

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Liptovský Mikuláš

Č. 5/2002/VZN

Závazná časť"

Doplnku k Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš **Č.5 OSADA HLBOKÉ**

Mesto Liptovský Mikuláš v zmysle §-u 24 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z., §-u 15 a podľa §-u 11 ods.3 písm. c zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Vydáva

Čl. 1

Územný a časový rozsah platnosti Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.5 **Osada Hlboké**

Územný rozsah Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.5 - Osada Hlboké je územie k.ú. Liptovský Mikuláš ohraničené jeho katastrálnymi hranicami.

Riešené územie je - Osada Hlboké - je ohraničené navrhovanou preložkou cestnej komunikácie 81 č.1/18 Lipt. Mikuláš - Palúdzka, zo severnej strany korytom rieky Váh, z východnej strany cestnou komunikáciou B2 MK a zo západnej strany spomínanou osadou Hlboké a navrhovanými plochami pre obytné územie (bytové domy).

Doplnok č.5 ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.5/2002/VZN.

Čl. 2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia.

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného :

- regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny U01 s presným popisom v textovej časti Doplnku UPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.5 tj. charakteristika zóny, funkčné využitie zóny prípustné : dominantné, vhodné, výnimočne prípustné, neprípustné s dopĺňujúcimi ustanoveniami
- priestorové a funkčné členenie územia so zachovaním jestvujúceho prostredia, plochy dopravy, sietí technickej infraštruktúry, ochrannej a verejnej zelene
- regulatívy priestorového usporiadania - základná výšková hladina pre zástavbu v bloku stanovená počtom nadzemných podlaží 4 NP, stavebné čiary budú upresnené v územnom pláne zóny

B./ z hľadiska využitia územia :

- limity využitia územia - vyplývajúce z ochrany životného prostredia ochranné pásma v zmysle textovej a grafickej časti Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.5 Osada Hlboké
- pásmo ochrannej pobrežnej zelene pozdĺž št. cesty B1 č: 1/18, št. cesty B2 MK, št. cesty C2
- pásmo pobrežnej ochrannej zelene popri brehu rieky Váh
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (hlavný zberač jednotnej kanalizácie, trasou strednotlakového plynovodu PN 0,3 MPa a prírodné vodovodné potrubia DN 2x350, DN 2x400

- 2- VZN č. 5/2002/VZN Závazná časť Doplnku k Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš

Č. 5 OSADA HLBOKÉ

- návrh zastavanosti územia 25-30%
- parkovacie stánia riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov
- terénne a parkové úpravy budú predmetom riešenia následného stupňa projektovej dokumentácie

Čl. 3

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb :

- 1./ dopravné trasy v rozsahu Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č. 5 - Osada Hlboké
- 2./ koridor inžinierskych sietí a zariadenia technického vybavenia územia
- 3./ pás izolačnej zelene pozdĺž št. cesty B1 č. 1/18
- 4./ pás izolačnej zelene pozdĺž št. cesty B2 MK
- 5./ pás izolačnej zelene pozdĺž št. cesty C2
- 6./ pás izolačnej zelene popri brehu rieky Váh

Asanačné opatrenia :

- 1./ asanačné opatrenia stávajúcich schátralých objektov dotknuté novou výstavbou

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 1./ Doplnok Územného plánu sídelného útvaru Lipt. Mikuláš č. 5 Osada Hlboké je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, ul. Štúrova 1989 - oddelenie životného prostredia a územného plánovania, na Okresnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš a na Krajskom úrade - odbor životného prostredia, úsek územného plánovania, Žilina.
- 2./ Mestské zastupiteľstvo v Lipt. Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 20.05.2002.
- 3./ VZN nadobúda platnosť dňom prijatia mestským zastupiteľstvom.
- 4./ Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom vyvesenia na úradnej tabuli

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta