

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa **12. novembra 2015** číslo **134/2015**

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, nadobudnutie majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu – zvýšení kapitálových výdavkov na Nákup pozemkov –židovský cintorín

II. konštatuje, že

1. komisia finančná a majetkovoprávna MsZ prerokovala dňa 02.11.2015 návrh na predaj prebytočného majetku, nadobudnutie majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti III. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť. Mestská rada prerokovala dňa 05.11.2015 návrh na predaj prebytočného majetku, nadobudnutie majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti III. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

V prípade predaja ide o prebytočný majetok mesta v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v pl. zn.

2. a) mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 15.10.2015 uznesením č. 118/2015 zobralo na vedomie Informatívnu správu o návrhu na uzavretie mimosúdneho zmluvy medzi spoločnosťou TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. a mestom Liptovský Mikuláš;

b) spoločnosť TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. Nájomnou zmluvu č. 476/2008/Práv. uzavretou dňa 30.10.2008, prenechalo mestu Liptovský Mikuláš do nájmu pozemok parc. č. KN-C 312/3 o výmere 1268 m², ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 5133, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, kat. územie Liptovský Mikuláš, na dobu 30 rokov s výškou nájmu 1,- Sk za celú dobu nájmu.

III. schvaľuje

1. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku), v k. ú. Palúdzka – pozemku parc. č. KN-C 29/16 ostatné plochy o výmere 647 m² podľa geometrického plánu č. 44026595-67/2015 (diely „1“ a „2“), nachádzajúceho sa pri areáli bývalých Kožiarskych závodov, v prospech Ing. Dušana Lichardusa a manželky JUDr. Saigy Lichardusovej, obaja trvale bytom Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš, za kúpnu cenu 16 498,50 eur (t.j. 25,50 eur/m²). Zámer odpredať predmetný pozemok schválilo mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš dňa 17.09.2015 uznesením č. 115/2015.*

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 29/16 (KN-E 2428/4, KN-E 2429/2) podľa znaleckého posudku č. 7/2015 zo dňa 27.07.2015 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. arch. Tatianou Bachtíkovou je stanovená na 11 341,91 eur, zaokrúhlene 11 300 eur, čo je 17,53 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.10.2015 predstavuje sumu 32,35 eur, čo je 0,050 eur/m². Keďže v danom prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k mestu podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna zmluva bude uzatvorená s podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre tento prípad bude v zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 5% z kúpnej ceny. Uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

2. *uzavretie mimosúdného zmluvy medzi spoločnosťou TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Roveň 215, Podtureň 033 01, IČO: 36 426 679 a mestom Liptovský Mikuláš za týchto podmienok:*
 - a) mesto Liptovský Mikuláš sa zaviazá, že kúpi od spoločnosti TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. pozemok reg. C KN parc. č. 312/3 ostatné plochy o výmere 1268 m², nachádzajúci sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedený na liste vlastníctva č. 5133, za rovnakú cenu za akú ho spoločnosť na požiadanie mesta Liptovský Mikuláš nadobudla, teda za 106 220,54 eur;
 - b) strany v dohode vyhlásia, že uzavretím kúpnej zmluvy si nebude spoločnosť TATRA DEVELOPMENT, s.r.o. uplatňovať nárok na zaplatenie ušlého zisku vo výške 1,77 % z istiny 106 220,54 € odo dňa 11.05.2011 a úroku z omeškania vo výške 9,25 %, nárok na náhradu trov právneho zastúpenia a trov konania vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš a vezme späť žalobu na Okresnom súde Liptovský Mikuláš;
 - c) mesto Liptovský Mikuláš sa v dohode zaviazá, že si v spore na Okresnom súde Liptovský Mikuláš nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia;
3. *nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 312/3 ostatné plochy o výmere 1268 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5133 (lokalita bývalého židovského cintorína), od spoločnosti TATRA DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Roveň 215, Podtureň 033 01, IČO: 36 426 679, za kúpnu cenu 106 220,54 eur.*

4. Zmenu rozpočtu – "Nákup pozemkov – nepredvídané žiadosti o výkup pozemkov" na nákup pozemku – židovský cintorín


1. Povolené zvýšenie kapitálových príjmov na položke 233 001 - z predaja pozemkov – z obchodnej verejnej súťaže Dom služieb v sume 106 221 eur a povolené zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 711 001 – Nákup pozemkov – nepredvídané žiadosti o výkup pozemkov – židovský cintorín v sume 106 221 eur.

Por. číslo	KRYTIE	FK	EK	Progr. Podprogr.	NÁZOV	SUMA v eur
1.	43		233 001		Z predaja pozemkov - z obchodnej verejnej súťaže Dom služieb	106 221
	43	0111	711 001	03.1.	Nákup pozemkov – nepredvídané žiadosti o výkup pozemkov – židovský cintorín	106 221

IV. odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou TATRA DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom Roveň 215, Podtureň 033 01, IČO: 36 426 679 mimosúdnu dohodu za schválených podmienok.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 13.11.2015