

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Č. 8/2006/VZN
Z á v ä z n á č a s ť
Doplnku a zmeny č.10 Územného plánu sídla Lipt.Mikuláš
-Lokalita „A-I“
/ Doplnok a zmena ÚPN SÚ Lipt.Mikuláš č. 10 /**

Mesto Lipt.Mikuláš v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**v y d á v a
Čl.1**

**Územný a časový rozsah platnosti Doplnku a zmeny č.10 Územného plánu sídla Lipt.Mikuláš
– Lokalita „A-I“**

Územný rozsah je územie v k.ú.Demänová, Lipt.Mikuláš, Palúdzka, Okoličné, Lipt.Ondrašová, Ráztky

Lokalita A

k.ú.Demänová-oproti areálu Vojenskej akadémie – časť výrobo obslužnej zóny severovýchodne od areálu školského majetku

Lokalita B

k.ú.Lipt.Mikuláš-plocha bývalého letného kúpaliska nachádzajúceho sa severne od cintorína a južne od hotela Garni

Lokalita C

k.ú.Palúdzka-južná časť plochy výrobo -obslužnej zóny bývalého areálu LIGAREX – z juhu a západu ohraničená vodným tokom Demänovka,z východu bytovou zónou

Lokalita D

k.ú.Okoličné - areál bývalého hospodárskeho dvora Stošice a časť sadov - západne od obytnej zóny m.č.Stošice a severne od žel. trate , zo severu ohraničená ovocnými sadiami

Lokalita E

k.ú.Demänová-klin medzi južným vyústením obslužnej komunikácie na štátnu cestu II / 584 a vodným tokom Demänovka

Lokalita F

k.ú.Lipt.Ondrašová z východu ohraničená obytňou zónou, z juhu vodným dielom Lipt.Mara – zo severu brehom v dotyku so št cestou II / 584

Lokalita G

k.ú.Lipt.Ondrašová-plocha bývalého ťažobného priestoru Seta tehelní a.s. Žilina zo západu ohraničená obytňou zónou z východu skladovým areálom a zo severu plochou rekreácie a športu

Lokalita H

k.ú.Demänová-preložka navrhovanej cesty vedúcej od cintorína ako spojnica v smere do Ploštína z východnej strany obytnej zóny zo severu hraničí s areálom Vojenskej akadémie

Lokalita I

k.ú.Ráztky-na západ od okraja Ráztockej zátoky vodnej nádrže Lipt.Mara zo západu susedí s rekreačnou zónou, zo severu so št. cestou II/ 584 a areálom AQUAPARKU

Doplnok a zmena č.10 Územného plánu sídla Lipt.Mikuláš – LOKALITA „A – I “ je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms.zastupiteľstva v Lipt.Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom č.8/2006 VZN zo dňa 20.9.2006

Čl.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia.Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného: regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny:

-prípustné funkcie: dominantné,vhodné,výnimočne prípustné,neprípustné a doplnkové funkcie podľa textovej časti
-priestorové a funkčné členenie územia

B./Zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:

-urbanistické, priestorovo - kompozičné , krajinnoeekologické , dopravné - orientácia dopravných obslužných vstupov daná trasou obslužných komunikácií,technické
-zachovanie jestvujúcich daností terénu
-zachovať mierku prostredia, v architektúre objektov uplatniť výrazové prvky regionálnej architektúry Liptova, uprednostniť prírodné materiály - kameň, drevo

C./ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, regulatívy kultúrno-historické a ekologické

-regulatívy dopravné , parkovacie stánia riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie
-regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov
-regulatívy rozvodov plynu
-bezpečnosť a životné prostredie
-zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt pre ochranu a tvorbu krajiny, plochy zelene
-zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie - v riešenom území nevytvárať divoké skládky odpadov,zmena palivovej základne z tuhých palív na plyn alebo elektrinu
-ochrana prírody a prírodné zdroje , na území vymedzenie ochranných pásiem

D/ Požiadavky na spracovanie územných plánov zón: nie sú

Čl. 3

Verejnoprospešné stavby,pre ktoré možno vyvlastniť resp.vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb –riešené územie nevyžaduje nové verejnoprospešné stavby

Asanačné opatrenia

-asanácie vyvolané budovaním verejnoprospešných stavieb nie sú v riešenom území

Čl.4

Záverečné ustanovenia.

Doplnok a zmena č.10 Územného plánu sídla Lipt.Mikuláš – Lokalita „ A – I “ je uložený na Mestskom úrade Lipt.Mikuláš, Štúrova 1989 - odd.územného rozhodovania, stavebného poriadku a životného prostredia referát územného plánovania a architekta mesta a na Krajskom stavebnom úrade odbore ÚP v Žiline.

Čl.4.A

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Mestským zastupiteľstvom.

Čl.4.B

Na VZN sa uznieslo MsZ na svojom zasadnutí dňa 20.9.2006.

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta