<úplné znenie>

V znení VZN č. 3/2012 (schválené dňa 6.9.2012, účinnosť od 22.9.2012)

Návrh VZN vyvesený dňa 23.11.2010

VZN schválené dňa 16.12.2010

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011

Mesto Liptovský Mikuláš v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Č. 7/2010/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš

/ ÚPN O Liptovský Mikuláš /

P R V Á Č A S Ť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti Územného plánu mesta Lipt. Mikuláš

Územný rozsah sú katastrálne územia obce Liptovský Mikuláš: k.ú. Ráztoky, Benice, Demänová, Bodice, Okoličné , Liptovský Mikuláš , Palúdzka , Liptovská Ondrašová , Iľanovo, Ploštín a Svätý Štefan.

Čl.2

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť ÚPN mesta Liptovský Mikuláš obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na urbanistické bloky. Hranice urbanistických blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie urbanistických blokov je súčasťou grafickej časti dokumentácie „**Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“**. Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na existujúce (stav) ako i rozvojové plochy (návrh) v území.
Pre potenciálne rozvojové plochy (výhľad) platia regulatívy funkčného využitia ako pre „územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene“. Výnimkou je územie ležiace na východnom brehu Liptovskej Mary, pre ktoré platia regulatívy funkčného využitia ako pre plochy „sprievodnej zelene vodných tokov“ a plochy „vodných plôch a tokov“ viažuce sa k jej súčasnému funkčnému využitiu. Na celej ploche vymedzenej hranicou dobývacieho priestoru štrkopieskov platia rovnaké regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia ako pre „vyhradené územie povrchovej ťažby“.Naplnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, na ktorom je pripravovaná výstavba. V prípade, že pre dané územie je spracovaný ÚPN zóny, je naplnenie stanovených regulatívov ÚPN (pri spracovaní ÚPN-Z) možné posudzovať k vymedzenému urbanistickému bloku.
Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, navrhnuté pre jednotlivé urbanistické bloky, sú popísané v graficke prílohe vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“
Navrhované regulatívy stanovené v Územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš nemajú vplyv na platnosť ochranných pásem a chránených území vymedzených podľa osobitných predpisov.
Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v ÚPN pre jednotlivé urbanistické bloky, v ktorých sa nachádzajú.

Regulatívy priestorového usporiadania

Intenzita využitia a priestorového usporiadania územia mesta je v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš regulovaná stanovením koeficientu zastavanosti a maximálnej výšky zástavby. Tieto regulatívy sú stanovené pre územia s možnosťou výstavby (obytné územie s prevahou rodinných domov, obytné územie s prevahou bytových domov, zmiešané územie mestského centra, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, územie výrobno-obslužných areálov, územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, územia záhradkárskych a chatových osád, zariadení nadradených systémov TI, pohrebiska, povrchovej ťažby a skládky odpadu). Ostatné funkčné plochy (územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene, územie lesa, vyhradené územia pozemných komunikácií, zariadení železnice, parkovo upravenej zelene, plochy vodných tokov a plôch a sprievodnej zelene vodných tokov) sú prevažne nezastaviteľné a na týchto plochách je možné realizovať stavby len na základe podrobnejšieho overenia a len v súlade s ich špecifickým funkčným využitím.

Koeficient zastavanosti a maximálna výška zástavby sú určené s podrobnosťou na urbanistický blok a vyjadrujú maximálne možnosti využitia každého pozemku ležiaceho v tomto bloku.
V prípade spracovania územného plánu zóny je možné koeficient zastavanosti aplikovať na celý urbanistický blok a upresniť podrobnejšími regulatívmi. Vážený priemer koeficientov zastavanosti jednotlivých pozemkov v urbanistickom bloku nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia urbanistického bloku ako celku, prípadne jeho alikvotnej časti, ležiacej v riešenom území územného plánu zóny.

Koeficient zastavanosti

Je pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku.

Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží.
Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím a v urbanistických blokoch vymedzených pre umiestnenie výškového akcentu. V týchto blokoch je možné prekročiť maximálnu výšku najviac o 3 nadzemné podlažia. V urbanistických blokoch pre umiestnenie výškového akcentu je možné prekročiť maximálnu výšku o 50% (nie však o viac ako 3 N.P.) od stanovenej maximálnej výšky v prípade preverenia vhodnosti riešenia vypracovaním urbanistickej štúdie, ktorá zdokladuje potenciálne pôsobenie stavby alebo súboru stavieb na obraz mesta. V urbanistických blokoch pre umiestnenie výškového akcentu je možné prekročiť maximálnu výšku o viac ako 50% (nie však o viac ako 3 N.P.) od stanovenej maximálnej výšky v prípade preverenia vhodnosti riešenia vypracovaním územného plánu zóny, ktorý stanoví regulatívy maximálnej výšky zástavby v danom území. Polohu a riešenie prípadných výškových akcentov je potrebné stanoviť podrobnejšou dokumentáciou (územným plánom zóny, urbanistickou štúdiou). Posúdenie pôsobenia zástavby je potrebné zdokladovať zakreslením do panoramatických fotografií: z diaľničného privádzača do mesta, z vrcholu Hája, z príjazdu od Liptovského Trnovca, od vodojemu Tretiny, od Beníc, z príjazdu po diaľnici z východu, prípadne ďalších pohľadov špecifických pre konkrétnu lokalitu a jej vplyv na obraz mesta.
Maximálnu výšku inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielače,...) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe i ich vplyvu na obraz mesta.
Dôraz je potrebné klásť na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielače mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy,...).

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

Plocha zastavaná budovami

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor, ani priemet spevnených plôch.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

Plocha zelene

Plochou zelene sa rozumie nespevnená plocha na úrovni priľahlého upraveného terénu, na rastlom teréne, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia..

Rastlý terén

Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej infraštruktúry.

Regulatívy funkčného využitia územia

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš regulovaný priradením konkrétneho funkčného využitia pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku.
Územný plán mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje 11 typov funkčného využitia územia. Sú nimi: obytné územie s prevahou rodinných domov, obytné územie s prevahou bytových domov, zmiešané územie mestského centra, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, územie výrobno-obslužných areálov, územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene, územie lesa.

Plochy určené pre špecifický účel sú vymedzené súborom vyhradených území, určujúcich ich využitie. Funkčné využitie, ktoré nesúvisí so špecifickým účelom plochy je v danom území neprípustné. Vyhradenými územiami sú vyhradené územia záhradkárskych a chatových osád, zariadení nadradených systémov TI, pohrebiska, pozemných komunikácií, zariadení železnice, parkovo upravenej zelene, povrchovej ťažby, skládky odpadu, plochy vodných tokov a plôch a sprievodnej zelene vodných tokov.
V prípade výstavby polyfunkčných premostení ponad plochy vyhradených území musí funkčné využitie premostenia zodpovedať minimálne jednému z urbanistických blokov, ktoré prepája a umožniť využitie vyhradeného územia pod ním k jeho špecifickému účelu.

Zásady využitia územia

- prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území mesta zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy
- pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v meste
- pri umiestňovaní stavieb chrániť krajinný obraz mesta s ohľadom na prírodné a kultúrno-historické dominanty (vrch Háj s pamätníkom padlých, historické centrum mesta,...)
- pri návrhu konkrétnych objektov zvážiť použitie typických tvaroslovných prvkov Liptova a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.
- budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o vše;obecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Čl.3

3.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na urbanistický blok s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia.
Prevládajúce funkčné využitie vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.
Prípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.
Neprípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov

Obytné územie s prevahou rodinných domov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %.
Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, kostoly,...

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.
Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.
Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový

cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Obytné územie s prevahou bytových domov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu. Minimálny podiel plochy zelene z plochy pozemku je stanovený na 20 %.
Najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene,...

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.
Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie /administratíva, kultúra, obchod, šport a rekreácia, zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, kostol,.../, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu okolitého obytného prostredia.
Najmä: rodinné domy, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../ zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Zmiešané územie mestského centra

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.
Najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.
Najmä: zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy

v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitej zástavby, nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...) – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene,...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia mestského centra
Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematórià/,...

Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta
Najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia zábavy,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.
Najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV v existujúcej zástavbe, vhodne začlenené do okolitého prostredia, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, areály obrany štátu, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport, zar. vodnej dopravy,...) – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti, ...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.
Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH,...

Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciu krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.
Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.
Najmä: administratíva, bytové domy a rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV v existujúcej zástavbe so zastúpením rodinných domov, príp. bytových domov, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia individuálnej rekreácie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport, zar. vodnej dopravy,...) – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít realizovaných v prírodnom prostredí.
Najmä: pobytové lúky, lyžiarske zjazdovky, golfové ihriská, jazdecké areály pre motokros, cyklokros, jazdu na koni, upravené prírodné plochy pre kolektívne športy, plochy upravenej zelene, zariadenia OV s vysokým podielom prírodného prostredia /botanická záhrada, ZOO,../,...

Prípustné

Funkčné využitie poskytujúce základnú vybavenosť pre návštevníkov územia.
Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace ako zázemie priľahlému rekreačnému územiu s prevahou prírodného prostredia /zariadenia verejného stravovania, zariadenia prechodného ubytovania viažúce sa k využitiu priľahlého areálu, golfový klub,.../, športovo-rekreačné zariadenia – spevnené plochy športovísk, autocamping, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...) – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia,...

Neprípustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.
Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti /administratíva, obchod, služby, školstvo, kultúra, zdravotníctvo,.../, kryté športové zariadenia, zariadenia prechodného ubytovania neviažuce sa k využitiu priľahlého areálu, rekreačné chaty pre individálnu rekreáciu, zariadenia výroby, skladov, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie výrobno-obslužných areálov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch.
Najmä: zariadenia veľkoobchodu, skladové priestory, zariadenia výrobných služieb a výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité mestské prostredie, areály obrany štátu, ČSPH,...

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie.
Najmä: administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia viazané na výrobno-obslužný areál / zar. školstva,

zdravotníctva, športu a rekreácie/, hromadné garáže, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, obslužné areály pre dopravu, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie, plochy upravenej zelene, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport, vnútroarálová koľajová doprava, dopravníkové systémy,...) – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, ...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlúčiteľné s prevádzkou výrobno-obslužného areálu.
Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia kultúry, sociálnych služieb, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby /chov hospodárskych zverat,.../ s neprimeraným negatívnym dopadom na okolie, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie priemyselnej a stavebnej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia.
Najmä: zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb,...

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a nelimitujúce jeho využitie pre tieto funkcie.
Najmä: administratívne budovy slúžiace priľahlým výrobným areálom, zariadenia obchodu a služieb viazané na priemyselnú výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu, hromadné garáže, obslužné areály pre dopravu, plochy upravenej zelene, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, ČSPH, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport, vnútroarálová koľajová doprava, dopravníkové systémy,...) – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../,...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu

Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia poľnohospodárskej výroby /chov hospodárskych zverat,.../, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.
Najmä: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, ...

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlúčiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.
Najmä: prechodné ubytovanie a služobné byty – viazané na poľnohospodársku výrobu/zamestnanci/, prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, plochy a objekty statickej dopravy, zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.
Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania /s výnimkou zariadení pre agroturistiku/, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinnej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.
Najmä: orná pôda, lúky, pasienky, krajinná zeleň, sady,...

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.
Najmä: menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,.../, zalesnené plochy, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...

Neprípustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.
Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Územie lesa

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné,.../ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.
Najmä: hospodársky les, ochranný les ...

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.
Najmä: menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...

Neprípustné

Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmiprírodné prostredie lesa.
Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport, zariadenia výroby, skladov, plochy pre rekreáciu v prírodnom prostredí, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /

zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych a chatových osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej poloverejnej alebo súkromnej zelene, doplnenej menšími objektmi s maximálnou zastavanou plochou pri záhradných chatkách v záhradkárskych osadách maximálne do 25 m^2.

Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a likvidáciu tekutých i pevných odpadov.

Vyhradené územie pohrebiska

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné.
Ochranné pásma cintorínov vyznačené v grafike UPN vymedzujú územie do vzdialenosti 50 m od územia vyhradeného pre cintorín. V podrobnejšej dokumentácii je potrebné posúdit uplatnenie ochranných pásiem v zmysle ustanovení zakona NR SR č.470/2005 Z.z o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhradené územie pozemných komunikácií

Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.

Vyhradené územie zariadení železnice

Územie vyhradené pre zariadenia železničnej dopravy, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry.

Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport / šach, stolný tenis, petanque,.../, príp. špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť (napr. cvičisko pre psov).

Vyhradené územie povrchovej ťažby

Územie vyhradené pre povrchovú ťažbu nerastných surovín. Spôsob a rozsah ťažby je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Vodné plochy a toky

Plochy vodných tokov a plôch, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...), energetickou funkciou) nepresahujúcich plochy vodných tokov a plôch a priľahlej sprievodnej zelene. Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Sprievodná zeleň vodných tokov

Plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy slúžiace ako ochranná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov, prípadne pre umiestnenie technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...), energetickou funkciou). Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Vyhradené územie skládky odpadu

Územie vyhradené pre zariadenia na skládkovanie, spracovanie a likvidáciu pevných odpadov.

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia
- podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov
- podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta Liptovský Mikuláš
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia
- lokalizovať zariadenia nových komunitných centier v mestských častiach s koncentráciou rómskeho etnika
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného dopravného vybavenia:

- podporovať napojenia na medzinárodnú, celoštátnu a regionálnu dopravnú sieť

- podporovať budovanie zariadení hromadnej dopravy, vzájomné prepojenie a koordináciu rozvoja jednotlivých typov hromadnej dopravy
- prispôsobiť dopravné riešenie novej polohe železničnej trate i stanice
- zabezpečiť zníženie dopravnej záťaže centra mesta budovaním nových komunikácií
- podporovať budovanie plôch statickej dopravy s dôrazom na zabezpečenie obsluhy centra mesta
- zabezpečiť vybudovanie komunikačnej siete v zmysle navrhovaného riešenia
- upresniť tvary križovatiek v podrobnejšej dokumentácii
- zabezpečiť napojenie priemyselných areálov mimo centra mesta
- podporovať rozvoj cyklistickej dopravy, budovať cyklotrasy i základnú vybavenosť pre cyklistov
- v prípade výstavby individuálnych garáží posúdiť ich vplyv na okolité, najmä obytné prostredie
- preveriť lokalizáciu heliportu lokálneho významu v území podrobnejšou dokumentáciou
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / v znení neskorších predpisov

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného technického vybavenia v oblastiach:

Zásobovanie elektrickou energiou :

- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi
- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
- preložky vedení vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zásobovanie vodou

- zabezpečiť dostatočné kapacity zdrojov pitnej a úžitkovej vody pokrývajúce nároky obyvateľov i všetkých zariadení na území mesta
- zabezpečiť realizáciu zariadení vodovodnej siete (vodojemy, čerpacie stanice,...)
- zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť

Odkanalizovanie

- podporovať rozširovanie kanalizačnej siete mesta
- zabezpečiť realizáciu zariadení kanalizačnej siete mesta (ČOV, čerpacie stanice,...)
- zabezpečiť stavby centrálnych miestnych záchytných melioračných kanálov na záchyt prívalových povrchových vôd podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikačné a informačné siete

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby
- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 %-nú telefonizáciu bytových jednotiek
- v podrobnejšej dokumentácii uvažovať s priestorom pre položenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / ku každému stavebnému objektu

Zásobovanie plynom

- vybudovať STL plynovod Liptovský Hrádok – Ružomberok
- rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom

Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie centrálnych zdrojov tepla
- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta

Vodné toky a plochy

- zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie
- zabezpečiť odpojenie vodného toku Nicovianka z verejnej kanalizačnej siete a jeho presmerovanie podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

- rešpektovať vyhlásené hranice Pamiatkovej zóny Liptovský Mikuláš
- chrániť historické hodnoty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pamiatkovú starostlivosť ako sú:
  - pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny
  - historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb
    - umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis
    - významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny
- zachovať celistvosť urbanistickej štruktúry vymedzených pamiatkových zón historického jadra a mestských častí Okoličné, Liptovská Ondrašová, Palúdzka
- zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny
- všetky kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržovať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote
- udržovať a primerane uchovať i vonkajší vzhľad nechránených objektov pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktoch v historickom jadre
- zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, tvar zastrešenia pamiatkovej zóny
- zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny
- úpravy kultúrnych pamiatok a objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny realizovať na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu
- v prípade zásahu do KP vyžiadať si vopred záväzné stanovisko pamiatkového úradu
- riadiť sa ustanoveniami Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii – územnom pláne zóny (ÚPN-Z) je potrebné stanoviť limity a regulatívy pre využitie územia, ktoré budú rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a pamiatkovo chránených území podľa osobitných predpisov a budú zohľadňovať zachovanie hodnôt prostredia s pamiatkovými hodnotami

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov

- v povodí vodárenského toku Demänovka dodržiavať sprísnenú a špeciálnu územnú ochranu podľa ustanovení orgánu štátnej vodnej správy

- na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovať nasledujúce environmentálne ciele: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok stanovených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku erózno-akumulačných procesov

- minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde

- na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov)

- poľnohospodársku pôdu zaberať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením

- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd

- nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.)

- ťažbu štrkopieskov na Liptovskej Mare usmerňovať v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami

- dodržať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon)

- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN-Z) vyjadriť výšku zástavby v metroch vo vzťahu k úrovni terénu

Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi

- zachovať územia s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry regiónu Liptov – lúčno-pasienkársky typ krajinnej štruktúry, úzkopásové striedavé polia oráčin a lúk

- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniách vodných tokov a v agrocenózach - dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov

- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany

- rešpektovať brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory i vodnej nádrže Liptovská Mara

- ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene - pozdĺž toku rieky Váh pás šírky 30 m, pozdĺž Jalovského potoka v šírke 20 m, pozdĺž Okoličianky pás 10 m a pozdĺž toku Mútnik v šírke 5 m

- v podrobnejšej dokumentácii chrániť, na v súčasnosti nezastavaných plochách, pozdĺž oboch brehov Smrečianky koridor v šírke 20 m bez zástavby

- v podrobnejšej dokumentácii zohľadniť existujúcu drevinovú vegetáciu západne od priemyselného areálu na ľavom brehu Váhu

- zachovať existujúce brehové porasty pozdĺž VN Liptovská Mara, ktoré zároveň plnia protieróznu funkciu

- vylúčiť zásahy v mokraďových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu (ústie Demänovskej doliny, CHA Bodický rybník, PR Jelšie), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev (jelšového lesa a slatinných spoločenstiev vlhkomilných a podmáčaných lúk).

- uplatňovať koncepčno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene najmä na Iľanovianke, Ploštínke, Andickom potoku, Mútniku, Stošianke a Okoličianke

- zmenšiť veľkosť pôdnych celkov formou stromovej a krovinnej vegetácie a zvýšiť diverzitu pestovaných kultúrnych fytocenóz

- zabezpečiť vytvorenie podmienok pre prirodzenú migráciu rýb a iných vodných živočíchov na území navrhovanej malej vodnej elektrárne

- nezasahovať do území s 3. a s vyšším stupňom ochrany

- rozvojové zámery v územiach ležiacich v dotyku s územiami s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody riešiť s ohľadom na elimináciu ich vplyvu na tieto chránené územia

- v príprade kolízie rozvojových zámerov s genofondovými lokalitami a prvkami ÚSES je tieto potrebné konzultovať so ŠOP.

- odstrániť rozptýlený odpad vo voľnej krajine

Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine

- formou výsadieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Oblasť ochrany kvality ovzdušia

- pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ

- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...)

- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií.

- podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov

Oblasť ochrany kvality vôd

- zabezpečiť postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalá skládka komunálneho odpadu pri Váhu, skládka bývalých kožiarskych závodov

- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Nízke Tatry

- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácií a čistiarenských kapacít

Hluková situácia

- zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov

- v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Oblasť odpadového hospodárstva

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok
- problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať
- vypracovať a priebežne aktualizovať POH mesta

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasné zastavané územie mesta Liptovský Mikuláš podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.
Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v **„Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“** .
Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.1 ráta s rozšírením navrhovanej hranice skutočne zastavaného územia obce. Navrhovaná úprava vyplýva z rozvojovej plochy v katastrálnom území Demänová, určenej pre rozvoj obytnej zástavby. Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia je vyznačené na náložkách ku "Komplexnému výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami".

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.
Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb (diaľnice, cesty I/18, II/584), železnice, heliportu, zariadení elektrizačnej sústavy (ZVN 400kV, 220kV, VVN110 kV, VN 22 kV), plynárenských zariadení (vedenia vysokotlakého plynu), ochranné pásma vodných tokov ako i chránené ložiskové územie a chránené územia prírody.

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:
Ochranné pásma cestných stavieb určuje Zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 11

Cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
Vyhláška 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15
(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
Ochranné pásma železnice určuje Zákon 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. § 7
(2) Ochranné pásmo dráhy je
a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
c) pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje,

