

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Č. 9/1998/VZN

Územný plán pešej zóny v historickej časti mesta Lipt. Mikuláš

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu pešia zóna v historickej časti mesta Lipt. Mikuláš

Mesto Lipt. Mikuláš v zmysle §-u 29 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl.č.84/76 Zb. §-u 32,33 a nasledujúcich v znení neskorších predpisov a podľa §-u 11 ods.3 písm. y zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN Pešia zóna

v HČ mesta Lipt. Mikuláš

Územný rozsah Územného plánu pešia zóna v HČ mesta Lipt. Mikuláš je územie ohraničené časťou Ul. M. M. Hodžu, Ul. Hollého ,štvorprúdovou komunikáciou -preložkou št. cesty I/18 po križovatku s Ul.1.mája, časťou Ul 1.mája,Ul.Školskej,Čs.brigády,Tranovského,peším ťahom z Ul. Tranovského na Nám. osloboditeľov cez pasáž obj.č.155/1,časťou Ul. M. Pišúta, severnou hranicou p.č.222/2,245 a južnou hranicou areálu Slov. reštaurácie k Ul. M. M Hodžu.

Územný plán pešia zóna v HČ mesta Lipt. Mikuláš spracovaný Ing. arch. Gézem, Medze 9, Lipt. Mikuláš v roku 1998 je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.8/VZN/1998 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.10.1998.

Čl.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia.

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného:

- regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny UMJ podľa textovej časti návrhu ÚPN SÚ Lipt. Mikuláš t.j. polyfunkčné územie mestského jadra s charakteristikou zóny a určením funkčného využitia na prípustné: dominantné, vhodné, výnimočne prípustné, neprípustné funkcie s doplňujúcimi ustanoveniami
- situovanie bytových jednotiek v II.NP resp. vyšších nadzemných podlažiach
- situovanie parkovacích a garážovacích stání ako súčasti výstavby na vyznačených plochách v zmysle graf. časti
- neprípustná funkcia :čerpacie stanice pohonných hmôt
- regulatívy priestorového usporiadania - intenzita využitia v jednotlivých blokoch určená koeficientom zastavanosti územia podľa textovej časti
- základná výšková hladina pre zástavbu stanovená počtom nadzemných podlaží
- stavebné čiary blokov zástavby

B./ z hľadiska využitia územia :

- limity využitia územia
- vyplývajúce z ochrany životného prostredia -ochranné pásma v zmysle textovej a grafickej časti ÚPN Pešia zóna
- pamiatkovej starostlivosti - rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie Okresného úradu v Lipt. Mikuláši č.4/91 o vyhlásení územia Lipt. Mikuláš za pamiatkovú zónu včetně ochrany pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok
- umiestňovanie informačno-reklamných zariadení v parteri objektov pamiatkovej zóny t.j. v úrovni 1.nadzemného podlažia

Čl.3

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť

resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

1./ prístupové a obslužné komunikácie podľa graf. časti

2./ trasy vyznačených peších ťahov - pasáží podľa graf. časti

3./ siete technickej infraštruktúry a technické vybavenie územia

Asanačné opatrenia

1./ asanácie objektov dotknutých verejnoprospešnými stavbami

2./ balená plynová kotolňa Odborového domu kultúry pri synagóge na p.č.13/1 k.ú. Lipt. Mikuláš

3./ sklady Podniku bytového hospodárstva vo dvore objektu na p.č.145 k.ú. Lipt. Mikuláš

Čl.4

Záverečné ustanovenia

Územný plán Pešia zóny v HČ mesta Lipt. Mikuláš je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, Štúrova 1989-odd.životného prostredia a územného plánovania a na Okresnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš.

Čl.4.A

VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Ms. zastupiteľstvom.

Čl.4.B

Na VZN-í sa uznieslo MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.10.1998.

Ing. Vladimír Stankoviánsky

primátor mesta