

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

č.5/1999/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Doplnku k Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš č.3

ÚPN-Z IBV LIPT. ONDRAŠOVÁ - lokalita č.2 -ZA PYRAMÍDOU

Mesto Lipt. Mikuláš v zmysle §-u 29 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl.č.84/76 Zb. §-u 32,33 a nasledujúcich v znení neskorších predpisov a podľa §-u 11 ods.3 písm. y zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

Čl.1

Územný a časový rozsah platnosti Doplnku ÚPN SÚ L. Mikuláš č.3

a ÚPN Z IBV Lipt. Ondrašová -lokalita č.2 -ZA PYRAMÍDOU

Územný rozsah Doplnku ÚPN SÚ Lipt. Mikuláš č.3 a ÚPN-Z IBV Lipt. Ondrašová - lokalita č.2-ZA PYRAMÍDOU tvorí územie k.ú. Lipt. Ondrašová, t.č. voľné plochy záhrad rodinných domov a pozemky v súkromnom vlastníctve. Územie je zo západu ohraničené zástavbou rodinných domov, zo severu prístupovou komunikáciou, z východu tokom rieky Jalovčianky a z juhu areálom futbalového ihriska pri Pyramíde.

Doplnok č. 3 ÚPN SÚ Lipt. Mikuláš a ÚPN Z IBV Lipt. Ondrašová - lokalita č.2 ZA PYRAMÍDOU je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.5/1999/VZN.

Čl.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia.

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného:

-regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny UB4 v textovej časti ÚPN SÚ Lipt. Mikuláš

t.j. charakteristika zóny a jej funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch

prípustné: dominantné, vhodné, výnimočne prípustné, neprípustné s doplňujúcimi ustanoveniami

-regulatívy priestorového usporiadania -základná výšková hladina pre zástavbu v bloku stanovená počtom nadzemných podlaží 2 NP s využitím podkrovia, sklon strešných rovín 20-40%,stavebná čiara v zmysle grafickej časti

B./z hľadiska využitia územia :

-limity využitia územia

-vyplývajúce z ochrany životného prostredia -pásмо ochrannej pobrežnej zelene pozdĺž vodného toku
-parkovacie státiа riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov

Čl.3

**Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť
resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

funkčné využitie územia:

1./obslužná komunikácia v zmysle grafickej časti ÚPN Z IBV Lipt. Ondrašová - LOKALITA č.2

2./koridor inžinierskych sietí, а zariadenia technického vybavenia územia

Čl.4

Záverečné ustanovenia.

Doplnok Územného plánu sídelného útvaru Lipt. Mikuláš č.3 а ÚPN Z IBV Lipt. Ondrašová je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, Štúrova 1989-odd.životného prostredia а územného plánovania а na Okresnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš.

Čl.4.A

VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia на úradnej tabuli po schválení Ms. zastupiteľstvom.

Čl.4.B

Na VZN-í sa uznieslo MsZ на svojom zasadnutí dňa 2.9.1999.

MUDr. Alexander Slařkovský

primátor mesta