

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 12/2016/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.4

/ ÚPN O Liptovský Mikuláš - ZaD 04 /,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení

### Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/ VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení sa mení a dopĺňa takto:

#### 1. Čl.2 ods. 2.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

##### Regulatívy priestorového usporiadania

##### Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

Na koniec textu sa dopĺňajú odseky v znení:

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom "**zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia**" rozumie, že dané zariadenie slúži pre pokrytie potrieb príslušných objektov, najviac však daného urbanistického bloku, resp. susediacich urbanistických blokov. Podmienkou pre umiestnenie zariadenia je, že je integrované v objekte s iným funkčným využitím, alebo že ako samostatný objekt nenaruša charakter okolitej zástavby.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom "**zariadenia lokálneho významu**" rozumie, že dané zariadenie slúži primárne potrebám územia mesta a nespôsobí nadmerné zaťaženie územia mesta negatívnym vplyvom na životné prostredie, vyplývajúcim z dôsledkov dopravy a prevádzky.

Z hľadiska špecifikácie funkčného využitia v kapitole "Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov" sa pod pojmom "**zariadenia nadradených systémov**" rozumie, že dané zariadenie slúži na zabezpečenie potrieb minimálne pre územie mestskej časti, celého mesta, resp. i pre územie presahujúce hranice mesta.

20 -09- 2016

Toto všeob. záv. nariadenie bolo vyvesené dňa .....

Podpis primátora mesta: .....

## **2. Čl.3 ods. 3.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

2.a) V úvode článku 3 sa na jeho koniec dopĺňa odsek v znení:

Prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie uvedené v nasledujúcich podkapitolách spodrobňujú ustanovenia ostatných kapitol záväznej časti.

2.b) V článku 3. v podkapitole Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov sa v texte celej podkapitoly (vo všetkých dotknutých typoch funkčného využitia územia) za slová "zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia" dopĺňa text v znení:

„okrem bioplynovej stanice"

2.c) Územie výrobnno-obslužných areálov

v článku 3, v podkapitole Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov, v odseku „Územie výrobnno-obslužných areálov“, v časti Prípustné sa za slová "zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie" dopĺňa text v znení:

"okrem bioplynových staníc"

2.d) Územie priemyselnej a stavebnej výroby

V článku 3, podkapitole „Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov“, v odseku „Územie priemyselnej a stavebnej výroby“, v časti Prevládajúce sa za slová "zariadenia energetiky lokálneho významu" dopĺňa text v znení:

"okrem bioplynových staníc"

2.e) V článku 3, podkapitole „Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov, v odseku Vyhradené územie skládky odpadu sa jej text nahrádza textom v znení:

Územie vyhradené pre činnosti a zariadenia na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie prevažne pevných odpadov.

## **3. Čl.3 ods. 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

V článku 3, podkapitole „Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia“, v odseku Zásobovanie teplom, sa na jeho koniec dopĺňajú odrážky v znení:

- modernizovať výrobnú kapacitu zdrojov tepla SCZT (systém centralizovaného zásobovania teplom) v oblasti:

- a) využívania odpadového tepla spalín
- b) prípravy teplej úžitkovej vody,
- c) meracej, regulačnej a riadiacej techniky

- v dlhodobej perspektíve rozvíjať systém centrálného zásobovania teplom a odpájanie odberateľov tepla umožniť iba v súlade s § 19 a § 20 zákona č. 657/2004 Zb. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

- odpojovanie bytov resp. bytových domov a iných objektov od SCZT umožňovať iba v odôvodnených prípadoch, ak:

a) prevádzkovateľ SCZT nie je schopný dostupnými technickými prostriedkami zabezpečiť dodávku tepla a TÚV s požadovanými kvalitatívnymi parametrami,

b) odpojenie nebude mať zásadný vplyv na efektívnosť zásobovania teplom zo SCZT.

- zásobovanie objektov (odberných zariadení), ktoré sú mimo efektívneho dosahu dodávky tepla zo SCZT riešiť vybudovaním lokálnych tepelných zdrojov na báze zemného plynu alebo obnoviteľných zdrojov energie okrem bioplynovej stanice, resp. zachovaním už existujúcich lokálnych tepelných zdrojov

- v dlhodobej perspektíve rozvíjať systém využívania solárnej energie

- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukcii a modernizácii rozvodov tepla na území mesta

- na území mesta nepovolíť výstavbu bioplynových staníc.

## Článok 2

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 16.9.2016.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/ VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.
- (5) Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši splnomocňuje primátora mesta Liptovský Mikuláš na vyhlásenie úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2010/ VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení VZN č. 3/2012 zo dňa 6.9.2012, VZN č. 7/2013 zo dňa 19.9.2013, VZN č.4/2015 zo dňa 12.3.2015 a VZN č. 12/2016 zo dňa 16.9.2016.



  
Ing. Ján Bicháč, PhD.

primátor mesta

- 5 -10- 2016

Toto všeob. záv. nariadenie je účinné dňom .....

20 -09- 2016

V Lipt. Mikuláši dňa: .....

Podpis primátora mesta: .....