

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2022/VZN

### Z á v ä z n á č a s ť

„Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Trnovecká zátoka“

(„ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka“),

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020/VZN zo dňa 23.4.2020 - záväzná časť územného plánu zóny Trnovecká zátoka, Liptovský Mikuláš

### Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020/VZN zo dňa 23.4.2020 - záväzná časť územného plánu zóny Trnovecká zátoka, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa takto:

#### Článok 1

#### 1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Prípustná je v riešenom území max. rekultivácia zelene, doplnenie zelene, prípadne dobudovanie peších ťahov, spevnených plôch detských ihrísk, doplnenie mobiliáru a parkovacích miest.

Funkčná regulácia stanovuje druh funkčného využitia regulačných jednotiek v členení: prípustné, doplnkové a neprípustné.

- za regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb považovať navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka, ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č. 3 komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, M 1:1000,
- rešpektovať napojenie záujmových území na miestne komunikácie a požiadavky statickej dopravy v zmysle výkresu č. 4 návrh dopravy s vyznačením vstupov na pozemok v riešenom území ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka a výkres č. 5 zásobovanie vodou, kanalizácia M 1:1000 a výkres č. 6 návrh zásobovania el. energiou M 1:1000,
- rešpektovať návrh napojenia územia na okolitú infraštruktúru,
- všetky siete a prípojky viesť zemou,
- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín,
- rešpektovať existujúce inžinierske siete a objekty, dodržať ich ochranné pásma a zabezpečiť k nim bezproblémový prístup za účelom prípadných opráv, rekonštrukcii i bežnej údržby aj s príslušnou mechanizáciou (nákladné automobily, stavebné stroje). Pre riešené územie platia regulatívy priestorového a funkčného využitia územia v zmysle definície urbanistického bloku "zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu" podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Maximálna výška zástavby sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 15%.

11-03-2022

Toto všeob. záv. nariadenie bolo vyvesené dňa .....

Podpis primátora mesta: .....

## **2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

Za zásady a regulatívy rozvoja dopravného a technického vybavenia považovať navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka, ktoré je dokumentované v textovej a grafickej časti vo výkresoch číslo:

- výkres č. 3. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M1:1000
- výkres č. 4. výkres verejnej dopravnej vybavenosti M1:1000
- výkres č. 5. výkres zásobovania vodou, kanalizácia M1:1000
- výkres č. 6. výkres zásobovania elektrickou energiou a plynom M 1:1000.

### **2.a) Doprava**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

- rešpektovať navrhovaný základný skelet miestnych, účelových a ostatných komunikácií,
- miestne komunikácie navrhovať podľa STN 736110 - Projektovanie miestnych komunikácií,
- parkovanie a odstavenie motorových vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch, na mieste vjazdu na pozemok môžu byť maximálne 2 parkovacie miesta, ostatné parkovacie miesta umiestňovať za stavebnú čiaru,
- rešpektovať navrhovanú základnú kostru peších trás a priestorov a ich vzájomné napojenie,
- uvažovať s vybudovaním chodníkov pozdĺž novo navrhovaných miestnych komunikácií podľa výkresu č. 4,
- rešpektovať existujúcu trasu cesty č. II/584 a jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110, napojenie hlavnej prístupovej komunikácie tejto zóny na cestu č. II/584 bude riešené riadnou stykovou križovatkou v súlade s platnými STN a územným plánom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a mimo hraníc riešeného územia ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka bude predmetom samostatného územného konania,
- rešpektovať cyklotrasy.

### **2.b) Vodné hospodárstvo**

Text sa nemení.

