

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

č.6/1996/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu sídla Lipt. Mikuláš

Mesto Lipt. Mikuláš v zmysle §-u 29 ods. 2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl.č.84/76 Zb. §-u 32,33 a nasledujúcich v znení neskorších predpisov a podľa §-u 11 ods.3 písm. y zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN SÚ L. Mikuláš

Územný rozsah územného plánu sídla Lipt. Mikuláš je územie ohraničené jeho katastrálnymi hranicami. Územný plán sídelného útvaru Lipt. Mikuláš spracovaný spoločnosťou AUREX s.r.o. Bratislava v roku 1995 je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia MsZ v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/VZN/1996 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 16.5.1996. Jeho schválením sa ruší platnosť doposiaľ platného územného plánu sídla Lipt. Mikuláš spracovaného v roku 1977 URBIONON Bratislava.

Čl.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného:

-regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny UMJ,UB1-4 ,UO1-3,UV1-3 a NZR v textovej časti návrhu ÚPN SÚ Lipt. Mikuláš t.j. charakteristika zóny, funkčné využitie zóny prípustné: dominantné, vhodné, výnimočne prípustné, neprípustné s dopĺňujúcimi ustanoveniami

-regulatívy priestorového usporiadania - intenzita využitia v jednotlivých blokoch určené koeficientom zastavanosti územia ako určujúci ukazovateľ pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch pozemkov v rozsahu 0,0 pre pozemky nezastavané po hodnotu 1,0 pre pozemky s možnosťou plného zastavania , základná výšková hladina pre zástavbu v bloku stanovená počtom nadzemných podlaží

B./z hľadiska využitia územia :

-limity využitia územia

-vyplývajúce z ochrany životného prostredia -pásma hygienickej ochrany - PHO v zmysle textovej a grafickej časti ÚPN SÚ L. Mikuláš

- ochrany prírody v zmysle zákona č.287/94 Z.z. /národná prírodná rezervácia Jelšie, chránená študijná plocha Bodický rybník, krajinný priestor háje, lesné porasty Vrch

hrádok, Národný park N. Tatry, chránené územie Lipt. vtáčí ostrov, Územný systém ekologickej stability územia/

-pamiatkovej starostlivosti - rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie Okresného úradu v Lipt. Mikuláši č.4/91 o vyhlásení územia Lipt. Mikuláš za pamiatkovú zónu včítane ochrany pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok

-ochrany zariadení vybavenia územia

-hranice centrálnej mestskej zóny v zmysle grafickej časti

Čl.3

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť

resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb :

funkčné využitie územia

1. plocha pre výstavbu základnej školy v navrhovanom obytnom súbore Palúdzka
2. plocha pre výstavbu strednej zdravotníckej školy v Palúdzke
3. plocha pre výstavbu kultúrno-spoločenského zariadenia na Podbrezinách
4. plocha pre výstavbu domova dôchodcov v novom obytnom súbore v Lipt. Ondrašovej
5. plocha pre rozšírenie mestského cintorína
6. plocha pre zriadenie nového pohrebiska v k.ú. Vitálišovce
7. plocha pre zriadenie vojenského cintorína v Lipt. Ondrašovej
8. plocha rozšírenia stávajúceho cintorína v k.ú. Vitálišovce
9. rozšírenie plochy cintorína v k.ú. Ploštín
10. dom opatrovateľskej služby v k.ú. Ploštín
11. technické zariadenia zámerov využitia geotermálneho vrtu v Ráztockej zátok
12. v prípade uskutočnenia Zimných olympijských hier areál olympijskej dediny v lokalite za Váhom a areál centra IBC v k.ú. Demänová
13. sieť technickej infraštruktúry a technické vybavenie územia v rozsahu podľa projektovej dokumentácie

stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

-rozšírenie vodovodu pre Vitálišovce, Stošice, rekreačnú zónu v lokalite Ráztoky, Palúdzku, Hôrky - Hložné, Ploštín, Benice, Andice a Lipt. Ondrašovú

- prepojenie hlavných zásobovacích vetiev v "Zmysle štúdie vodárenského zhodnotenia SKV Lipt. Mikuláš"

- prívod vody z vodného zdroja Garajka na Ipolťici a územnotechnická rezerva pre prívodný rád DN 300 - 500 mm

- prevod vody z vodojemov 1. tlakového pásma do vodojemu 3. tlakového pásma / čerpacia stanica a prívodný rád/

- vodojem Ploštín $2 \times 1000 \text{ m}^3$ s čerpacou stanicou

- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia v zmysle dokumentácie nižšieho stupňa/prívodné potrubie, rozvodná sieť, vodojem, čerpacie stanice/

stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd

- splašková kanalizácia Andice - Benice s ČOV

- napojenie splaškových kanalizácií Ploštín, Iľanovo na zberač I. a ČOV Iľanovo

- splašková kanalizácia Stošice, Vitálišovce, Demänová, Bodice

- rozšírenie plocha povodia zberača E v Lipt. Ondrašovej

- odľahčovacia komora s dažďovou nádržou pred zaústením zberača A do ČOV

- trasa hlavného zberača JKS -I na ľavom brehu Váhu na zberač F

- zberač J v novonavrhovanom sídlisku Palúdzka

- kanalizačné siete s príslušnými zariadeniami v zmysle dokumentácie nižšieho stupňa /čerpacie stanice, ČOV, odľahčovacie komory, dažďové nádrže, odvodňovacie rigóly/

stavby pre energetiku a energetické zariadenia

- trafostanice v UO 02 Stred, UO 05 Nábrežie, UO 06 Hôrky Hložné, UO 07 Palúdzka, UO 09 Lipt. Ondrašová, UO 10 Diel, UO 12 Nádražie, UO 13 Háje, UO 15 Vitálišovce, UO 17 Stošice, UO 18 Okoličné, UO 20 Iľanovo, UO 21 Ploštín, UO 22 Demänová, UO 23 Bodice, UO 25 Benice, UO 26 Andice, UO 28 Nábrežie II.

- trasy vedenia elektrickej energie v zmysle dokumentácie nižšieho stupňa

stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- trasa plynovodu v UO 01 Stred, UO 02 Sídliisko, UO04 Hriadky, UO06 Hôrky - Hložné, UO 07 Palúdzka, OU 09 Ondrašová, UO 10 Diel, UO 12 Nádražie, UO 15 Vitálišovce, UO 17 Stošice, UO 18 Okoličné, UO 20 Iľanovo a UO 21 Ploštín v prípade vybudovania Južnej vetvy prepojujacieho plynovodu /včítane regulačnej stanice/UO 22 Demänová, UO 28 Vrbica Nábřežie II. v zmysle dokumentácie nižšieho stupňa

stavby a zariadenia na zásobovanie teplom

- trasy vedenia parovodu resp. horúcovodu , kotolne a etážové tepelné zdroje v UO 01 Stred, UO 02 Sídliisko, UO 03 Sever, UO 05 Nábřežie I., UO 06 Hôrky - Hložné, UO 07 Palúdzka, UO 09 Ondrašová, UO 13 Háje, UO 22 Demänová, UO 28 Nábřežie II.

spoje a zariadenia spojov

- výstavba diaľkových prenosových prostriedkov - diaľkových medzimestských optických káblov

- trasy slaboprúdových rozvodov

rádiokomunikácie a rádioreléové trasy

- výstavba televíznych prevádzačov a vysieláčov

- rádioreléové trasy a ich zariadenia

14. stavby pre zneškodňovanie odpadov

- výstavba novej skládky odpadov a výstavba progresívnych zariadení na zneškodňovanie odpadov

doprava

15. preložka št. cesty I/18, cestná komunikácia funkčnej triedy B1 v úseku 4-10 Palúdzka - Okoličné

16. mestská komunikácia funkčnej triedy B2 v úseku 4-12
Palúdzka
17. mestská komunikácia funkčnej triedy B2 v úseku 7-16
priemyselný areál
18. mestská komunikácia funkčnej triedy B2 v úseku 5-15
východný segment zberného okruhu
19. mestská komunikácia funkčnej triedy B2 v úseku 11-15
východný a severný segment zberného okruhu
20. preložka št. cesty II/018128, cestná komunikácia funkčnej
triedy B2 v úseku 13 za žel. traťou
21. preložka št. cesty III/018134 v úseku 8 napojenie na preložku
št. cesty I/18
22. predĺženie štátnej cesty III/018126 cestná komunikácia
funkčnej triedy B2 v úseku 25-26 napojenie Bodíc
23. mestská komunikácia funkčnej triedy B2 v úseku 21-22
prepojenie Demänovej a Ploštína
24. diaľničná križovatka pri Závažnej Porube
25. mestská komunikácia prepojenie obytného súboru Podbreziny
a MČ Stošice
26. ul. Ráztocká v úseku 11-14 a ďalej smerom na Lipt. Trnovec
27. rozšírenie koľajiska a peronizácia železničnej stanice
28. železničná stanica Okoličné
29. trasa vysokorychlostnej trate v prípade schválenia "Severnej
vetvy"
30. prístupová komunikácia k novej lokalite skládky odpadov
31. protihlukové bariéry
32. prístupové komunikácie v rámci jednotlivých zón
33. prístupová komunikácia vedená poza synagógu/z východnej
strany /a napájajúca sa na ul. Moyzesovu popri východnom
priečelí Posádkového domu armády

Asanačné opatrenia

- asanácie objektov dotknutých verejnoprospešnými
stavbami

Čl.4

Záverečné ustanovenia

Územný plán sídelného útvaru Lipt. Mikuláš je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, Štúrova 1989, odd. životného prostredia a územného plánovania a na Obvodnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš.

Čl.4.A

VZN nadobúda účinnosť 1.6.1996 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení MsZ.

Čl.4.B

Na VZN sa uznieslo MsZ na svojom zasadnutí dňa 16.5.1996.

Ing. Vladimír Stankoviansky

primátor mesta