Ochranné pásmo heliportu

Vyhlásené na základe rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1782/98 o vyhlásení ochranných pásiem vrtuľníkového letiska pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš, vydanom v zmysle § 29, odsek (2), a §48, odsek (l), písmeno p), Zákona o civilnom letectve (letecký zákon) č. 143/1998 Z.z. a v zmysle § 32, odsek (2) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
1. Letecký úrad Slovenskej republiky (LÚSR) v zmysle § 29 Leteckého zákona č. 143/1998 Z.z., a v zmysle metodických pokynov L-14 V „Vrtuľníkové letiská“ a návrhu predpisu Letiská L-14 II., časť Heliporty, stanovuje ochranné pásma vrtuľníkového letiska pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš v nasledovnom rozsahu nasledovne: 2. Na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky vrtuľníkov je potrebný rozsah vzdušného priestoru vrtuľníkového letiska pre leteckú záchrannú službu vymedzený systémom ochranných pásiem (OP), ktoré sa stanovujú v rozsahu nasledujúcich prekážkových rovín:
- vzletové roviny
- približovacie roviny
- prechodové roviny
3. Vzletové roviny
3.1 Roviny stúpajúce za koncom FATO (Final Approach and Take-off Area), ktoré sú vymedzené takto:
a) Vnútorné strany sú vodorovné, kolmé na osi vzletu 070 a 311 a sú týmito osami polené. Sú umiestnené na koncoch FATO a majú šírku FATO.
b) Dve strany nadväzujúce na konce vnútorných strán sa roztvárajú pod uhlom 10° na každú stranu od osí vzletových rovín do vzdialenosti 200 m.
c) Vonkajšie strany sú rovnobežné s vnútornými stranami a majú výšky 626,4 m n.m. B.p.v.
3.2 Výšky vnútorných strán vzletových rovín sú totožné s výškami najvyšších bodov pôdorysu osí vzletu v úseku medzi okrajom TLOF a FATO (576,4 m n.m. B.p.v.).

3.3 U dráh vzletu sa sklony vzletových rovín merajú v zvislej ploche prechádzajúcej trajektóriou vzletu. Sklon vzletových rovín je 1 : 4 (25,0 %).
4. Približovacie roviny
4.1 Roviny klesajúce k začiatku FATO, ktoré sú vymedzené takto:
a) Vnútorné strany sú vodorovné, kolmé na osi priblíženia 130 a 250 a sú týmito osami polené. Sú umiestnené na začiatkoch FATO a majú šírku FATO.
b) Dve strany nadväzujúce na konce vnútorných strán sa roztvárajú pod uhlom 10° na každú stranu od osí približovacích rovín do vzdialenosti 200 m.
c) Vonkajšie strany sú rovnobežné s vnútornými stranami a majú výšky 626,4 m n.m. B.p.v.
4.2 Výšky vnútorných strán približovacích rovín sú totožné s výškami najvyšších bodov pôdorysu osí priblíženia v úseku medzi okrajom TLOF a FATO (576,4 m n.m. B.p.v.).
4.3 U dráh priblíženia sa sklony približovacích rovín merajú v zvislej ploche prechádzajúcej trajektóriou priblíženia. Sklon približovacích rovín je 1 : 4 (25,0 %).
5. Prechodové plochy
5.1 Sú zriadené po oboch stranách FATO a vzletových a približovacích rovín takto:
a) Nižšie strany sú totožné s okrajom FATO a s pozdĺžnymi stranami vzletových a približovacích rovín.
b) Horné okraje sú vymedzené pozdĺž FATO vodorovnou vzdialenosťou 50,0 m od okraja FATO. Pozdĺž približovacej a vzletovej roviny sú horné okraje vymedzené spojnicou koncových bodov vonkajšej strany približovacej roviny a vonkajších rohov prechodových plôch pozdĺž FATO (vo vzdialenosti 50,0 m od okraja).
c) Sklon prechodovej plochy je meraný v rovine kolmej na os vzletového a približovacieho priestoru a je 1 : 1 (100 %)

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov § 36.

Ochranné pásma
(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,
b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
e) nad 400 kV 35 m.
(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon 656/200Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov § 56

Ochranné pásmo
(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
d) 8 m pre technologické objekty. § 57
Bezpečnostné pásmo
(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
c) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
d) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z § 36