### **2.c) Voda a kanalizácia**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

- rešpektovať spôsob zásobovania vodou a odkanalizovania splaškových vôd územia v cieľovom období napojením na kanalizáciu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle výkresu č. 5 výkres zásobovania vodou, kanalizácia ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **2.d) Elektrifikácia**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

- rešpektovať návrh rozvoja v nadväznosti na plánovaný rozvoj rekreačných plôch, podľa výkresu č. 6 výkres zásobovania elektrickou energiou a plynom ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka,

- rešpektovať spôsob zásobovania elektrickou energiou s využitím všetkých energetických zariadení, ktoré sú technicky a kapacitne dostatočne dimenzované pre dodávku elektrickej energie,
- rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA,
- nízke napätie rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- nové odberné miesta je možné napojiť len zo zariadenia vo vlastníctve SSE D, a.s.

## **2.e) Plynofikácia**

### **Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

- rešpektovať návrh rozvoja plynofikácie v zmysle návrhu rekreačných plôch podľa výkresu č.6 výkres zásobovania elektrickou energiou a plynom ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka,
- rešpektovať ochranné pásma plynovej sústavy.

## **2.f) Telekomunikačné vedenie**

### **Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

- rešpektovať návrh rozvoja telekomunikačného vedenia v nadväznosti na plánovaný rozvoj rekreačných plôch podľa výkresu č. 6 výkres zásobovania elektrickou energiou a plynom ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka,
- rešpektovať káble diaľkovej siete,
- trasy nových rozvodov realizovať systémom podzemných vedení v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Zz., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**

### **Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

- za regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok považovať navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka, ktoré je zdokumentované v textovej časti a výkresoch:
- č. 3 výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:1 000,
- č. 7 hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, M 1:1000,
- č. 8 vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok M 1:1000.

## **3.a) Umiestnenie stavby na pozemku**

### **Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

Umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene.

Pre regulovanie umiestnenia stavieb je záväzným dokumentom výkres č. 7 hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s

vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, M 1:1 000 ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka,

- stavebné čiary (stavebná čiara, uličná čiara) sa vzťahujú na výstavbu so vstupom z príslušnej komunikácie,
- územie je rozdelené na urbánne sektory A, B, C, D,
- osadenie objektov v území je vyhradené stavebnou a uličnou čiarou v zmysle grafickej časti,
- určenie možnej polohy jednotlivých objektov, uličné a stavebné čiary sú vymedzené v jednotlivých regulačných celkoch v zmysle grafickej časti,
- akceptovať výšky objektov podľa kapitoly 3.5, úroveň  $\pm 0,000$  = úroveň podlahy 1. NP,
- v území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty,
- umiestňovať reklamné stavby je možné len podľa VZN č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení, v zmysle územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov.

### 3.b) Intenzita zastavania

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

Intenzita zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, rozsah a miera stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby.

Celková plocha riešeného územia: 8,1386 ha.

#### Funkčné označenie regulovanej plochy:

- A1,A2** vyhradené územie rekreačnej zástavby
- B1,B2** vyhradené územie rekreačnej zástavby
- C1** vyhradené územie rekreačnej zástavby
- D1** vyhradené územie rekreačnej zástavby
- TI** vyhradené územie sietí technickej infraštruktúry
- DO** vyhradené územie pozemných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry
- ZO** ochranná zeleň
- ZV** vyhradená zeleň

Intenzita zastavania je stanovaná podľa tabuľky:

SUMÁRNA TABUĽKA REGULÁCIE								
označenie sektoru	výmera (ha)	označenie regulovanej plochy	koeficient maxim. zastavanosti	maximálna výška zástavby	výška hrebeňa strechy od 0,000	koeficient stavebného objemu	index podlažných plôch	Index minimálnej ozelenenej plochy
A	1,8826	A1	0,15	2NP	max. 8m	12	0,45	0,20
		A2	0,15	2NP	max. 12m	15	0,60	0,20
B	3,5650	B1	0,15	2NP	max. 8m	12	0,45	0,20
		B2	0,15	2NP	max. 12m	15	0,60	0,20
C	1,2624	C1	0,15	2NP	max. 8m	12	0,45	0,20
D	1,4285	C2	0,15	2NP	max. 8m	12	0,45	0,20

Zastavaná plocha pre rekreačné objekty na jednotlivých pozemkoch nesmie presiahnuť 15% z celkovej plochy pozemku.

