

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE
MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Č. 7/2003/VZN**

Z á v ä z n á č a s ť

**Doplnku Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš č. 6 Rekreačná zóna pri AQUAPARKU
TATRALANDIA Lipt. Mikuláš**

Mesto Lipt. Mikuláš v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. -stavebný zákon v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

ČI.1

Územný a časový rozsah platnosti Doplnku Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš č.6 Rekreačná zóna pri AQUAPARKU TATRALANDIA Lipt. Mikuláš

Územný rozsah platnosti Doplnku Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš č.6 Rekreačná zóna pri AQUAPARKU TATRALANDIA Lipt. Mikuláš je územie k.ú. Lipt. Ondrašová od areálu geotermálneho vrtu smerom na východ po zastavané Územie Lipt. Ondrašovej podľa výkresovej časti.

Doplnok územného plánu sídla Lipt. Mikuláš č.6 Rekreačná zóna pri AQUAPARKU TATRALANDIA je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2003/VZN schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 13.11.2003.

ČI.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia. Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného: regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny:

-prípustné ,dominantné, výnimočne prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie podľa textovej časti

-priestorové a funkčné členenie územia:

- RERKREAČNO-ŠPORTOVO-OBYTNÝ AREÁL BOBROVEČKY
- OBYTNO REKREAČNÁ ZÓNA PANSKÉ DIELY
- REKREAČNO-PRÍMESTSKÁ ZÓNA ONDRAŠOVÁ-NÁBREŽIE

B./Zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:

Uličná čiara, odstupy od susedných stavieb, odstupy od hraníc pozemkov, stavebná čiara, počet podlaží, tvar strechy, orientácia dopravného-obslužných vstupov, pri realizácii terénnych úprav uprednostniť prírodné materiály - kameň, drevo

C./Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia podľa textovej časti

- regulatívy dopravné ,parkovacie stánie riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov
- regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie
- regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov
- regulatívy rozvodov plynu
- bezpečnosť a životné prostredie

-zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

-zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

-vymedzenie zastavaného územia

-vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

-plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl. 3

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

1. Dopravné trasy, plochy a cyklotrasy
2. Koridor inžinierskych sietí a zariadenia technického vybavenia územia
3. Pásmo ochrannej pobrežnej zelene a izolačnej zelene pozdĺž št. cesty č. II/584

Asanačné opatrenia

-asanácie vyvolané budovaním verejnoprospešných stavieb

Čl.4

Záverečné ustanovenia

Doplnok územného plánu sídelného útvaru Lipt. Mikuláš č.6 je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, Štúrova 1989-odd.územného rozhodovania, stavebného poriadku a životného prostredia referát územného plánovania a architekta mesta a na Krajskom úrade odbore ŽP v Žiline.

Čl.4.A

VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Mestským zastupiteľstvom.

Čl.4.B

Na VZN sa uznieslo MsZ na svojom zasadnutí dňa 13.11.2003.

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta