia komisie MUDr. Alžbeta Smiešna a pani Marta Jančušová.

Obálky skontrolovali a k žrebovaniu pripravili členovia komisie Ing. Lucia Cukerová a Mgr. Erika Sabaková.

Z trinástich pozvaných žiadateľov o mestský nájomný byt prišli jedenásti. Pani xxxx sa ospravedlnila, nemohla sa dostaviť zo zdravotných dôvodov. Pani xxxx sa neospravedlnila, do najbližšieho žrebovania pozvaná nebude.

Predsedníčka komisie vysvetlila žiadateľom postup žrebovania. Žiadatelia budú k žrebovaniu pozvaní podľa abecedného poradia.

2- izbový byt č. 8, 4 poschodie na ulici Eduarda Penkalu 880/15, Liptovský Mikuláš, vyžrebovala xxxx a xxxx, 3 deti, Komenského 1982/4, Liptovský Mikuláš

2-izbový byt č. 20, 3 poschodie na ulici Pavla Štraussa 762/4, Liptovský Mikuláš, vyžreboval xxxx a xxxx, 2 deti, Štefánikova 1522/17, Liptovský Mikuláš

Predsedníčka komisie MUDr. Voštináková víťazov žrebovania upozornila, že nie sú povolené žiadne stavebné úpravy v nájomných bytoch, nie sú povolené svojvoľné výmeny bytov medzi nájomníkmi, žiadosť o výmenu bytov je potrebné podať písomnou formou.

Porušenie podmienok nájomnej zmluvy bude mať za následok jej vypovedanie.

Predseda komisie víťazov oboznámila s podmienkami nájmu – nájomná zmluva sa uzatvára prvýkrát na 6 mesiacov, pokiaľ sa nevyskytnú žiadne problémy druhýkrát sa uzatvára zmluva na 1 rok. Ďalšie predĺženie môže byť na obdobie 3 rokov.

K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné oddeleniu správy bytov a nebytových priestorov doložiť doklady o príjmoch za predchádzajúci kalendárny rok.

Pred prevzatím bytu je potrebné zložiť zábezpeku vo výške 3 mesačných nájmov na účet OSBaNP. Pri ukončení nájomnej zmluvy bude zábezpeka vrátená, pokiaľ nebude nájomník dlžný alebo nebude potrebné uskutočniť opravy po poškodení bytu.

Najbližší postup bude nasledovný - tajomníčka komisie napíše zápisnicu o žrebovaní, ktorú podpíše primátor mesta. Na základe primátorovho súhlasu pripraví tajomníčka komisie oznámenie o pridelení bytu, ktoré znovu podpíše primátor mesta.

Pracovníčka OSBaNP pripraví nájomnú zmluvu, zverejní ju a prizve víťaza žrebovania k podpísaniu nájomnej zmluvy.

## **K bodu 2)**

Na adrese Hlboké xxx , v 1-izbovom byt č. xxx., bývala xxx. Vo vedľajšej bunke bývala jej dcéra xxx a jej manžel xxx a ich šesť detí. Pani xxx si našla priateľa a odišla z bytu. Nakoľko sa matka starala o deti sporadicky uznesením Okresného súdu Liptovský Mikuláš boli deti dočasne odňaté z osobnej starostlivosti rodičov a bol im nariadený pobyt v Centre pre deti a rodiny Polomka, na obdobie šesť mesiacov. Účinnosť predchádzajúceho výchovného opatrenia uplynula 11.05.2022. Keďže situácia v rodine sa nestabilizovala Okresný súd Liptovský Mikuláš predĺžil pobyt detí v CDR Polomka o ďalších šesť mesiacov. Rodičia maloletých detí sa presťahovali do bytu po xxx. Začiatkom novembra 2022 bude ďalšie pojednávanie, pokiaľ situácia rodičov nebude stabilizovaná, budú deti odovzdané do ústavnej starostlivosti.

Dňa 11.08.2022 Monika Balážová písomnou formou odovzdala vyššie menovaný 1- izbový byt. xxx a xxx požiadali o pridelenie uvoľneného bytu, zaviazali sa splatiť dlžobu na nájme, ktorú na byte nechala xxx.

Pán xxx sa zamestnal na stály pracovný pomer. Úrad práce sociálnych vecí a rodiny je naklonený za predpokladu, že bude vyriešená bytová situácia rodičov navrhnuť súdu, aby boli deti vrátené do prirodzeného prostredia.

### **Uznesenie KSaB:**

Navrhujeme, aby bol uvoľnený 1- izbový byt č. xxx Hlboké xxx, Liptovský Mikuláš pridelený xxx a xxx.

### **Z počtu členov 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Predseda komisie poďakovala členom za spoluprácu počas celého volebného obdobia.

Zapísala: Mgr. Antónia Majerová  
tajomníčka komisie

MUDr. Marta Voštináková  
predseda komisie