

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši, konaného dňa **04. 09. 2024 o 15.00 hod.** v budove MsÚ v Liptovskom Mikuláši

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. arch. Martin Lichardus, JUDr. Tomáš Martaus, Ing. Matej Géci, Ing. arch. Tatiana Bachtíková,

Predkladatelia: JUDr. Miroslava Javornická,

Tajomníčka komisie: Mgr. Eva Popročová,

Ospravedlnení: Ing. arch. Pavel Bobák, CSc., Mgr. Táňa Šufliarská

Program:

1. Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby
2. Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta
3. Rôzne

1/ Otvorenie zasadnutia Komisie územného rozvoja a výstavby

Zasadnutie komisie sa realizovalo prezenčne. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus. Privítal prítomných členov, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov a teda komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa. Predseda uviedol program, ktorý je potrebné prerokovať na zasadnutí komisie.

Po uvedení programu dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila predložený program prerokovať na zasadnutí Komisie ÚR a V

2/ Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta.

Predložený návrh prezentovala JUDr. Miroslava Javornická, vedúca odboru právneho

2.1 COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s.d. – žiada o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-C 773/1 o výmere cca 250 m² (pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu), zapísaného na LV č. 631, nachádzajúceho sa na ul. Hrušková, v k.ú. Okoličné, za

účelom prevodu a scelenia so stavbou: „PREDAJŇA“ súp. č. 514 a s pozemkom parc. č. KN-C 773/50 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 274) z dôvodu plánovanej prístavby a realizácie komplexnej rekonštrukcie predajne supermarketu. Súčasťou prevodu bude záväzok žiadateľa ako kupujúceho vybudovať chodník pre peších popri plánovanej prístavbe, spájajúci bytové domy súp. č. 511 a 513 na ul. Hrušková, ktorý bude po skolaudovaní odovzdaný do vlastníctva mesta za symbolickú kúpnu cenu 1 euro.

Stanovisko ÚHA: Stavba sa nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“ pričom rozsah prístavby je potrebné odsúhlasiť, aby nezasahoval do plochy „stabilizovaného územia“ (zákaz zahusťovania vnútrobloku). Odbor ŽP a dopravy: súhlasí s odpredajom časti pozemku podľa vyjadrenia zo dňa 23.08.2024.

Po ukončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu uznesenia. Výsledky hlasovania:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie: Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši odporučila odpredaj časti pozemku parc.č. KN-C 773/1 s tým, že rozsah prístavby je potrebné odsúhlasiť, aby nezasahoval do plochy „stabilizovaného územia“ (zákaz zahusťovania vnútrobloku) a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsZ.

3/ Rôzne

Uznesenie komisie:

Neboli predložené žiadne požiadavky ani ďalšie informácie.

Na záver zasadnutia komisie predseda komisie Ing. arch. Martin Lichardus poďakoval prítomným členom za účasť.

Zapísala: Mgr. Eva Popročová v.r.
V Liptovskom Mikuláši dňa 04. 09. 2024

Overil: Ing. arch. Martin Lichardus
predseda