Primárny rozvod po OS
a) v zastavanom území na každú stranu 1m
b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla OS tepla
c) kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice
Rozvod tepla za OS
a) v zastavanom území na každú stranu 1m
b)mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na ochranu prírodných prvkov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)§ 49
Oprávnenia pri správe vodných tokov
(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od

brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Chránené územia prírody

Do riešeného územia zasahujú plochy národných parkov Nízke Tatry a Tatranského národného parku spolu s ich ochrannými pásmami. Na území Liptovského Mikuláša sa nachádzajú prírodná rezervácia Jelšie a chránený areál Bodický rybník. Zasahujú doň navrhované chránené vtáčie územia Tatry a Nízke Tatry a navrhované územia európskeho významu Tatry a Ďumbierske Nízke Tatry. V blízkosti riešeného územia sa nachádza územie ramsarského zoznamu Jaskyne Demänovskej doliny. Chránené územia sú vyhlásené sú v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Na území mesta Liptovský Mikuláš sa nachádza dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím Ráztoky – Liptovská Mara, v ktorom prebieha ťažba štrkopieskov. Dobývací priestor bol vyhlásený rozhodnutím OBU BB 3430/104.2/46/mo-Sch/1993 z 23.3.1994.
V katastri Liptovskej Ondrašovej sa nachádza chránené ložiskové územie Liptovská Ondrašová na ochranu ložiska tehliarskych ílov. V lokalite bol vymedzený dobývací priestor tehliarskych surovín (tehliarske íly). V súčasnej dobe sú to ložiská so zastavenou ťažbou, dobývací priestor bol zrušený z dôvodu odpisu, rozhodnutím OBÚ Banská Bystrica č 924/467.
Ochrana nerastných surovín je legislatívne upravená zákonom č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochrana zariadení Ministerstva obrany

Na ochranu zariadení Ministerstva obrany sú zriadené ochranné pásma pre areály Kasárne pod Hájom, Zdravotné sklady Ondrašová, Zdravotné sklady Mútnik, Posádkový klub armády Liptovský Mikuláš do vzdialenosti 100 m od týchto zariadení. V ochrannom pásme neplatia žiadne špecifické obmedzenia spôsobu možného využitia územia. Prípadné rozvojové zámery v tomto území je potrebné predložiť na vyjadrenie MO SR, ako dotknutému orgánu štátnej správy.

Čl.4

4.1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymezené plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, ...)

Rovnako ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i rezervné plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov, areál lesoparku ako i vyhradené územie skládky odpadu .

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky,

stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3) .

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

Plochy na asanáciu

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami

Plochy chránených častí krajiny

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje.

Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti vo „**Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability**“.

4.2. Vymedzenie lokalít pre vypracovanie územného plánu zóny na území mesta

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách treba následne po schválení Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre vymedzené lokality, prípadne zosúladiť (v prípade potreby) platné územné plány zón s územným plánom mesta ako ich nadradenou dokumentáciou.

Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť mesta obstarať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka. Absencia územného plánu zóny vo vymedzených lokalitách nie je dôvodom na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska mesta s plánovanou výstavbou.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.1 ráta s doplnením vymedzenia lokality 12. Demänová - Sever na základe navrhovanej zmeny vymedzenia urbanistických blokov.

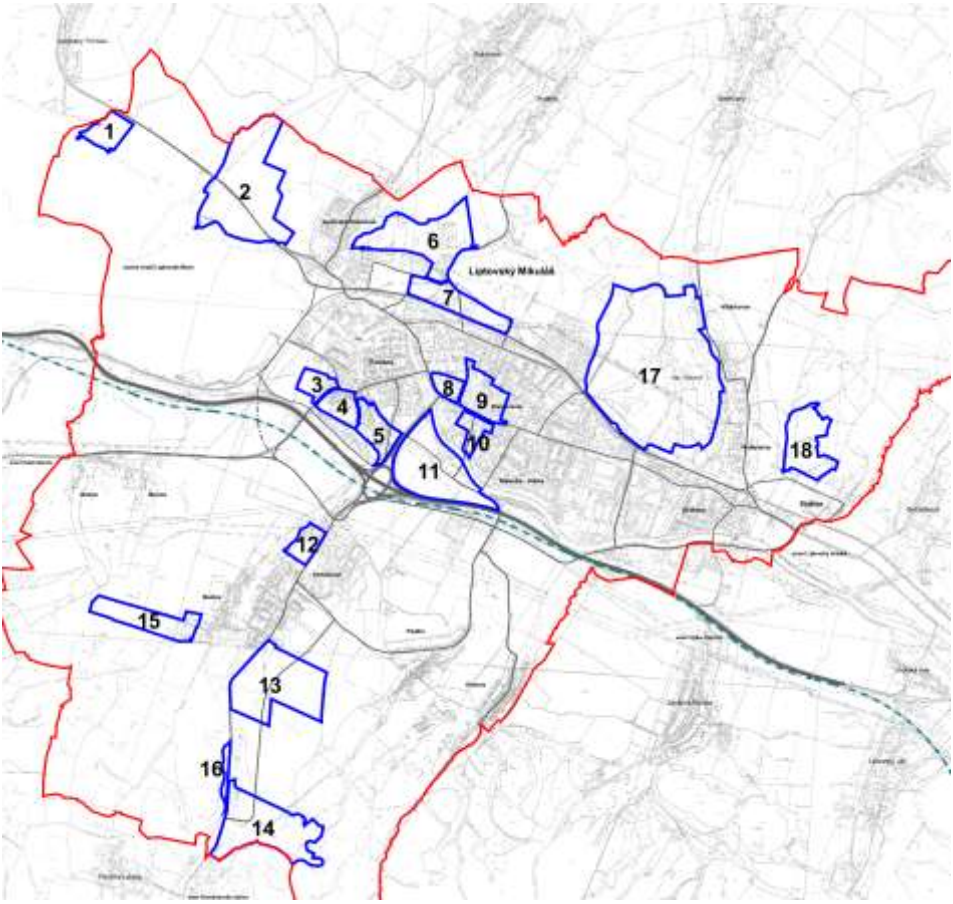
Navrhovaná hranica je oproti súčasnému vymedzeniu doplnená o územie medzi pôvodnou hranicou a juhozápadným okrajom urbanistického bloku navrhovaného pre využitie ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Úprava vymedzenia lokality 12. je zobrazená v schéme .Doplnenie vymedzenia lokality 12. Demänová - Sever na základe ZaD 01".

