

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Mesta LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Č. 7/1997/VZN

o dani z nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa za účelom plnenia úloh určených v zákone NR SR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov ako správcom dane na území Mesta Liptovský Mikuláš podľa par.11 ods. 3, písm. g) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

Všeobecné ustanovenia

1/ V zmysle § 13,ods 1, zák. 317/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov správca dane z nehnuteľnosti vyberanej na území mesta Liptovský Mikuláš a mestských častí vykonáva Mesto Lipt. Mikuláš.

2/ Mestské časti sú určené nasledovne podľa katastrálnych území:

- a, Liptovský Mikuláš
- b, Okoličné
- c, Iľanovo
- d, Ploštín
- e, Demänová
- f, Bodice
- g, Palúdzka
- h, Lipt. Ondrašová
- i, Andice
- j, Benice
- k, Ráztoky
- l, Vitálišovce
- m, Stošice

3/ Týmto VZN mesta Lipt. Mikuláš sa upravujú podmienky správy dane z nehnuteľnosti, ktoré sa vzťahujú na:

- -daň z pozemkov
- -daň zo stavieb

- -daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí.

Prvá časť Daň z pozemkov

Článok 1

1/ Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mesta v nasledovnom členení :

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty
- c) záhrady
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoria
- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

2/ Výška sadzby dane z pozemkov sa určuje pre rok 1997 nasledovne:

- 1, Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov sa určuje vo výške 0,75 % zo základu dane . Základom dane z pozemkov je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za 1 m² a odvodené od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
- 2, Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za 1 m² a odvodené od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
- 3, Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy, zistenej podľa platných cenových predpisov za 1 m² .
- 4, Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku je :
 - a) 0,10 Sk zo záhrad
 - b) 0,10 Sk za zastavané plochy nádvoria
 - c) 0,10 Sk ostatné plochy
 - d) 1,00 Sk zo stavebných pozemkov

V bode 4 (pís. a - d) sa základná ročná sadzba vynásobí koeficientom stanoveným pre jednotlivé mestské časti:

- Mesto Lipt. Mikuláš	3,5
- Ondrašová, Ráztoky	3
- Palúdzka	3
- Okoličné	3
- Vitálišovce	2,5
- Stošice	2
- Ilanovo	2
- Ploštín	2
- Demánová	2
- Bodice	2
- Andice -Benice	2

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

Článok 2

- 1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou, stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 2/ Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy:
- a) 1,- Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
 - b) 1,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za ďalšie nadzemné podlažie.
 - c) 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
 - d) 4,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.
 - e) 7,5,- Sk za priemyselné stavby a stavby, slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.
 - f) 14,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.
 - g) 3,- Sk za ostatné stavby. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- 3/ U všetkých stavieb v bodoch a) až g) sa základná ročná sadzba , prípadne zvýšená o ďalšie nadzemné podlažie vynásobí koeficientom:

3,5	v Meste Liptovský Mikuláš
3	v Liptovskej Ondrašovej a Ráztokách
3	v Okoličnom
2,5	vo Vitálišovciach
2	v Stošiciach
3	v Palúdzke
2	v Ilanove
2	v Ploštíne
2	v Demänovej
2	v Bodiciach
2	v Andiciach a Beniciach.

- 4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,- Sk za každý i začatý m² podlahovej plochy bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov Článok 3

- 1/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú:
- a/ byty a nebytové priestory
 - b/ spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich častí, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.
- 2/Základná ročná sadzba dane z bytov je 1,00 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
- 3/Sadzba dane určená podľa bodu 2/ sa násobí koeficientom:
- 3,5 v Meste Lipt. Mikuláš
 - 3 v Ondrašovej a Ráztokách, Okoličnom, Palúdzke
 - 2,5 vo Vitálišovciach
 - 2 v Stošiciach, Iľanove, Ploštine, Demänovej, Bodiciach, Andiciach a Beniciach

- 4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,00 Sk za každý i započatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.
- 5/ Od dane z bytov sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu., oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka alebo osobu jemu blízku. Daňovník ktorý si uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z bytu podáva priznanie k dani každoročne.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daňové úľavy

Článok 4 Daňové úľavy z pozemkov

Mesto poskytne daňové úľavy z vypočítanej dane vo výške:

- 1/ 30 % na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutia ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky /s výnimkou pozemkov zastavanej časti obce/, na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať

poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínotvornou funkciou. Úľava sa poskytne len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.

- 2/ 50 % na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

Článok 5

Daňové úľavy zo stavieb a dane z bytov

Mesto poskytne daňové úľavy vo výške:

- 1/ 50 % z vypočítanej dane zo stavby, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty, povinné zo zákona / napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyny/.
- 2/ 50 % z vypočítanej dane za stavby, určené v druhej časti čl.2, písm. a, b, e, f, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy, využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody / solárna, veterná energia, biomasa apod./, ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie, na základe odôvodnenej žiadosti len v prvom nasledujúcom roku po skončení zmien v systéme vykurovania.
- 3/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb na bývanie a bytov podľa tretej časti tohoto VZN vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie.
- 4/ 50 % z vypočítanej dane za garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo, používané na ich dopravu.
- 5/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku. Úľavu poskytne na základe písomnej odôvodnenej žiadosti v prvom nasledujúcom roku po skončení rekonštrukcie.

Článok 6

Splatnosť dane

- 1/ Daň je splatná :
 - a, Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to 20% dane do 30.6., 30 % dane do 30.9., a 50 % dane do 30.11. bežného roka,
 - b, v ostatných prípadoch je daň splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.3., 30.6., 30.9., 30.11. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- 2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk. a právnickej osobe 5000 Sk., je splatná do 31.3. bežného roka. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako uvádza predchádzajúca veta.
- 3/ Ak nebude daň zaplatená včas, je daňovník povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane. Penále sa počítajú za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.
- 4/ Ak priznanie bude podané po lehote stanovenej zákonom zvýši správca dane vyrubenú daň o 10 % daňovej povinnosti..

PIATA ČASŤ
Splnomocňovacie ustanovenia

Článok 7

- 1/ Mesto môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť.

ŠIESTA ČASŤ
Záverečné ustanovenia

Článok 8

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/1997/VZN, ktorým sa ruší VZN č. 12/1996 zo dňa 21.11.1996 o dani z nehnuteľnosti nadobudne účinnosť 1. 1. 1998.
- 2/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 11.12.1997.

Ing. Vladimír Stankovianský v.r.
primátor Mesta Lipt. Mikuláš