

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Mesta LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

č. 8/1998/VZN

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa za účelom plnenia úloh určených v zákone NR SR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov ako správcom dane na území Mesta Liptovský Mikuláš podľa § 6 ods.6 a § 11 ods.8 a § 11e ods.7 zákon SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov uznieslo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1/ V zmysle § 13,ods 1, zák. 317/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov správu dane z nehnuteľností vyberanej na území mesta Liptovský Mikuláš a mestských častí vykonáva Mesto Lipt. Mikuláš.

2/ Mestské časti sú určené nasledovne podľa katastrálnych území:

- a, Liptovský Mikuláš
- b, Okoličné
- c, Iľanovo
- d, Ploštín
- e, Demänová
- f, Bodice
- g, Palúdzka
- h, Lipt. Ondrašová
- i, Andice
- j, Benice
- k, Ráztoky
- l, Vitálišovce
- m, Stošice

3/ Týmto VZN mesta Lipt. Mikuláš sa upravujú podmienky správy dane z nehnuteľností, ktoré sa vzťahujú na:

- -daň z pozemkov
- -daň zo stavieb
- -daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí.

PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

Článok 1

1/ Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mesta v nasledovnom členení :

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty
- c) záhrady
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoría
- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

2/ Výška sadzby dane z pozemkov sa určuje pre rok 1999 nasledovne:

- 1, Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov sa určuje vo výške 0,75 % zo základu dane . Základom dane z pozemkov je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za m² a odvodené od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
- 2, Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za m² a odvodené od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
- 3, Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa určuje vo

výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za m².

4, Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :

- a) 0,10 Sk zo záhrad
- b) 0,10 Sk za zastavané plochy a nádvoria
- c) 0,10 Sk ostatné plochy
- d) 1,00 Sk zo stavebných pozemkov

V bode 4 (pís. a - d) sa základná ročná sadzba vynásobí koeficientom stanoveným pre jednotlivé mestské časti:

- Mesto Lipt. Mikuláš	3,5
- Ondrašová, Ráztoky	3
- Palúdzka	3
- Okoličné	3
- Vítališovce	2,5
- Stošice	2
- Ilanovo	2
- Ploštín	2
- Demänová	2
- Bodice	2
- Andice -Benice	2

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

Článok 2

1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou, stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2/ Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy:

- a) 1,- Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
Základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- b) 1,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
Základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 SK za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- c) 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
Základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie
- d) 4,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.
Základná sadzba dane a sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- e) 7.5,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
Základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie ďalšie nadzemné podlažie.

f) 14,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.

Základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

g) 3,- Sk za ostatné stavby.

Základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3/ U všetkých stavieb v bodoch a) až g) sa základná ročná sadzba , prípadne zvýšená o ďalšie nadzemné podlažie vynásobí koeficientom:

	3,5	v Meste Liptovský Mikuláš
3		v Liptovskej Ondrašovej a Ráztokách
3		v Okoličnom
2,5		vo Vitálišovciach
2		v Stošiciach
3		v Palúdzke
2		v Ilanove
2		v Ploštíne
2		v Demänovej
2		v Bodiciach
2		v Andiciach a Beniciach.

4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,- Sk za každý i začatý m² podlahovej plochy bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

TRETIA ČASŤ

Článok 3 Daň z bytov

1/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú:

a/ byty a nebytové priestory

b/ spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich častí, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

2/ Základná ročná sadzba dane z bytov je 1,00 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.

3/ Sadzba dane určená podľa bodu 2/ sa násobí koeficientom:

3,5 v Meste Lipt. Mikuláš

3 v Ondrašovej a Ráztokách, Okoličnom, Palúdzke

2,5 vo Vitálišovciach

2 v Stošiciach, Ilanove, Ploštíne, Demänovej, Bodiciach, Andiciach a Beniciach

4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,00 Sk za každý i započatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

5/ Od dane z bytov sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu. Oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka alebo osobu

jemu blízku. **Podmienka na oslobodenie od dane z bytov nie je splnená v celom zdaňovacom období, v ktorom sa byť alebo jeho časť využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom, a to aj len časť roka. Nárok na oslobodenie /bytov na 5 rokov/ sa uplatňuje len raz a to v daňovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, kedy daňovníkovi prvýkrát vznikol nárok na oslobodenie od dane z bytov. Nárok na oslobodenie sa musí uplatniť najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade, že si daňovník neuplatnil nárok v tom zdaňovacom období, v ktorom mu prvýkrát vznikol, môže si uvedené oslobodenie uplatniť do 31. januára, ale len na ostatné 4 roky. Ostatné nároky na oslobodenie je potrebné uplatniť v daňovom priznaní do 31. januára každoročne.**

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné ustanovenia

Článok 4

Daňové úľavy z pozemkov

Mesto poskytne daňové úľavy z vypočítanej dane vo výške:

- 1/ 30 % na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutia ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky /s výnimkou pozemkov zastavanej časti obce/, na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou. Úľava sa poskytne len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.
- 2/ 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Článok 5

Daňové úľavy zo stavieb a dane z bytov

Mesto poskytne daňové úľavy vo výške:

- 1/ 50 % z vypočítanej dane zo stavby, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona / napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn/.
- 2/ 50 % z vypočítanej dane za stavby, určené v druhej časti čl.2, písm. a, b, e, f, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy, využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody / solárna, veterná energia, biomasa a pod./, ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie, na základe odôvodnenej žiadosti len v prvom nasledujúcom roku po skončení zmien v systéme vykurovania.
- 3/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb na bývanie a bytov podľa druhej a tretej časti tohoto VZN vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie.

- 4/ 50 % z vypočítanej dane za garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo, používané na ich dopravu.
- 5/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku. **Úľava sa poskytuje od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia do doby uvedenej v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu dokončenej stavby. Daňovník je povinný každoročne písomne požiadať správcu dane o poskytnutie daňovej úľavy.**

Článok 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1/ **Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.**
- 2/ **Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 1, správca dane uloží pokutu fyzickej osobe najviac 500.- Sk a právnickej osobe najviac 5 000.- Sk.**

Článok 7

Daňové priznanie

- 1/ **Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane:**
- a/ **ktorému vznikne daňová povinnosť k dani z nehnuteľností,**
 - b/ **u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľností,**
 - c/ **ten koho na to správca dane vyzve.**
- 2/ Ak priznanie bude podané po lehote stanovenej zákonom zvýši správca dane vyrúbenú daň o 10 % daňovej povinnosti.
- 3/ **Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podáva každá fyzická alebo právnická osoba. V prípade, že spoluvlastníci sa dohodli, že jeden z nich podá daňové priznanie k dani z nehnuteľností a zaplatí celú daň sú spoluvlastníci povinný túto skutočnosť písomne oznámiť správcovi dane do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.**

Článok 8

Splatnosť dane

- 1/ Daň je splatná :
- a, Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu , v troch splátkach a to 20% dane do 30.6., 30 % dane do 30.9., a 50 % dane do 30.11. bežného roka,
 - b, v ostatných prípadoch je daň splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.3., 30.6., 30.9., 30.11. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- 2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk. a právnickej osobe 5000 Sk., je splatná do 31.3. bežného roka. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako uvádza predchádzajúca veta.
- 3/ Ak nebude daň zaplatená včas, je daňovník povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane. Penále sa počítajú za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.

PIATA ČASŤ

Splnomocňovacie ustanovenia

Článok 9

- 1/ Mesto môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť.

ŠIESTA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

Článok 10

- 1/Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1998/VZN, ktorým sa ruší VZN č. 7/1997 zo dňa 11.12.1997 o dani z nehnuteľností nadobudne účinnosť 1. 1. 1999.
- 2/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské Zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 29.10.1998.

Ing. Vladimír Stankovianský v.r.
primátor Mesta Lipt. Mikuláš