

<úplné znenie>

Podpis primátora mesta :
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Mesta Liptovský Mikuláš
č. 9/2000/VZN
o dani z nehnuteľnosti

v znení :

VZN č. 9/2001/VZN zo dňa 10.12.2001 (účinnosťou od 1.1.2002)

VZN č. 7/2002/VZN zo dňa 18.11.2002 (účinnosťou od 1.1.2003)

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši na základe ustanovenia § 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení sa za účelom plnenia úloh určených v zákone NR SR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov ako správcom dane na území Mesta Liptovský Mikuláš podľa § 6 ods.6 a § 11 ods.8 a § 11e ods.7 a §12 ods. 5 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov uznieslo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

Všeobecné ustanovenia

1/ V zmysle § 13 ods.1 zák. č. 317/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov správu dane z nehnuteľnosti vyberanej na území mesta Liptovský Mikuláš a mestských častí vykonáva Mesto Lipt. Mikuláš.

2/ Mestské časti sú určené nasledovne (čl. 1 ods. 3 Štatútu Mesta Lipt. Mikuláš)

- a, Liptovský Mikuláš
- b, Okoličné
- c, Ilanovo
- d, Ploštín
- e, Demänová
- f, Bodice
- g, Palúdzka
- h, Lipt. Ondrašová – súčasťou mest. časti je aj k.ú. Ráztoky
- i, Andice
- j, Benice
- k, Vitálišovce
- l, Stošice

3/ Týmto VZN mesta Liptovský Mikuláš sa upravujú podmienky správy dane z nehnuteľnosti, ktoré sa vzťahujú na:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí.

Prvá časť
Daň z pozemkov

Článok 1

1/ Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mesta v nasledovnom členení:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, a ovocné sady
- b) trvalé trávnaté porasty
- c) záhrady
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. Využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoría
- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

2/ Výška sadzby dane z pozemkov sa určuje pre rok 2003 nasledovne:

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov sa určuje vo výške 0,75 % zo základu dane. Základom dane z pozemkov je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za m² a odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za m² a odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za m².
4. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :
 - a) 0,15 Sk zo záhrad
 - b) 0,15 Sk za zastavané plochy a nádvoría
 - c) 0,20 Sk ostatné plochy
 - d) 2,00 Sk zo stavebných pozemkov

V bode 4 (pís. a - d) sa upravená základná ročná sadzba vynásobí koeficientom stanoveným pre jednotlivé mestské časti:

3,5	v Meste Liptovský Mikuláš
3	v Ondrašovej (a k.ú.Ráztokách), Okoličnom, Demänovej, Bodiciach, Palúdzke vo Vitálišovciach
2	v Stošiciach, Iľanove, Ploštíne, Andiciach a Beniciach

Druhá časť

Daň zo stavieb

Článok 2

1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou, stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2/ Upravená základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy pre rok 2003 nasledovne :

- a) 1,- Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby. Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- b) 2,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu. Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

- c) 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- d) 6,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.
Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- e) 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- f) 25,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.
Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- g) 6,- Sk za ostatné stavby
Sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3/ U všetkých stavieb v bodoch a) až g) sa upravená základná ročná sadzba , prípadne zvýšená o ďalšie nadzemné podlažie vynásobí koeficientom:

3,5	v Meste Liptovský Mikuláš
3	v Ondrašovej(a k.ú.Ráztokách), Okoličnom, Demänovej, Bodiciach, Palúdzke, vo Vitálišovciach
2	v Stošiciach, Il'anove, Ploštíne, Andiciach a Beniciach

4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,- Sk za každý i začatý m² podlahovej plochy

- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,
ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

Tretia časť

Článok 3

Daň z bytov

1/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú:

- a/ byty a nebytové priestory
b/ spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich častí, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

2/ Základná ročná sadzba dane z bytov pre rok 2003 je 1,00 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.

3/ Sadzba dane určená podľa bodu 2/ sa násobí koeficientom:

3,5	v Meste Liptovský Mikuláš
3	v Ondrašove (a k.ú.Ráztokách), Okoličnom, Demänovej, Bodiciach, Palúdzke, vo Vitálišovciach
2	v Stošiciach, Il'anove, Ploštíne, Andiciach a Beniciach

4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,00 Sk za každý i započatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

5/ Od dane z bytov sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu. Oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka alebo osobu jemu blízku. Podmienka na oslobodenie od dane z bytov nie je splnená v celom zdaňovacom období, v ktorom sa byt alebo jeho časť využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom, a to aj len časť roka. Nárok na oslobodenie /bytov na 5 rokov/ sa uplatňuje len raz a to v daňovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, kedy daňovníkovi prvýkrát vznikol nárok na oslobodenie od dane z bytov. Nárok na oslobodenie sa musí uplatniť najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade, že si daňovník neuplatnil nárok v tom zdaňovacom období, v ktorom mu prvýkrát vznikol, môže si uvedené oslobodenie uplatniť do 31. januára, ale len na ostatné 4 roky. Ostatné nároky na oslobodenie je potrebné uplatniť v daňovom priznaní do 31. januára každoročne.

Štvrtá časť **Spoločné ustanovenia**

Článok 4 **Daňové úľavy z pozemkov**

Mesto poskytne daňové úľavy z vypočítanej dane vo výške:

1/ 30 % na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutia ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky /s výnimkou pozemkov zastavanej časti obce/, na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínouštvornou funkciou. Úľava sa poskytne len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.

2/ 50 % na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Článok 5 **Daňové úľavy zo stavieb a dane z bytov**

Mesto poskytne daňové úľavy vo výške:

1/ 50 % z vypočítanej dane zo stavby, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona / napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyny/.

2/ 50 % z vypočítanej dane za stavby, určené v druhej časti čl.2, písm. a, b, d, e, f, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy, využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody / solárna, veterná energia, biomasa

a pod./, ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie, na základe odôvodnenej žiadosti len v prvom nasledujúcom roku po skončení zmien v systéme vykurovania.

- 3/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb na bývanie a bytov podľa druhej a tretej časti tohoto VZN vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie.
- 4/ 50 % z vypočítanej dane za garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo, používané na ich dopravu.
- 5/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku. Úľava sa poskytuje od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia do doby uvedenej v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu dokončenej stavby. Daňovník je povinný každoročne písomne požiadať správcu dane o poskytnutie daňovej úľavy.

Článok 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.
- 2/ Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 1, správca dane uloží pokutu fyzickej osobe najviac 500.- Sk a právnickej osobe najviac 5 000.- Sk.

Článok 7

Daňové priznanie

- 1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane:
 - a/ ktorému vznikne daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti,
 - b/ u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľnosti,
 - c/ ten koho na to správca dane vyzve.
- 2/ Ak priznanie bude podané po lehote stanovenej zákonom zvýši správca dane vyrúbenú daň o 10 % daňovej povinnosti.
- 3/ Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podáva každá fyzická alebo právnická osoba. V prípade, že spoluvlastníci sa dohodli, že jeden z nich podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti a zaplatí celú daň sú spoluvlastníci povinný túto skutočnosť písomne oznámiť správcovi dane do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 8

Splatnosť dane

- 1/ Daň je splatná :
 - a, Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu , v troch splátkach a to 20% dane do 30.6., 30 % dane do 30.9., a 50 % dane do 30.11. bežného roka,
 - b, v ostatných prípadoch je daň splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.3., 30.6., 30.9., 30.11. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

- 2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5000 Sk, je splatná do 31.3. bežného roka. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako uvádza predchádzajúca veta.
- 3/ Ak nebude daň zaplatená včas, je daňovník povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane. Penále sa počítajú za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.

Piata časť

Splnomocňovacie ustanovenia

Článok 9

- 1/ Mesto môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť.

Šiesta časť

Záverečné ustanovenia

Článok 10

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie č.9/2000/VZN o dani z nehnuteľnosti nadobudne účinnosť 1.1.2001
- 2/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2002/VZN o dani z nehnuteľnosti, na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 18.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.9/2000/VZN o dani z nehnuteľnosti nadobudne účinnosť 1.1.2003.

MUDr. Alexander Slaťkovský
primátor Mesta Lipt. Mikuláš

toto všeob. záv. nariadenie je účinné dňom 1.1.2003

V Lipt. Mikuláši, dňa: _____

Podpis primátora mesta: 