±0,000 navrhovaných stavieb – úroveň podlahy 1NP môže byť maximálne 1 m nad úrovňou príslušného terénu.

Koeficient stavebného objemu udáva koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustné umiestniť na m<sup>2</sup> plochy pozemku.

Index podlažných plôch predstavuje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sú uvedené v kapitole 6.3 v záväznej časti ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka a v grafickej časti výkresy:

č. 3 výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,

č. 7 hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu a č. 8 vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby.

### **3.c) Prípustnosť architektonického riešenia**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

Prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia, osadenie drobných doplnkových stavieb sú zhrnuté v kapitole č. 3.5.

### **3.d) Opis dopravného a technického riešenia**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

Opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu.

#### **3.d) 1. DOPRAVA**

- lokalita s rekreačným využitím sa dopravne napája na cestu č. II/584 v mieste jestvujúcej križovatky. Dopravné napojenie riešeného súboru vyvolá úpravy existujúcej križovatky t.j. vybudovanie pruhov pre odbočenie vľavo,
- dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na cestu č. II/584. Navrhované komunikácie sú označené abecedne ako komunikácia - vetva A až R,
- komunikácie sú navrhnuté spevnené so živičným (alt. dláždeným) krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,0 - 5,5 m,
- pohyb peších bude umožnený na navrhovaných chodníkoch pre peších resp. na komunikáciách s ostatnou dopravou,
- odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov,
- odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do dažďovej kanalizácie.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách, budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rekreačným objektom. V mieste vjazdu na pozemok umiestňovať maximálne 2 parkovacie státa, ostatné státa umiestňovať za stavebnú čiaru na vlastnom pozemku určenom na zastavanie. Na páse

vyhradenej zelene (ZV) v šírke 2m medzi komunikáciou a uličnou čiarou nie je možné umiestňovať parkovacie státa.

- rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste č. II/584,
- spracovať projekt organizácie dopravy (vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov) dotknutého územia s dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác a projekt organizácie dopravy s trvalým dopravným značením, ktoré budú predložené na posúdenie,
- predložiť ORPZ v Liptovskom Mikuláši na posúdenie projekty napojenia navrhovaných komunikácií, vypracované autorizovaným projektantom (odborne spôsobilou osobou) v zmysle platných noriem a technických predpisov, v ktorých bude zohľadnená aj intenzita a výhľadová intenzita cestnej dopravy na ceste č. II/584, riešenie zaraďovacích a odbočovacích pruhov,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje práva stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

### **3.d) 2.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

- v sektore B vybudovať navrhovanú kioskovú trafostanicu s uvažovaným výkonom TS 630kVa. Trafostanica bude napojená novým zemným vedením z trafostanice 211/ts/trnovec prístav v súlade s podmienkami stanovenými SSE-D, a.s. Žilina.
- z novej kioskovej TS sa vyvedie NN distribučný kábel. NN distribučný rozvod bude uložený v zelenom páse (okrem prechodu cez spevnené plochy), poprípade pod rozoberateľným chodníkom, ktorý nesmie byť podbetónovaný,
- rozvod verejného osvetlenia viesť podzemnými káblami v súlade s STN 736005,
- pri križovaní, súbehu ostatných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005,
- dodržať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. § 43,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja 350 m,
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo od nachádzajúcich sa podzemných aj nadzemných vedení v správe SSD,
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto nešit' v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia, v ktorom sa uvádza:

1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

3. SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

Nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s..

SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať preložky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legis-

latívy v čase výstavby. Pri príprave ďalšieho stupňa strategického dokumentu sú potrebné konzultácie, vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.

### **3.d) 2.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

- zemný plyn bude do riešeného územia dovedený pomocou rozšírenia jestvujúceho distribučného STL plynovodu. Nová vetva distribučného plynovodu bude napojená na jestvujúci STL distribučný plynovod PE D110 o tlaku PNmax 400 kPa. Jestvujúca distribučná sieť zemného plynu, správcou ktorej je SPP Distribúcia a.s. sa nachádza na severovýchod od riešenej lokality,
- trasa navrhovaného plynovodu bude vedená prednostne v priestore určenom pre vybudovanie miestnych komunikácií a chodníkov,
- napájanie jednotlivých odberných miest budúcej IBV bude pomocou nových STL pripojovacích plynovodov s tlakom PNmax 400 kPa,
- pripojovacie plynovody (plynovodné prípojky) budú privádzať zemný plyn z predĺženého distribučného plynovodu na hranicu verejného a súkromného pozemku. Potrubia prípojok budú ukončené uzávermi osadnými na hranici pozemkov, nad terénom, na verejne dostupnom mieste. Každé odberné miesto bude mať vlastné meradlo.
- plynovod bude prevedený v zmysle STN EN 12007-1 resp. STN EN 12007-2. Pri križovaní s inými sieťami je nutné dodržať odstupové vzdialenosti potrubí podľa STN 73 6005,
- dodržať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. § 79, § 80, rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- plynifikáciu navrhovaného územia riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,
- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác. sa posudzuje individuálne,
- presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko Liptovský Mikuláš.

### **3.d) 3. TELEKOMUNIKÁCIE**

Vybudovať novú telekomunikačnú infraštruktúru, poskytujúcu moderné telekomunikačné služby, t.j. súčasný prenos hlasu, obrazu a internetu.

### **3.d) 4. ZÁSOBOVANIE VODOU**

- zabezpečiť vybudovanie navrhovaných vodných zdrojov a vodojemov, rešpektovať návrh vodného zdroja, vodojemov, vodovodných radov. Zdrojom pitnej vody pre riešenú lokalitu bude vŕtaná studňa. V oblasti umiestnenia vŕtanej studne bude vyhlásené minimálne ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja 10 m na každú stranu od vŕtanej studne. Vodojem 2 x 50 m<sup>3</sup> sa navrhuje v blízkosti navrhovanej studne,
- v cieľovom stave uvažovať o napojení všetkých obyvateľov zóny na verejný vodovod,

- priestor okolo studne, vodojemu a armatúrnej šachty bude oplotený, aby nebol možný prístup verejnosti,
- dodržať ochranné pásma podľa zákona č. 442/2002 Z.z., pre priemer potrubia do 500mm je ochranné pásmo vzdialenosť 1,5m od vonkajšieho obrysu na obe strany.

### **3.d) 5. ODKANALIZOVANIE**

- rešpektovať návrh odvádzania splaškových vôd z riešeného územia, splaškové vody budú odvádzané z riešeného územia gravitačnou kanalizáciou do takmer najnižšieho bodu v území a odtiaľ budú dopravované pomocou čerpacej stanice do veľkoobjemovej žumpy,
- vybudovať splaškovú tlakovú kanalizáciu s vyústením do navrhovanej žumpy s objemom 80 m<sup>3</sup>, ktorá sa bude vyvážať do ČOV Liptovský Mikuláš fekálnym vozom do doby vybudovania verejnej kanalizácie napojenej na ČOV,
- rešpektovať návrh odvádzania dažďových vôd z riešeného územia prostredníctvom vsakovacích zariadení v blízkosti uličných vpustí,
- v cieľovom stave uvažovať s napojením riešeného územia na verejnú kanalizáciu, nakoľko výstavba v riešenom území je podmienená odvádzaním splaškových vôd do existujúcej, resp. novej čistiarne odpadových vôd,
- dodržať ochranné pásma podľa zákona č. 442/2002 Z.z., pre priemer potrubia do 500mm je ochranné pásmo vzdialenosť 1,5m od vonkajšieho obrysu na obe strany. Priestor okolo čerpacej stanice splaškových vôd bude oplotený, aby nebol možný prístup verejnosti.
- je potrebné urýchlene riešiť spôsob odkanalizovania predmetnej lokality napojením na verejnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd v ČOV. S odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality s ich akumuláciou v žumpe a vývozom na ČOV Liptovský Mikuláš je možné súhlasiť len ako s dočasným riešením.

### **3.d) 6. SPÔSOB ODVOZU ODPADU**

V riešenom území riešiť nároky na likvidáciu odpadu a separovaný zber, separovaný zber zabezpečiť proti vniknutiu voľne žijúcich živočíchov.

### **3.d) 7. POŽIARNA OCHRANA**

- rešpektovať návrh riešenia protipožiarnej ochrany riešeného územia,
- požiarne voda bude zabezpečená v podobe 4 podzemných požiarnych nádrží, ktoré budú rozmiestnené mimo komunikácií po celej lokalite podľa výkresu č. 5. výkres zásobovania vodou, kanalizácia,
- k požiarnej nádrži musí byť umožnený prístup hasičskou technikou,
- rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- rešpektovať STN 92 0201 - 1 až 4 - Požiarne bezpečnosť stavieb - spoločné ustanovenia
- rešpektovať STN 92 0400 - zásobovanie vodou na hasenie požiarov
- rešpektovať Vyhl. 94/2004 o technických požiadavkách na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- rešpektovať Vyhl. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### **3.e) Ďalšie podmienky**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

- z hľadiska štátnej ochrany prírody v ďalšom povoloňacom procese navrhovanej činnosti ako celku resp. po jednotlivých sektoroch je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ,
- rešpektovať morfológiu existujúceho terénu a minimalizovať zásahy do jeho prirodzenej podoby, s dôrazom na plynulé začlenenie výstavby do ostatnej krajiny,



- rešpektovať požiadavky vyplývajúce z platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš na riešené územie vrátane záväznej časti,
- stavby budú umiestnené čo najďalej od hranice lesných pozemkov, do lesov v danej lokalite bude umožnený prístup pre vlastníkov a obhospodarovateľov za účelom plnenia povinnosti pri obhospodarovaní lesných porastov a bude zabezpečená ochrana lesných pozemkov pred poškodením,
- k stavbám v ochrannom pásme lesa pri územných a stavebných rozhodnutiach je potrebné požiadať o záväzné stanovisko podľa §10 zákona o lesoch v znení neskorších predpisov.

### **Prípustnosť a neprípustnosť zastavania**

Funkčné využitie (v zmysle ÚPN mesta Liptovský Mikuláš) pre „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“:

#### Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb dominantne integrované do športovorekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...

#### Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: administratíva, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia individuálnej rekreácie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu podmienené prevereníím podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene,

#### Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia prilahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia (veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)), zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,...), zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva (cintoríny, urnové háje, krematóriá),...

### **Vyhradené územie rekreačnej zástavby (A1, A2, B1, B2, C1, D1)**

typ stavebnej činnosti		novostavba
Priestorová forma	možnosti usporiadania	-samostatne stojace rekreačné domy -možnosť umiestňovať drobnú architektúru na jednotlivých pozemkoch -drevárne, prístrešky umiestňovať v nadväznosti na hmotu stavby rekreačného domu -v prípade zlúčených susediacich pozemkov s jedným investičným

