

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2020/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.6

(ď a l e j l e n Ú P N O L i p t o v s k ý M i k u l á š - Z a D 0 6),

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení VZN č. 3/2012 zo dňa 6.9.2012, VZN č. 7/2013 zo dňa 19.9.2013, VZN č.4/2015 zo dňa 12.3.2015, VZN č.12/2016 zo dňa 16.9.2016 a VZN č.3/2017 zo dňa 22.6.2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. Čl.2 ods. 2.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.a) Regulatívy priestorového usporiadania

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

sa vypúšťa text odseku "Plocha zastavaná budovami" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy, nachádzajúcich sa nad úroveň upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor, priemet spevnených plôch ani presahy striech, ktorých okraj je maximálne 1 meter od vonkajšieho povrchu obvodovej steny.

1.b) Regulatívy priestorového usporiadania

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

Plocha stabilizovaného územia

V rámci plochy stabilizovaného územia je prípustné umiestniť len altánky a prístrešky, tvoriace doplnok obytného prostredia v rozsahu, ktorý je stanovený pre drobné stavby a podzemné garáže a parkoviská.

17 -08- 2020

Toto všeob. záv. nariadenie bolo vyvesené dňa

Podpis primátora mesta:

1.c) Zásady využitia územia

sa vypúšťa text 40. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- v území v blízkosti koryta Smrečianky neuvažovať s rozširovaním plôch pre výstavbu rodinných domov a prepojiť navrhované funkčné využitie územia ako zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu s doplnkovým využitím územia ako územia parkovo upravenej zelene, ktoré bude vhodne dopĺňať prevládajúcu funkciu využitia územia.

1.d) Zásady využitia územia

sa na koniec dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- rešpektovať existujúcu brehovú vegetáciu Smrečianky v rozsahu pobrežných pozemkov vodného toku.

1.e) Zásady využitia územia

sa vypúšťajú odrážky, popisujúce opatrenie, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a nahrádzajú sa textom, ktorý znie:

Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov),
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody),
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň),
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí,
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácii),
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy, zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach,
- zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

1.f) Zásady využitia územia

sa pred odsek "regulácia reklamných stavieb na území mesta" dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- farebné riešenie objektov navrhovať s ohľadom na ich vhodné začlenenie do okolitého prostredia. Farebné riešenie vonkajších fasád objektov je potrebné odsúhlasiť s MsÚ LM, útvaram hlavného architekta. V prípade farebného riešenia vonkajších fasád nehnuteľností na území „Pamiatkovej zóny Liptovský Mikuláš“ je dotknutý aj Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý je v procese obnovy pamiatkového fondu relevantným orgánom špecializovanej štátnej správy a jeho stanovisko je podmienené ustanoveniami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.g) dopĺňa sa nová podkapitola, ktorá znie:

Špecifické regulatívy

Špecifické regulatívy stanovujú podrobnejšie požiadavky na využitie urbanistického bloku.

V prípade, že špecifický regulatív stanovuje podmienky využitia daného urbanistického bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špecifického regulatívu.

Číslo špecifického regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu lokality v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

Označenie špecifického regulatívu	Požiadavky na využitie urbanistického bloku
S1 (dotýka sa zmeny 5 vyplývajúcej zo ZaD 06) Zmena vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 13/2019 zo dňa 1.4.2019.	<p>V urbanistickom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce regulatívy:</p> <p>Funkčné využitie:</p> <p>Prevádajúce</p> <p>Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %.</p> <p>Najmä s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a do okolitej zástavby vhodne začlenené rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, kostoly... .</p> <p>Prípustné</p> <p>Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.</p> <p>Najmä s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a do okolitej zástavby vhodne začlenené bytové domy - i hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene... .</p> <p>Nepripustné</p> <p>Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného</p>

	<p>prostredia.</p> <p>Najmä zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centra, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport....), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň..../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/..</p> <p>- maximálna výška zástavby je 1 N.P. (nadzemné podlažie). Uvedené neplatí pre stavby v tejto lokalite, pozostávajúce z 2 N.P. (nadzemných podlaží), ktoré boli vybudované pred dňom účinnosti ZaD 06, pre ktoré je maximálna výška zástavby 2 N.P. (nadzemné podlažia).</p> <p>- pre zariadenia prechodného ubytovania je index zastavanej plochy maximálne 0,25. Uvedené neplatí pre stavby prechodného ubytovania v tejto lokalite, ktoré boli vybudované pred dňom účinnosti ZaD 06, pre ktoré je index zastavanej plochy maximálne 0,30.</p>
<p>S2</p> <p>(dotýka sa zmeny 13 vyplývajúcej zo ZaD 06)</p>	<p><u>Podmienkou výstavby v urbanistickom bloku je:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu a dokladovanie aktuálneho inžiniersko - geologického posudku so zameraním na stabilné pomery hodnoteného územia a s posúdením možnosti a stanovením podmienok pre zakladanie stavieb v území - doloženie stanoviska ŠGÚDŠ Bratislava k stanoveným podmienkam pre zakladanie stavieb v území - vypracovanie architektonicko – urbanistickej štúdie na predmetné územie s rešpektovaním záverov inžiniersko - geologického posudku a jej odsúhlasenie mestom - vypracovanie projektu riešenia odvedenia zrážkových vôd pre predmetné územie <p>Výstavba podzemných podlaží je zakázaná.</p>
<p>S3</p> <p>(dotýka sa zmeny 18 vyplývajúcej zo ZaD 06)</p>	<p>V urbanistickom bloku je prípustná výstavba rodinných domov ako náhradného bývania za asanované rodinné domy v rámci projektu preložky železničnej trate.</p> <p>Výstavba rodinných domov v urbanistickom bloku je podmienená posúdením prípustnej hladiny hluku na to oprávnenou osobou a v prípade jej prekročenia zabezpečením potrebných opatrení na elimináciu týchto nežiaducich účinkov na náklady investora.</p>
<p>S4</p> <p>(dotýka sa</p>	<p>Umiestnenie funkcie bývania, resp. ubytovania v urbanistickom bloku je podmienené posúdením prípustnej hladiny hluku na to oprávnenou</p>

<p>zmeny 4 vyplyvajúcej zo ZaD 06</p>	<p>osobou a v prípade jej prekročenia zabezpečením potrebných opatrení na elimináciu týchto nežiaducich účinkov na náklady investora.</p> <p>V urbanistickom bloku je potrebné ponechať existujúcu vysokú stromovú vegetáciu v súčasnom rozsahu.</p>
<p>S5 (dotýka sa zmeny 6 vyplyvajúcej zo ZaD 06)</p>	<p>Pri výstavbe v urbanistickom bloku je potrebné rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie cesty III/2332 a jej ochranné pásmo.</p> <p>Napojenie lokality na cestu III/2332 je potrebné realizovať prístupovou cestou a jej bod napojenia predložiť správcovi cesty na posúdenie.</p>

2. Čl.3 ods. 3.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.a) Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

v časti „Prevládajúce“ sa na koniec prvého odstavca dopĺňa text v znení:

Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %. Uvedený minimálny podiel zelene je potrebné dodržať v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania, bytových domov s polyfunkčným parterom a ostatných bytových a rodinných domov v zmysle prípustného funkčného využitia.

Minimálny podiel plochy zelene nie je potrebné dodržať v prípade, ak index zastavanej plochy určený v územnom pláne je vyšší ako 0,60.

3. Čl.3 ods. 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.a) V podkapitole Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- na území mestskej časti Staré mesto, v urbanistických blokoch so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou OV“, „zmiešané územie mestského centra“ a „obytné územie s prevahou bytových domov“ pri výstavbe objektov resp. pri prístavbe existujúcich objektov na prevádzky s potrebou 15 a viac parkovacích stání podľa platných STN, je nutné min. 70% počtu potrebných parkovacích stání umiestniť v rámci pôdorysu objektu resp. v podzemí,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru,
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MDPT SR č. 22/2001, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest,
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

3.b) V podkapitole Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti "Zásobovanie plynom" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

3.c) V podkapitole Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia, v časti "Vodné toky a plochy" sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a záujmu zamedzenia vzniku migračných bariér, porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) je potrebné nové dopravné a technické riešenie, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok atď. riešiť ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov, križujúcich vodné toky.

4. Čl.3 ods. 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

4.a) V časti "Chránené územia prírody" sa vypúšťa text 1. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Do riešeného územia zasahujú plochy národných parkov Nízke Tatry a Tatranského národného parku spolu s ich ochrannými pásmami. Na území Liptovského Mikuláša sa nachádzajú prírodná rezervácia Jelšie a chránené areály Bodický rybník a Demänovská slatina. Zasahujú doň NPR Demänovská dolina, navrhované chránené vtáčie územia Tatry a Nízke Tatry a navrhované územia európskeho významu Tatry a Ďumbierske Nízke Tatry. V blízkosti riešeného územia sa nachádza územie ramsarského zoznamu Jaskyne Demänovskej doliny.

5. Čl.4 ods. 4.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5.a) Text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, doplnený prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05 a ZaD 06, v ktorých sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb. Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej

podobe premietnuté v „Schéme záväzných častí riešenia a VPS“, doplnenej prílohou, tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05 a ZaD 06. Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.

Článok 2

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 13.8.2020.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
- (4) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení VZN č. 3/2012 zo dňa 6.9.2012, VZN č. 7/2013 zo dňa 19.9.2013, VZN č. 4/2015 zo dňa 12.3.2015, VZN č. 12/2016 zo dňa 16.9.2016 a VZN č.3/2017 zo dňa 22.6.2017.
- (5) Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši splnomocňuje primátora mesta Liptovský Mikuláš na vyhlásenie úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - Záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení VZN č. 3/2012 zo dňa 6.9.2012, VZN č. 7/2013 zo dňa 19.9.2013, VZN č. 4/2015 zo dňa 12.3.2015, VZN č. 12/2016 zo dňa 16.9.2016, VZN č.3/2017 zo dňa 22.6.2017 a VZN č. 7/2020 zo dňa 13.8.2020.




Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

- 1 -09- 2020

Toto všeob. záv. nariadenie je účinné dňom

V Lipt. Mikuláši dňa: 17 -08- 2020

Podpis primátora mesta: 

Príloha č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2020/VZN zo dňa 13.8.2020

Schéma záväzných častí riešenia a VPS

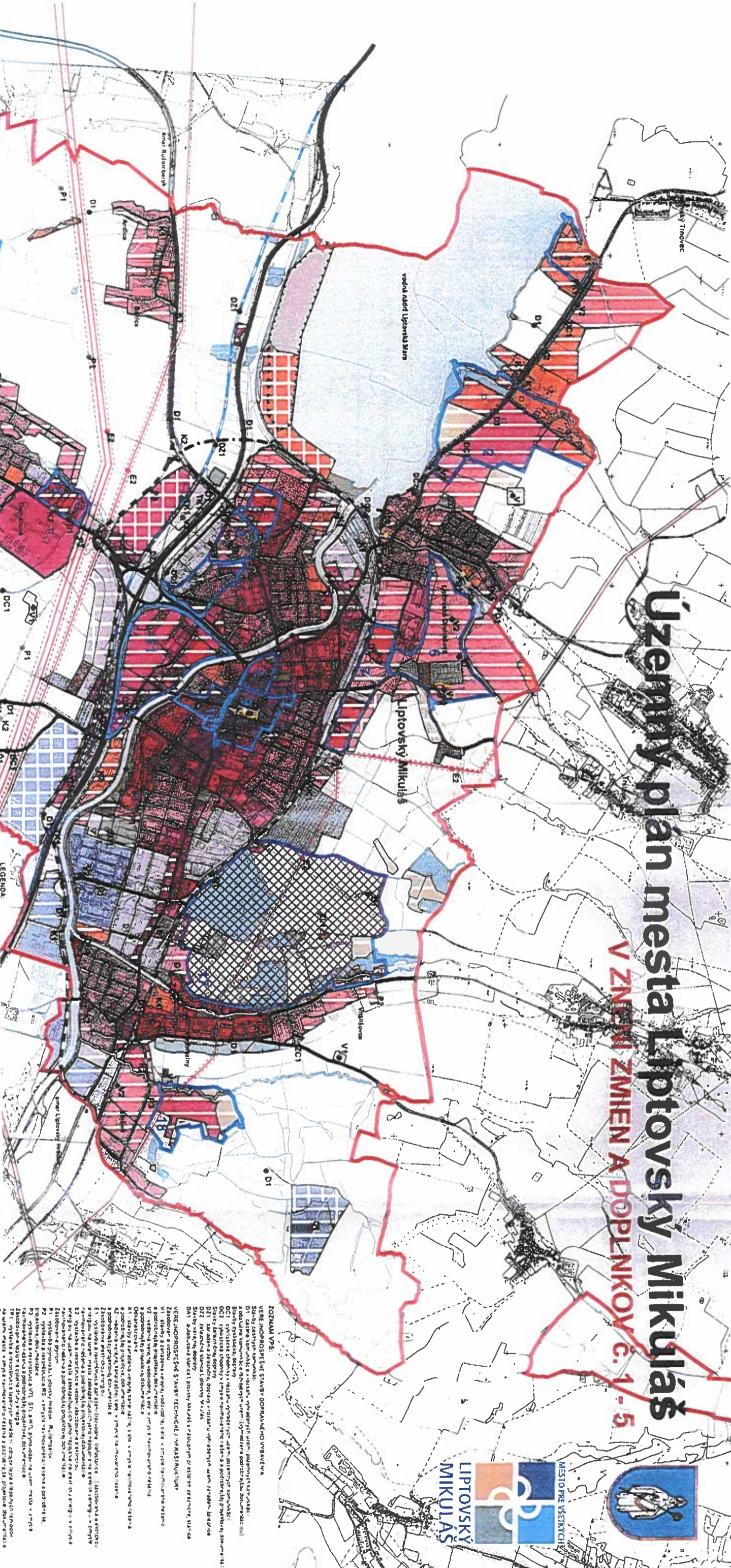
Schéma záväzných častí riešenia a VPS, časť 1 sa mení v zmysle náložky, ktorá zobrazuje úpravy, vyplývajúce zo ZaD 06:

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

V ZNENÍ ZMĚN A DOPLNKOV C. 1.-5



MESTO PRE VEŠKICH



LEGENDA:

	hranica nezástavnej územia		hranica obč. a mest. územia		hranica obč. územia
	obchvatné pásmo vedení el. a vn. ZVN		obchvatné pásmo vedenia VTL plyn		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL plyn		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda
	obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda		obchvatné pásmo vedenia VTL voda

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

- časť 1

M 1:35 000



Záväzné časti riešenia a VPS klone vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť (maximálna výška zástavby urbanistického bloku index zástavby plochy urbanistického bloku) su vyznačené vo výkrese č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.