

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 23. októbra 2014 číslo 92/2014

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, nadobudnutie majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

a) k časti II. bodu 1. až 21., k časti III., IV.:

Komisia finančná, majetkovoprávna a cestovného ruchu MsZ prerokovala dňa 25.08.2014 (bod 18. a 19.) a dňa 06.10.2014 (bod 1. až 17.) návrh na predaj prebytočného majetku, nadobudnutie majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti II. a v časti III. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť; okrem bodu 13., kde navrhuje hľadať iné možnosti riešenia záujmov mesta.

Komisia finančná, majetkovoprávna a cestovného ruchu MsZ prerokovala dňa 17.09.2014 (bod 20. a 21.) návrh na nadobudnutie majetku mestom tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila zaplatiť kúpnu cenu v dvoch splátkach: 50 % z kúpnej ceny pri podpise zmluvy a 50 % po vybudovaní a odovzdaní pivníc.

Mestská rada prerokovala dňa 13.10.2014 návrh na predaj prebytočného majetku, nadobudnutie majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti II., III. a IV. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

Mestská rada dňa 23.10.2014 odporučila vypustiť bod 4. schvaľovacej časti – predaj prebytočného nehnuteľného majetku, a to pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Lodenice Ráztocká zátoka, v prospech občianskeho združenia Telovýchovná jednota FATRAN Liptovský Mikuláš a v bode 5. schvaľovacej časti schváliť predaj prebytočného majetku – pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Garbiarska, spoločnosti KZLM-TILIA, spol. s r.o., Liptovský Mikuláš za kúpnu cenu 2 475 eur (t.j. 33 eur/m²).

V prípade predaja ide o prebytočný majetok mesta v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

bude uzatvorená za podmienky, že kupujúci sa zaviazuje k povinnosti uzatvoriť s vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 29/12 vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a autom cez časť pozemku parc. č. KN-C 29/35 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (išlo by o rozsah 11,60x1,04 m) v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 29/12. Pre prípad, že kupujúci nedodrží túto podmienku, zmluvné strany sa v zmluve dohodnú, že táto skutočnosť bude považovaná za dôvod na jednostranné odstúpenie mesta od zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 29/35 podľa znaleckého posudku č. 38/2014 zo dňa 20.8.2014 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Neumannom je stanovená na 12 407,85 eur, čo je 63,63 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.09.2014 predstavuje 3 237 eur, čo je 16,60 eur/m². Keďže v danom prípade ide o priamy predaj mimo obchodnej verejnej súťaže, musí kupujúci pred uzatvorením kúpnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá osobitný vzťah k mestu podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kúpna zmluva bude uzatvorená s podmienkou, ktorá stanoví, že ak sa preukáže, že čestné vyhlásenie ku dňu podpisu zmluvy bude nepravdivé alebo zavádzajúce, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre tento prípad bude v zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 5% z kúpnej ceny. Uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

19. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová* – pozemku parc. č. KN-C 88/598 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 83 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-191/2014, nachádzajúceho sa na Ul. Pod Dielom, **Václavovi Kyškovi a manželke Janke Kyškovej do BSM**, obaja trvale bytom Pod Dielom 438/93, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 1 411 eur** (t. j. 17 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. KN-C 88/598, ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami parc. č. KN-C 88/435, KN-C 88/445 a stavbou rodinného domu súp. č. 438 stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 88/435 vo vlastníctve nadobúdateľov (LV č. 3356). Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.09.2014 predstavuje 1 377,55 eur, čo je 16,597 eur/m². Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom n) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.
20. *zmenu rozpočtu* – povolené prekročenie - zvýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov na nákup nebytového priestoru v Dominante 47 b.j. na položke 712001 – nákup objektov alebo ich častí vo výške 24 000,- eur, zvýšenie rozpočtu kapitálových príjmov na položke 223001 – príjem z predaja pozemkov vo výške 24 000,- eur.

KRYTIE	FK	EK	Progr. Podprogr.	NÁZOV	SUMA
43	0610	712001	14.2.	Nákup budov objektov alebo ich častí – 47 b.j. Dominanta	+24 000 €
43		223001		Príjem z predaja pozemkov z OVS Hala Ráztoky	+9 101 €
43		223001		Príjem z predaja pozemkov z OVS Dom služieb	+14 899 €

21. *nadobudnutie nehnuteľností v k. ú. Liptovský Mikuláš na základe kúpnej zmluvy:* nebytového priestoru „priestor“ č. 8 - 111, o ploche 36,59 m², nachádzajúceho sa na prízemí Polyfunkčného objektu – Hviezdoslavova 2, na Hviezdoslavovej ulici, súp. č. 1871, vchod č. 2a v Liptovskom Mikuláši, postaveného na pozemku reg. C KN parc. č. 1715/2, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu

stavbe: „I/18 – II/584 Liptovský Mikuláš – križovatka“ do majetku mesta od spoločnosti Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o., so sídlom ulica 1. Mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 563 732, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, maximálne však 38 000 eur s DPH) a zároveň ruší uzatvorenú Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 403/2014/Práv. zo dňa 10.04.2014 medzi spoločnosťou Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o. ako budúcim predávajúcim a mestom Liptovský Mikuláš ako budúcim kupujúcim.

V. berie na vedomie, že

1/ na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, schválenej mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš uznesením č. 82/2014 zo dňa 11.09.2014, v časti II. pod bodom 12., predmetom ktorej bol výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to nehnutelností nachádzajúcich sa v kat. území Demänová, stavby: „Požiarna zbrojnica“ súp. č. 253, stojaca na pozemku parc.č. KN-C 192/2 a pozemkov parc.č. KN-C 192/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² a parc.č. KN-C 192/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355, za minimálnu požadovanú kúpnu cenu 16 200 eur, sa víťazom súťaže stal Mgr. Ondrej Smrečanský, trvale bytom Myjavská 1814/1, 811 03 Bratislava – Staré mesto a manželka JUDr. Natália Smrečanská, trvale bytom Francúzskych partizánov 1242/6, 811 04 Bratislava s ponukou kúpnej ceny 16 510 eur. V súťaži bol predložený jeden súťažný návrh.

2/ na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 82/2014 zo dňa 11.09.2014 v časti II. pod bodom 11., predmetom ktorej bol výber najvhodnejšej ponuky na budúci predaj nehnuteľností v k. ú. Liptovský Mikuláš – časť stavby: „KOTOLŇA“ súp. č. 1938 postavená na pozemku parc. č. KN-C 336/2 a časť pozemku parc. č. KN-C 336/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 154 m², za minimálnu požadovanú kúpnu cenu 16 500 eur, sa víťazom súťaže stala spoločnosť VITALIS, spol. s r.o., so sídlom Jilemnického 22, 031 01 Liptovský Mikuláš s ponúknutou kúpnu cenou vo výške 40 100 eur. V súťaži boli predložené dva súťažné návrhy.



MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 27.10.2014