

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**Mesta LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

**Č. 6/1995/VZN**

**o dani z nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa za účelom plnenia úloh určených v zákone NR SR č.317 z 15.decembra 1993, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov ako správcovi dane na území Mesta Liptovský Mikuláš podľa par.11 ods. 3, písm. g) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1/ V zmysle § 13 zák. 317/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov je správcom dane z nehnuteľnosti vyberanej za Mesto Lipt.Mikuláš a mestské časti, Mestský úrad v Lipt.Mikuláši.

2/ Mestské časti sú určené nasledovne podľa katastrálnych území:

- a, Liptovský Mikuláš
- b, Okoličné
- c, Iľanovo
- d, Ploštín
- e, Demänová
- f, Bodice
- g, Palúdzka
- h, Lipt. Ondrašová
- i, Andice
- j, Benice
- k, Ráztoky
- l, Vitálišovce
- m, Stošice

### PRVÁ ČASŤ

#### Daň z pozemkov

#### Článok 1

1/ Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mesta v nasledovnom členení :

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty
- c) záhrady
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp.využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoría
- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy

2/ Výška sadzby dane z pozemkov sa určuje pre rok 1996 nasledovne:

- 1, Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov sa určuje vo výške 0,5 % zo základu dane . Základom dane z pozemkov je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy , určenej za 1 m<sup>2</sup> a odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
- 2, Ročná sadzba dane z pozemkov za trvalé trávnaté porasty sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy , určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy, zistenej za 1 m<sup>2</sup> a odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
- 3, Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy , u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa určuje vo výške 0,25 % zo základu dane. Základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy, zistenej za 1 m<sup>2</sup>.
- 4, Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je :
  - a) 0,10 Sk zo záhrad
  - b) 0,10 Sk za zastavané plochy nádvoria
  - c) 0,10 Sk ostatné plochy
  - d) u stavebných pozemkov je základná sadzba dane 1,- Sk

V bode 4 (pís.a - d) sa základná ročná sadzba vynásobí koeficientom stanoveným pre jednotlivé mestské časti:

|                      |     |
|----------------------|-----|
| - Mesto Lipt.Mikuláš | 3,5 |
| - Ondrašová, Ráztoky | 3   |
| - Palúdzka           | 3   |
| - Okoličné           | 3   |
| - Vitálišovce        | 2,5 |
| - Stošice            | 2   |
| - Il'anovo           | 2   |
| - Ploštín            | 2   |
| - Demänová           | 2   |
| - Bodice             | 2   |
| - Andice -Benice     | 2   |

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň zo stavieb

#### Článok 2

- 1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou, stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 2/ Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) 1,- Sk za bytové domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, *základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.*
  - b) 1,- Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení pre ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu. *Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 SK za ďalšie nadzemné podlažie.*
  - c) 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu. *Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.*
  - d) 4,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov. *Základná sadzba a sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.*
  - e) 5,- Sk za priemyselné stavby a stavby, slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a za stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu. *Základná sadzba a sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.*
  - f) 7,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely. *Základná sadzba a sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.*
  - g) 3,- Sk za ostatné stavby. Základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3/ U všetkých stavieb v bodoch a) až g) sa základná ročná sadzba , prípadne zvýšená o ďalšie nadzemné podlažie vynásobí koeficientom:

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 3,5 | v Meste Liptovský Mikuláš           |
| 3   | v Liptovskej Ondrašovej a Ráztokách |
| 3   | v Okoličnom                         |
| 2,5 | vo Vitálišovciach                   |
| 2   | v Stošiciach                        |
| 3   | v Palúdzke                          |
| 2   | v Ilfanove                          |
| 2   | v Ploštíne                          |
| 2   | v Demánovej                         |
| 2   | v Bodiciach                         |
| 2   | v Andiciach a Beniciach.            |

4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 5,- Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru a garáží v stavbách na bývanie, slúžiacich v bytovom dome na podnikateľskú a zárobkovú činnosť

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daňové úľavy**

#### **Článok 3**

#### **Daňové úľavy z pozemkov**

Mesto poskytne daňové úľavy z vypočítanej dane vo výške:

- 1/ 30 % na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia , ich postihnutia ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky /s výnimkou pozemkov zastavanej časti obce/, na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou , ekologickou alebo krajínouotvornou funkciou. Úľava sa poskytne len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.
- 2/ 50 % na pozemky, ktorých vlastníkmí sú sociálne odkázaní občania, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

#### **Článok 4**

#### **Daňové úľavy zo stavieb**

Mesto poskytne daňové úľavy vo výške:

- 1/ 50 % z vypočítanej dane zo stavby, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty , povinné zo zákona / napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn/.
- 2/ 50 % z vypočítanej dane za stavby, určené v druhej časti čl.2, písm. a, b, e, f, v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy, využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody / solárna, veterná energia, biomasa

a pod./, ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie, na základe odôvodnenej žiadosti len v prvom nasledujúcom roku po skončení zmien v systéme vykurovania.

- 3/ 50 % z vypočítanej dane za obytné domy vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie.
- 4/ 50 % z vypočítanej dane za garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo, používané na ich dopravu.
- 5/ 50 % z vypočítanej dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku. Úľavu poskytnú na základe písomnej odôvodnenej žiadosti v prvom nasledujúcom roku po skončení rekonštrukcie.

## **Článok 5** **Splatnosť dane**

- 1/ Daň je splatná :
  - a, Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu , v troch splátkach a to 20% dane do 30.6., 30 % dane do 30.9., a 50 % dane do 30.11. bežného roka,
  - b, v ostatných prípadoch je daň splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.3., 30.6., 30.9., 30.11. bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
- 2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk. a právnickej osobe 5000 Sk., je splatná do 31.3. bežného roka. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako uvádza predchádzajúca veta.
- 3/ Ak nebude daň zaplatená včas, je daňovník povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane. Penále sa počítajú za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.
- 4/ Ak priznanie bude podané po lehote stanovenej zákonom alebo VZN, vyrubí sa poplatníkovi pokuta vo výške 10 % z vypočítanej dane.
- 5/ Ak poplatník dobrovoľne nepodá priznanie a bude vyzvaný MsÚ k podaniu daňového priznania, vyrubí sa poplatníkovi pokuta vo výške 30 % z vypočítanej dane.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ** **Splnomocňovacie ustanovenia**

### **Článok 6**

- 1/ Mesto môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť.

## **PIATA ČASŤ** **Záverečné ustanovenia**

### **Článok 7**

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/1995/VZN, ktorým sa ruší VZN č. 1/1994 zo dňa 1.2.1994 o dani z nehnuteľností nadobudne účinnosť 1. 1. 1996.
- 2/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 21.12.1995

Ing. Vladimír Stankoviansky v.r.  
primátor Mesta Lipt. Mikuláš