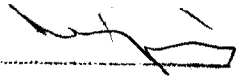


NÁVRH  Podpis primátora mesta:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Liptovský Mikuláš

č. 10/2003/ VZN
z 16. decembra 2003

o určení výšky sadzieb dane z nehnuteľnosti a zmene VZN č.9/2000/VZN o
dani z nehnuteľnosti

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1 Daň z pozemkov

- 1/ Upravená ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje pre rok 2004 nasledovne:
 - 1/ Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov sa určuje vo výške 0,75 % zo základu dane .
 - 2/ Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane.
 - 3/ Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane.
 - 4/ Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) 0,19 Sk zo záhrad
 - b) 0,19 Sk za zastavané plochy a nádvoria
 - c) 0.20 Sk ostatné plochy
 - d) 2,00 Sk zo stavebných pozemkov
- 2/ V bode 4 (písm. a - d) sa upravená sadzba vynásobí koeficientom stanoveným pre jednotlivé mestské časti:
 - 3,5 v Meste Liptovský Mikuláš
 - 3 v Lipt. Ondrašovej, Ráztokách, Okoličnom, Demänovej, Bodiciach, Palúdzke a vo Vitališovciach
 - 2 v Stošiciach, Ilanove, Ploštine, Andiciach a Beniciach

Článok 2 Daň zo stavieb

- 1/ Upravená ročná sadzba dane zo stavieb za každý i začatý m² zastavanej plochy sa určuje pre rok 2004 nasledovne:
 - a) 1,40 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
 - b) 2,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
 - c) 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

- d) 6,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.
- e) 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
- f) 25,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.
- g) 6,-Sk za ostatné stavby

2/ Upravená sadzba dane podľa odseku 1/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75,Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3/ U všetkých stavieb v bodoch a) až g) sa upravená ročná sadzba, prípadne zvýšená o ďalšie nadzemné podlažie vynásobí koeficientom:

3,5 v Meste Liptovský Mikuláš

3 v Lipt.Ondrašovej, Ráztokách, Okoličnom, Demänovej, Bodiciach, Palúdzke a vo Vitálišovciach

2 v Stošiciach, Iľanove, Ploštine, Andiciach a Beniciach

4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,- Sk za každý i začatý m² podlahovej plochy :

- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- c) samostatne stojacích garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie ,

ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

Článok 3

Daň z bytov

- 1/ Upravená ročná sadzba dane z bytov pre rok 2004 sa stanovuje 1,40 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
- 2/ Upravená sadzba dane určená podľa bodu 1/ sa násobí koeficientom:

3,5 v Meste Liptovský Mikuláš

3 v Lipt.Ondrašovej, Ráztokách, Okoličnom, Demänovej, Bodiciach, Palúdzke a vo Vitálišovciach

2 v Stošiciach, Iľanove, Ploštine, Andiciach a Beniciach

- 3/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,- Sk za každý i započatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Článok 4

Daňové úľavy z pozemkov

Mesto poskytne daňové úľavy z vypočítanej dane vo výške:

- 1/ 30 % na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia , ich postihnutia ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo

kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky /s výnimkou pozemkov zastavanej časti obce/, na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínou funkciou. Úľava sa poskytuje len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.

- 2/ 50 % na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Článok 5

Daňové úľavy zo stavieb a dane z bytov

Mesto poskytne daňové úľavy z vypočítanej dane vo výške:

- 1/ 50 % z vypočítanej dane zo stavby, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona / napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyny/.
- 2/ 50 % z vypočítanej dane za stavby, určené v druhej časti čl.2, písm. a, b, d, e, f, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy, využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody /solárna, veterná energia, biomasa a pod./, ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie, na základe odôvodnenej žiadosti len v prvom nasledujúcom roku po skončení zmien v systéme vykurovania.
- 3/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb na bývanie a bytov podľa druhého a tretieho článku tohoto VZN vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie.
- 4/ 50 % z vypočítanej dane za garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo, používané na ich dopravu.
- 5/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku. Úľava sa poskytuje od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia do doby uvedenej v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu dokončenej stavby. Daňovník je povinný každoročne písomne požiadať správcu dane o poskytnutie daňovej úľavy.

Článok 6

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie č.10/2003/VZN o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť od 1.1.2004.
- 2/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 16.12.2003.

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Toto všeob. záv. nariadenie je účinné dňom 1.1.2004

V Lipt. Mikuláši, dňa: _____

Podpis primátora mesta: _____