		zámerom platí vonkajšie ohraničenie územia pre zastavanie pozemku budovami podľa grafickej časti výkres č.7 ZaDč.1ÚPN-Z Trnovecká zátoka -rekreačné domy musia byť umiestnené rovnobežne s parceláciou
	možnosti umiestnenia garáže	-odstavné plochy na vlastnom pozemku -vstavaná garáž -na ploche od okraja cesty - hranice pozemku po stavebnú čiaru môže byť umiestnená iba spevnená odstavňá plocha pre autá bez možnosti prestrešenia - v mieste vjazdu na pozemok umiestňovať maximálne 2 parkovacie státi, ostatné státi umiestňovať za stavebnú čiaru na vlastnom pozemku určenom na zastavanie - na páse vyhradenej zelene (ZV) v šírke 2m medzi komunikáciou a uličnou čiarou nie je možné umiestňovať parkovacie státi
	možnosti vertikálneho rozloženia dispozície	-max. 2NP pre funkčné plochy A1, A2, B1, B2, C1, D1 s možnosťou využitia podkrovia -hrebeň strechy vo výške max. 8 m pre funkčné plochy A1, B1, C1, D1 a pre funkčné plochy A2, B2 hrebeň strechy vo výške max. 12 m (podľa grafickej časti) nad úrovňou ±0,000 -úroveň ±0,000 môže byť max. 1m nad úrovňou terénu
	tvár strechy	-šikmá strecha so sklonom od 30 do 45°
	výška oplotenia	-výška oplotenia max. 2m nad úrovňou prífahlého terénu -výška oplotenia do ulice max. 1,5m nad úrovňou prífahlého terénu
výrazová forma	tvároslovie	uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	povrchové materiály	- uprednostňovať tradičné stavebné materiály najmä drevo, kameň, omietnuté murivo, drevené stavby - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená tmavočervenej farby alebo plechovú krytinu antracitovej farby

		-materiál oplotenia: zelené pletivo doplnené živým plotom, oplotenie a brány od ulice priehľadný kov, drevo
technické podmienky		-všetky technické siete a prípojky viesť zemou
vegetačné úpravy		-prírodné sadové úpravy s domácimi druhmi zelene
projektová príprava		-projekt pre územné konanie jednotlivých objektov -projekt pre stavebné povolenie

#### vyhradené územie sietí technickej infraštruktúry (TI)

Funkčné využitie územia	-územie vyhradené pre vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry -zeleň so sadovými úpravami
Priestorová a výrazová forma	-max 1NP -šikmá strecha so sklonom od 30 do 45° -výška oplotenia max. 2m nad úrovňou priľahlého terénu -hrebeň strechy vo výške max. 6m
Typ stavebnej činnosti	novostavba

#### vyhradené územie pozemných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry (DO)

Funkčné využitie územia	-územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. -na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.
Typ stavebnej činnosti	novostavba

#### ochranná zeleň(ZO)

Funkčné využitie územia	Sprievodná a izolačná zeleň
-------------------------	-----------------------------

#### vyhradená zeleň(ZV)

Funkčné využitie územia	Zeleň uličného priestoru so sadovými úpravami, uličný mobiliár
-------------------------	--

#### 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- dodržať požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **5. Regulatívy začlenení stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

**Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

### **5.a) OCHRANA A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia, - zamedziť znečisťovaniu vody, pôdy a ovzdušia,
- zabezpečiť ochranu pôdy proti erozívnym vplyvom prostredia uplatnením vhodných princípov umiestnenia stavieb a parkovej zelene,
- rešpektovať skutočnosť, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- rešpektovať zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- doplnkové zdroje tepla - krby na pevné palivo budú povoľované na základe rozptylovej štúdie,
- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a prílohu č. 1b časť 1bk zákona o ovzduší.

### **5.b) OCHRANA A TVORBA PRÍRODY A KRAJINY V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ**

Rešpektovať jednotlivé prvky územnej stability, najmä sprievodnú zeleň vodnej nádrže Liptovská Mara.

### **5.c) ZACHOVANIE A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A UMELÉHO PROSTREDIA**

- rešpektovať morfológiu existujúceho terénu a minimalizovať zásahy do jeho prirodzenej podoby,
- podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

## 5.d) OCHRANU VEREJNÉHO ZDRAVIA

- rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov,
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti rekreačného územia,
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty: parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu,
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom na danom území z navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä rekreačnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods.2 zákona č. 355/2007 Z.z.),
- rešpektovať § 30 leteckého zákona,
- rešpektovať záujmy ochrany prírodných hodnôt a prvkov ekostability územia, ochranné a bezpečnostné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry,
- rešpektovať záujmy ochrany historických a kultúrnych pamiatok prezentované možným výskytom archeologickej lokality,
- rešpektovať územné rezervy verejnoprospešných stavieb vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentácií,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších predpisov,
- v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodnej nádrže Liptovská Mara. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej stavby, ktoré je od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) v horizontálnej vzdialenosti 10 m,
- rešpektovať priestor medzi hranicou maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) a maximálnej katastrofickej hladiny (kóta 566,34 m.n.m. BpV), ktorý je v zmysle zákona NR SR č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami považovaný za inundačné územie, kde je možné povoliť iba objekty v zmysle § 20 ods. zákona,
- stavby budované v okolí VS Liptovská Mara musia byť situované za ochranným pásmom nádrže resp. mimo inundačného územia. Podľa STN 75 2102 nie je v ochrannom pásme dovolená orba, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Ochranné pásmo nádrže je potrebné rešpektovať aj v prípade, že zasahuje mimo inundačné územie.
- v zmysle vypracovaného posudku „Posúdenie lesotechnických meliorácií - VN Liptovská Mara“ je pre brehy vodnej nádrže v blízkosti riešeného územia identifikovaná abrázia a v prípade návrhu a realizácie brehových úprav je potrebné vypracovať navrhované opatrenia v zmysle odporúčaných riešení z posúdenia a projektovú dokumentáciu predložiť SVP, š.p. Piešťany,

- v rámci všetkých plánovaných aktivít v riešenom území dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov,
- zamedziť výrub stromov v ochrannom pásme vodnej stavby Liptovská Mara a zachovať v maximálnej možnej miere dopestovaný les osobitného určenia,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p. Piešťany,
- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z vodného zdroja, ktorý zabezpečí dostatočné množstvo pitnej vody vyhovujúcej kvality, ktorá bude spĺňať požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. V prípade využívania navrhnutého vodného zdroja bude potrebné požiadať RÚVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody ( § 13 ods. 3 písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.).

## 6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa nevyžaduje na nasledovné stavby:

a) prístupové komunikácie okrem napojenia hlavnej prístupovej komunikácie zóny na cestu č. II/584 riadnou stykovou križovatkou v súlade s platnými STN a platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, ktoré bude mimo riešeného územia ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka predmetom samostatného územného konania,

b) pešie trasy,

c) inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia,

d) informačný systém,

v zmysle grafickej prílohy, výkresy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká zátoka.

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlúčiť územné konanie so stavebným konaním.

## 7. Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov

Text sa nemení.

## 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Parcelné čísla KN-C, ktorých sa jednotlivá verejnoprospešná stavba týka:

sektor	parc.č		D1	D2	V1	V2	V3	K1	K2	K3	E1	E2	E3	P1	T1
X	4/	98									X	x			
X	261/	1									X	x			
X	368/	3								x					
A,B	368/	5	x		x				X				x	x	
B	368/	11	x	x											
B	368/	18	x		x				X	x		x		x	x
B	368/	45	x		x				X				x		x
B	368/	51									X	x			x
B	368/	54	x	x	x				X	x		x	x	x	x
B	368/	56	x		x				X				x		x
B	368/	57	x		x				X				x		x
B	368/	58	x		x				X			x	x	x	x
A	368/	59	x					x	X						
B	368/	65					x								

B	368/	71											x		x
B	368/	72	x		x				x			x		x	x
B	368/	74			x	x									
B	368/	79	x										x		x
B	368/	83											x		
A	368/	90	x		x				x	x		x	x		
A	368/	91					x								
A	368/	92							x	x					
A	368/	97	x		x					x		x	x	x	x
A	368/	101	x						x						x
A	368/	104	x		x				x	x		x	x	x	x
C	370/	4				x		x	x					x	
C	370/	5	x		x				x				x	x	x
C	370/	7						x							
X	371/	4											x		
D	371/	10	x							x			x		x
D	371/	12	x						x						
C	371/	15	x		x				x	x		x	x	x	x
C	371/	16	x		x				x	x		x	x	x	x
X	371/	20	x												
C	371/	74					x								
C	371/	82	x		x				x	x		x	x	x	x
C	371/	86	x												
C	371/	96	x												
C	371/	102	x		x				x	x		x	x	x	x
D	371/	108	x		x				x	x		x	x	x	x
D	371/	109	x				x								
D	371/	115	x												
D	371/	116	x										x		
D	371/	118	x												
ABC D	392/ D	1	x	x	x				x	x		x	x	x	x

## 9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

D1 text sa nemení

D2 text sa ruší a nahrádza textom:

pešie trasy v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

D3 text sa vypúšťa

V1 text sa nemení

V2 text sa nemení

k textu sa pridáva VPS s označením

V3 stavby a zariadenia požiarnej ochrany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

K1 text sa nemení

K2 text sa nemení

K3 v texte sa slovo „vedenia“ nahrádza slovom „zariadenia“

E1 text sa nemení

E2 text sa nemení

E3 text sa nemení

k textu sa pridáva VPS s označením

## **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

**P1** výstavba vedení a zariadení zásobovania plynom v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

T1 text sa nemení

### **Zoznam VPS pre ZaD č.1 ÚPN Z Trnovecká Zátoka:**

#### **DOPRAVA**

**D1** OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**D2** PEŠIE TRASY V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

#### **ZÁSOBOVANIE VODOU**

**V1** VEDENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**V2** STAVBY A ZARIADENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**V3** STAVBY A ZARIADENIA POŽIARNEJ OCHRANY V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

#### **ODKANALIZOVANIE**

**K1** STAVBY A ZARIADENIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**K2** VEDENIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**K3** ZARIADENIA VEREJNEJ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

#### **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

**E1** VÝSTAVBA ZARIADENÍ (TRAFOSTANICE) ZASOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**E2** VÝSTAVBA VEDENÍ VN, NN ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**E3** VÝSTAVBA VEDENÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

#### **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

**P1** VÝSTAVBA VEDENÍ A ZARIADENÍ ZASOBOVANIA PLYNOM V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

#### **TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE**

**T1** VÝSTAVBA VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

## **10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- sa mení v zmysle náložky ZaD č.1, ktorá je prílohou č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.



## Článok 2

### Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 10.3.2022
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.3/2020/VZN zo dňa 23.4.2020 - záväzná časť územného plánu zóny Trnovecká zátoka, Liptovský Mikuláš.
5. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši splnomocňuje primátora mesta Liptovský Mikuláš na vyhlásenie úplného znenia všeobecne záväzného nariadenia č.3/2020/VZN zo dňa 23.4.2020 - záväzná časť územného plánu zóny Trnovecká zátoka, Liptovský Mikuláš v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022/VZN zo dňa 10.3.2022.
6. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Trnovecká zátoka sú uložené na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, na referáte hlavného architekta, na odbore územného rozhodovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.



Ing. Ján Blchaš, PhD.  
primátor mesta

#### Legenda skratiek:

ÚPN Z - územný plán zóny, ÚPN - územný plán  
STN - Slovenské technické normy  
ČOV - čistička odpadových vôd  
SSE- D, a.s. - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.  
(od 1.3.2018 Stredoslovenská distribučná - SSD, a.s.)  
MTS - miestna telefónna sieť  
VN - vysoké napätie elektrickej energie, NN - nízke napätie elektrickej energie  
HDPE- označenie typu rúr  
ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt  
OV - občianska vybavenosť, VS- vodná stavba  
M - mierka výkresu  
NV SR - nariadenie vlády Slovenskej republiky  
MŽP SR - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
MZ SR - Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
ORPZ ODI Liptovský Mikuláš - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát  
SC ŽSK - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja  
KN C - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ( kataster nehnuteľností stav „C“)

26-03-2022

Toto všeob. záv. nariadenie je účinné dňom .....

17

V Lipt. Mikuláši dňa: 11-03-2022

Podpis primátora mesta: .....



