

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Liptovský Mikuláš

č. 4/2002/VZN

Závazná časť"

Doplnku k Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš **Č.4 INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA DEMÄNOVÁ**

Mesto Liptovský Mikuláš v zmysle §-u 24 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z., §-u 15 a podľa §-u 11 ods.3 písm. c zákona č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Vydáva

ČI.1

Územný a časový rozsah platnosti Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.4 **Individuálna bytová výstavba Demänová**

Územný rozsah Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.4 - Individuálna bytová výstavba Demänová je územie k.ú. Demänová ohraničené jeho katastrálnymi hranicami.

Riešené územie je zo severozápadnej strany ohraničené jestvujúcou výstavbou rodinných domov, zo severnej až severovýchodnej strany areálom Vojenskej akadémie SNP. Pozemok je voľný využívaný na poľnohospodárske účely.

Doplnok č.4 ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2002/VZN.

ČI.2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

Závazné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného :

- regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny UB3 s presným popisom v textovej časti Doplnku UPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.4 tj. charakteristika zóny, funkčné využitie zóny prípustné : dominantné, vhodné, výnimočne prípustné, neprípustné s doplňujúcimi ustanoveniami
- priestorové a funkčné členenie územia so zachovaním jestvujúceho prostredia, plochy dopravy, sietí technickej infraštruktúry, ochrannej a verejnej zelene
- regulatívy priestorového usporiadania - základná výšková hladina pre zástavbu v bloku stanovená počtom nadzemných podlaží 2NP s využitím podkrovia, sklon strešných rovín 20-40%, stavebné čiarý budú upresnené v územnom pláne zóny

B./ z hľadiska využitia územia :

- limity využitia územia - vyplývajúce z ochrany životného prostredia ochranné pásma v zmysle textovej a grafickej časti Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.4 Individuálna bytová výstavba Demänová
- pásmo ochrannej pobrežnej zelene pozdĺž št. cesty B2 MK je 25m

- 2-

VZN č. 4/2002/VZN Závazná časť" Doplnku k Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš

Č. 4 INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA DEMĀNOVÁ

- ochranné pásma technických sietí a zariadení (prírodné vodovodné a strednotlakové plynové trasy rozvodov)
- návrh zastavanosti územia 25-30%
- priemerná výmera pozemkov 850m²-900m²
- parkovacie stánie riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov

Čl. 3

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť"

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb :

- 1./ dopravné trasy v rozsahu Doplnku UPN-SÚ Lipt. Mikuláš č. 4 - Individuálna bytová výstavba Demänová
- 2./ koridor inžinierskych sietí a zariadenia technického vybavenia územia
- 3./ pás izolačnej zelene pozdĺž št. cesty B2 MK

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 1./ Doplnok Územného plánu sídelného útvaru Lipt. Mikuláš č. 4 individuálna bytová výstavba Demänová je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, ul. Štúrova 1989 oddelenie životného prostredia a územného plánovania, na Okresnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš a na Krajskom úrade - odbor životného prostredia, úsek územného plánovania, Žilina.
- 2./ Mestské zastupiteľstvo v Lipt. Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 20.05.2002.
- 3./ VZN nadobúda platnosť" dňom prijatia mestským zastupiteľstvom.
- 4./ Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom vyvesenia na úradnej tabuli

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta