

<úplné znenie>

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ Č. 6/1997/VZN

v znení VZN č. 7/2000/VZN zo dňa 18.5.2000 (účinnosť od 6.7.2000)

Z á v ä z n á č a s ť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Západ Lipt. Mikuláš

Mesto Lipt. Mikuláš v zmysle §-u 29 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl.č.84/76 Zb. §-u 32,33 a nasledujúcich v znení neskorších predpisov a podľa §-u 11 ods.3 písm. y zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

Čl.1 Územný a časový rozsah platnosti ÚPN CMZ Západ L. Mikuláš

Územný rozsah územného plánu CMZ Západ Lipt. Mikuláš je územie ohraničené zo severu Ul. Ľ. Štúra, z východu Ul. Hollého, z juhu a juhozápadu štvorprúdovou komunikáciou - št. cesta I/18 a novovybudovanou križovatkou na diaľničný privádzač. Územný plán CMZ Západ Lipt. Mikuláš spracovaný Ing. arch. Bobákom, CSc. v roku 1997 je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.6/VZN/1997 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.1997. Jeho schválením sa ruší platnosť ÚPN CMZ Lipt. Mikuláš spracovaného v roku 1977 URBION-om Bratislava.

Čl.2 Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného:

- regulatívy funkčného využitia** v zmysle definovania zóny UMJ v textovej časti návrhu ÚPN SÚ a jednotlivých funkčných blokov v ÚPN CMZ Západ Lipt. Mikuláš
- regulatívy priestorového usporiadania** -intenzita využitia v jednotlivých blokoch určená koeficientom zastavanosti územia ako určujúci ukazovateľ pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch pozemkov :0,5
- výškové zónovanie zástavby, počet nadzemných podlaží
- priestorovo - funkčné zastavanie objektov centra v zmysle ÚPN CMZ Západ, stavebné čiary, objemy zástavby/podľa výkr.č.8/
- hlavné pešie trasy: sever - juh/prepojenia centra a šport. areálu /, východ -západ/prepojenie centra s pešou zónou a na západe s nábrežím Váhu a mestskou časťou Palúdzka/
- hlavná kompozičná os: diagonála s centrálnym peším priestorom
- stavebné čiary a objemy zástavby v juhozápadnej časti CMZ Západ podľa štúdie ateliéru BDM Lipt. Mikuláš „Polyfunkčné obchodné centrum FASTAV Lipt.Mikuláš - CMZ Západ“ s doplnením funkcie O - obchody

B./ limity využitia územia

- vyplývajúce z ochrany životného prostredia -ochranné pásma a komunikácií a inž. sietí v zmysle textovej a grafickej časti ÚPN CMZ Západ L. Mikuláš

- jestvujúca zástavba /okrem objektov navrhnutých a asanáciu/
- zachovanie jestvujúcej verejnej zelene
- ochrana zariadení vybavenia územia
- ostatné limity v zmysle kapitoly E.3 ÚPN CMZ Z

C./regulatívy kultúrno-historické, urbanisticko-architektonické, ekologické a dopravnotechnické

- situovanie peších pasáží, parkovísk a podzemných parkovacích garáží v zmysle výkr.č.3 ÚPN CMZ Z a v juhozápadnej časti podľa štúdie ateliéru BDM Lipt. Mikuláš - Polyfunkčné obchodné centrum FASTAV Lipt. Mikuláš CMZ Západ vrátane trasovania obslužnej komunikácie v eľk ý o k r u h
- ostatné regulatívy v zmysle kapitoly R 2-5 ÚPN CMZ Z
- objektovú skladbu v maximálnej miere vertikálne členiť

Čl.3

**Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť
resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

- 1./cestné komunikácie, pasáže, pešie a parkovacie plochy
- 2./záchytné parkovisko a veľkokapacitná garáž v zmysle graf. časti ÚPN CMZ Z v juhozápadnej časti zmysle štúdie ateliéru BDM Lipt. Mikuláš - Polyfunkčné obchodné centrum FASTAV Lipt.Mikuláš-CMZ Západ
- 3./protihlukové zelené bariéry pri št. ceste I/18
- 5./sprievodná ,hygienická a okrasná zeleň v riešenom území

Asanačné opatrenia

- asanácie objektov dotknutých verejnoprospešnými stavbami
- objekt na p. č. 531
- rodinný dom a hosp. budova na p.č.464
- rodinný dom na p.č.462

Čl.4

Záverečné ustanovenia.

Územný plán CMZ Západ Lipt. Mikuláš a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lipt. Mikuláš č. 6 /1997/VZN je uložené na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, Štúrova 1989-odd.životného prostredia a územného plánovania a na Okresnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš.

Čl.4.A

VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Ms. zastupiteľstvom t.j. 26.12.1997.

Ing. Vladimír Stankoviansky
primátor mesta