Pre vypracovanie územného plánu zóny sú navrhnuté nasledovné lokality.

1. Trnovecká zátoka
2. Rekreačná zóna Ráztoky
3. Obytná zóna Palugyayho

4. Obytná zóna Palúdzka - západ
5. Palúdzka - východ
6. Obytná zóna Mútnik
7. Obytná zóna Za stanicou
8. CMZ – západ
9. CMZ – pešia zóna
10. Zóna Belopotockého
11. Zóna Južné mesto
12. Demänová – Sever
13. Demänová – Juh
14. Demänová – Zalašteky
15. Bodice – Západ
16. Demänová Západ
17. Lesopark Háj – Nicovô
18. Rekreačná zóna Stošice

Vymedzenie lokalít pre vypracovanie územného plánu zóny na území mesta:



V prípade obstarania územného plánu zóny na pozemkoch, zasahujúcich do vymedzených území pre vypracovanie územného plánu zóny je možné, na základe rozhodnutia obstarávateľa, tieto územia rozčleniť na viacero samostatných území pre spracovanie ÚPN-Z.
V prípade potreby podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja je možné obstarať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu (územný plán zóny) i pre iné lokality ako sú navrhnuté v tomto územnom pláne.

4.3.Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v zmysle § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").
V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

Stavby cestných komunikácií

D1 – cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)

Stavby cyklistickej dopravy

DC1 – cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií

Stavby železničnej dopravy

DZ1 – zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vyhradených území zariadení železnice
DZ2 – železničná stanica Liptovský Mikuláš

Stavby verejnej dopravy

DA1 – autobusová stanica Liptovský Mikuláš s nástupným priestorom železničnej stanice

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie

K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie plynom

P1 - výstavba plynovodu Liptovský Hrádok – Ružomberok
P2 - výstavba a rekonštrukcia RS, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
P3 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie teplom a ostatné druhy energie

TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikačné a informačné siete

TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Verejnoprospešné stavby verejnej zelene

ZL1 – areál lesoparku Háj – Nicovô
ZC1 – areál cintorína v rozsahu vyhradených území pohrebiska

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

O1 – areál skládky odpadu v lokalite Miláčovo

4.4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres Č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS", doplnený prílohou tvorenou náložkami so zobrazením ZaD 01, v ktorom sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb. Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej podobe premietnuté v Schéme záväzných časti riešenia a VPS, doplnenej prílohou tvorenou náložkou so zobrazením ZaD 01, ktorá tvorí prílohu č.1 záväznej časti.
Z hľadiska záväznosti sú tlačená verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.

D R U H Á Č A S Ť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 7/2010/VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo dňa 16.12.2010.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2010/VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie Mesta Liptovský Mikuláš č. 6/1996 /VZN zo dňa 16.5.1996 v platnom znení, ktorým bola vyhlásená záväzná časť doteraz platného Územného plánu sídelného útvaru Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov.

.

Ing.Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta