

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2020/VZN

Z á v ä z n á č a s ť

Územného plánu zóny Trnovecká zátoka, Liptovský Mikuláš

(„ÚPN Z Trnovecká zátoka, Liptovský Mikuláš“)

Článok 1

Závazná časť územného plánu zóny obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Prípustná je v riešenom území max. rekultivácia zelene, doplnenie zelene, prípadne dobudovanie peších ťahov, spevnených plôch detských ihrísk, doplnenie mobiliáru a parkovacích miest.

Funkčná regulácia stanovuje druh funkčného využitia regulačných jednotiek v členení: prípustné, doplnkové a neprípustné.

- Za regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb považovať navrhované riešenie v ÚPN-Z, ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č. 3 komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, M 1:1000,
- rešpektovať napojenie záujmových území na miestne komunikácie a požiadavky statickej dopravy v zmysle výkresu č. 4 návrh dopravy s vyznačením vstupov na pozemok v riešenom území ÚPN Z Trnovecká zátoka, výkres č. 5 zásobovanie vodou, kanalizácia M 1:1000 a výkres č. 6 návrh zásobovania el. energiou M 1:1000,
- rešpektovať návrh napojenia územia na okolitú infraštruktúru,
- všetky siete a prípojky viesť zemou,
- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín,
- rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z. z ktorej sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať existujúce inžinierske siete a objekty, dodržať ich ochranné pásma a zabezpečiť k nim bezproblémový prístup za účelom prípadných opráv, rekonštrukcií i bežnej údržby aj s príslušnou mechanizáciou (nákladné automobily, stavebné stroje).

Pre riešené územie platia regulatívy priestorového a funkčného využitia územia v zmysle definície urbanistického bloku "zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu" podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Maximálna výška zástavby sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 15%.

27-04-2020

Toto všeob. záv. nariadenie bolo vyvesené dňa

Podpis primátora mesta:



2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-Z, ktoré je dokumentované v textovej časti a výkresoch: -

- č. 3 výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, M 1:1 000,
- č. 4 výkres dopravy M 1:1 000,
- č. 5 výkres zásobovanie vodou, kanalizácia M 1:1 000,
- č. 6 výkres zásobovanie el. energiou M 1:1 000.

2.a) Doprava

- Rešpektovať navrhovaný základný skelet miestnych, účelových a ostatných komunikácií,
- miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch,
- rešpektovať navrhovanú základnú kostru peších trás a priestorov a ich vzájomné napojenie
- uvažovať s vybudovaním chodníkov pozdĺž novo navrhovaných miestnych komunikácií podľa výkresu č. 4,
- rešpektovať existujúcu trasu cesty č. II/584 a jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110, napojenie hlavnej prístupovej komunikácie tejto zóny na cestu č. II / 584 bude riešené riadnou stykovou križovatkou v súlade s platnými STN a územným plánom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a mimo hraníc riešeného územia ÚPN Z Trnovecká zátoka bude predmetom samostatného územného konania,
- rešpektovať cyklotrasy.

2.b) Vodné hospodárstvo

- Zabezpečiť výstavbu navrhovaných vodných zdrojov, vodojemov a úpravní vody.

2.c) Voda a kanalizácia

- Rešpektovať spôsob zásobovania vodou a odkanalizovania splaškových vôd územia v cieľovom období napojením na kanalizáciu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle výkresu č. 5,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších zmien a nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov.

2.d) Elektrifikácia

- Rešpektovať návrh rozvoja v nadväznosti na plánovaný rozvoj plôch, občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti podľa výkresu č. 6,
- rešpektovať spôsob zásobovania elektrickou energiou s využitím všetkých energetických zariadení, ktoré sú technicky a kapacitne dostatočne dimenzované pre dodávku elektrickej energie,
- rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA,
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- nové odberné miesta je možné napojiť len zo zariadenia vo vlastníctve SSE – D a.s.

2.e) Plynofikácia

Vo vymedzenom území zóny sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. V riešenom území sa nerealizuje a ani nepripravuje realizácia výstavby plynárenských zariadení.

2.f) Telekomunikačné vedenie

- Zabezpečiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj plôch, občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti telekomunikačné vedenie podľa výkresu č. 6,
- rešpektovať káble diaľkovej siete,
- trasy nových rozvodov systémom podzemných vedení v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

- Za regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok považovať navrhované riešenie v ÚPN-Z, ktoré je zdokumentované v textovej časti a výkresoch:
 - č. 7 hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, M 1:1000,
 - č. 8 vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby a č.3 výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:1 000.

3.a) Umiestnenie stavby na pozemku

Umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene.

- Pre regulovanie umiestnenia stavieb je záväzným dokumentom výkres č. 7 hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, M 1:1 000,
- stavebné čiary (stavebná čiara, ustúpená stavebná čiara, uličná čiara) sa vzťahujú na výstavbu so vstupom z príslušnej komunikácie,
- územie je rozdelené na urbánne sektory A, B, C, D,
- osadenie objektov v území je vyhradené uličnou a stavebnou čiarou v zmysle grafickej časti,
- určenie novej polohy jednotlivých objektov, uličné a stavebné čiary sú vymedzené v jednotlivých regulačných celkoch v zmysle grafickej časti,
- akceptovať výšky objektov podľa kapitoly 6.3.5, úroveň $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP,
- v území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty,
- umiestňovať reklamné stavby je možné len podľa VZN č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení, v zmysle územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov,

- odstupy stavieb musia rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z. z ktorej sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3.b) Intenzita zastavania

Intenzitu zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby. Celková plocha riešeného územia: 8,1386 ha.

±0,000 navrhovaných stavieb (úroveň podlahy 1.NP) môže byť maximálne 0,45 m nad terénom.

Funkčné plochy v riešenom území sa delia na:

A	Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
B,C	Vyhradené územie rekreačnej zástavby
D	Vyhradené územie pozemných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry
TI	Vyhradené územie technickej infraštruktúry
ZO	Ochranná zeleň

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy /m ²	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška stavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
A	18 826	0,15	2 N. P.	0,20	12	0,45
B	35 650	0,15	2 N. P.	0,20	12	0,45
C	12 624	0,15	2 N. P.	0,20	12	0,45
D	14 285	0,15	2 N. P.	0,20	12	0,45

Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku. Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sú uvedené v kapitole 6.3 v záväznej časti ÚPN-Z a grafickej časti výkresy:

č. 3 výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,

č. 7 hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu a č. 8 vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby.

3.c) Prípustnosť architektonického riešenia

Prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplotenia, osadenie drobných doplnkových stavieb sú zhrnuté v kapitole č. 6.3.5.

3.d) Opis dopravného a technického riešenia

Opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu.

3.d) 1. DOPRAVA

Jednotlivé navrhované urbanistické celky v riešenom území budú dopravne obsluhované miestnymi komunikáciami nasledovných funkčných tried a kategórií :

- Sektor A : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6/40 bez chodníkov
- Sektor B : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6/40 bez chodníkov
- Sektor C : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6/40 bez chodníkov
- Sektor D : miestne zberné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6/40 bez chodníkov
- Sektor B : zjazdové chodníky šírky 4,2 m

Hlavná prístupová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 MOU 6/40 s chodníkmi.

Odstavovanie vozidiel v urbanistických celkoch s individuálnymi rekreačnými domami je uvažované na pozemkom prislúchajúcich k jednotlivým objektom, v celkoch s občianskou vybavenosťou na vonkajších parkovacích plochách. Počty parkovacích stojísk budú kapacitne navrhnuté v zmysle STN 736110. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m.

3.d) 2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- V sektore „A“ vybudovať novú murovanú trafostanicu s uvažovaným výkonom TS 250 kVa.
- V sektore "B" vybudovať novú murovanú trafostanicu s uvažovaným výkonom TS 630kVA. Trafostanica bude napojená novým zemným vedením z trafostanice TS 250 v súlade s podmienkami, stanovenými SSE- D, a.s. Žilina.
- Rozvod nového verejného osvetlenia viesť podzemnými káblami.

3.d) 3. TELEKOMUNIKÁCIE

Vybudovať novú telekomunikačnú infraštruktúru, poskytujúcu moderné telekomunikačné služby t.j. súčasný prenos hlasu, obrazu a internetu. Káble budú položené popri účelových komunikáciách v HDPE rúrach. V odbočkách ku jednotlivým objektom bude položená jedna HDPE rúra.

3.d) 4. ZÁSOBOVANIE VODOU

- V priestoroch určených na zástavbu realizovať novo navrhované vodovodné rady, zokruhovať. V cieľovom stave uvažovať o napojení všetkých obyvateľov zóny a vybavenosti na verejný vodovod.
- Zabezpečiť vybudovanie navrhovaných vodných zdrojov a vodojemov,
- rešpektovať ochranné pásma vodovodu, ktoré predstavujú pre priemer potrubia do 500 mm vzdialenosť 1,5 m od vonkajšieho obrysu na obidve strany.

3.d) 5. ODKANALIZOVANIE

- Vybudovať splaškovú tlakovú kanalizáciu s vyústením do navrhovanej žumpy 100m³, ktorá sa bude do ČOV Liptovský Mikuláš vyvážať fekálnym vozom do doby vybudovania verejnej kanalizácie, napojenej na ČOV,
- vybudovať dažďovú kanalizáciu z ciest vyústenú do vodnej nádrže Liptovská Mara,
- v cieľovom stave uvažovať s napojením riešeného územia na verejnú kanalizáciu, nakoľko výstavba v riešenom území, je podmienená odvádzaním splaškových odpadových vôd do existujúcej, resp. novej čistiarne odpadových vôd,
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácie, ktoré predstavujú pre priemery do 500mm vzdialenosť 1,5 m od vonkajšieho obrýsu na oboch stranách.

3.d) 6. SPÔSOB ODVOZU ODPADU

- V návrhových územiach riešiť nároky na likvidáciu odpadu (separovaný zber).

3.e) Ďalšie podmienky

Ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarneho a protipovodňového opatrení. Z hľadiska štátnej ochrany prírody v ďalšom povoloňacom procese navrhovanej činnosti ako celku resp. po jednotlivých sektoroch je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

- Poloha jednotlivých objektov musí rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať morfológiu existujúceho terénu a minimalizovať zásahy do jeho prirodzenej podoby, s dôrazom na plynulé začlenenie výstavby do ostatnej krajiny,
- riešenie protipožiarneho opatrení je podrobnejšie v kapitole 3.5.8. koncepcia protipožiarnej ochrany.

Pripustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia:

Sektor „A“

Funkčné využitie (v zmysle ÚPN mesta Liptovský Mikuláš) :
Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovorekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: administratíva, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia individuálnej rekreácie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebništva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...

Sektor „A“

Typ stavebnej činnosti		Novostavba
Priestorová forma	Možnosti usporiadania	- rekreačné domy a zariadenia prechodného ubytovania - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby)
	Možnosti umiestnenia garáže:	- hromadná garáž
	Možnosti vertikálneho rozloženia dispozície:	- 2-podlažné stavby, - hrebeň strechy vo výške max. 12 m nad úrovňou ±0,000
	Tvar strechy	- šikmá strecha so sklonom od 30 do 45°, - možnosť využitia podkrovia
	Výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu Druh oplotenia: zelené pletivo doplnené živým plotom, oplotenie a brány od ulice - kov, drevo
Výrazová forma	Tvaroslovie	- uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	Povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená v tmavočervenej, antracit farbe
Technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou

Vegetačné úpravy	- zeleň riešiť ako prírodnú
Projektová príprava	- projekt pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov - projekt pre stavebné povolenie

Vyhradené územie rekreačnej zástavby

Sektory „B, C“

Typ stavebnej činnosti		Novostavba
Priestorová forma	Možnosti usporiadania	- rekreačné domy - rekreačné dvojdomy - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby, detský bazén, rybníček) - drevárne, kôlne, úschovne, prístrešky, sklady záhradných potrieb atď. riešiť v hmotovej nadväznosti na stavby rekreačných objektov
	Možnosti umiestnenia garáže:	- vstavaná garáž, - pristavaná garáž (na väčších pozemkoch), - na ploche od hranice pozemku po prvú stavebnú čiaru môžu byť umiestnené iba spevnené odstavné plochy pre autá
	Možnosti vertikálneho rozloženia dispozície:	- prízemné stavby, - 2-podlažné stavby, - hrebeň strechy vo výške max.8m nad úrovňou ±0,000
	Tvar strechy	- šikmá strecha so sklonom od 30 do 45°, - možnosť využitia podkrovia
	Výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 120 cm od upraveného terénu Druh oplotenia: zelené pletivo doplnené živým plotom, oplotenie a brány od ulice - kov, drevo
Výrazová forma	Tvaroslovie	- uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	Povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby, drevený obklad - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená v tmavočervenej, antracit farbe
Technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou
Vegetačné úpravy		- individuálne s domácimi druhmi drevín
Projektová príprava		- projekt pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov - projekt pre stavebné povolenie

Vyhradené územie pozemných komunikácií

Sektor „D“

Funkčné územia	využitie	Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.
Typ stavebnej činnosti		Novostavba

Vyhradené územie technickej infraštruktúry

Sektor „TI“

Funkčné územia	využitie	Plochy vodných zdrojov, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou funkciou). Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.
Typ stavebnej činnosti		Novostavba

Vyhradené územie upravenej zelene

Sektor „ZV“

Funkčné územia	využitie	Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport / šach, stolný tenis, petanque,...)
----------------	----------	--

Sektor „ZO“ - sprievodná a izolačná zeleň pozdĺž cesty II / 584 a podľa výkresu č.3

4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- Dodržať požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

5.a) OCHRANA A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia,
- zamedziť znečisťovaniu vody, pôdy a ovzdušia,
- zabezpečiť ochranu pôdy proti erozívnym vplyvom prostredia uplatnením vhodných princípov umiestnenia stavieb a parkovej zelene,
- rešpektovať skutočnosť, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5.b) OCHRANA A TVORBA PRÍRODY A KRAJINY V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ

- Rešpektovať jednotlivé prvky územnej stability, najmä sprievodnú zeleň vodnej nádrže Liptovská Mara.

5.c) ZACHOVANIE A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A UMELEHO PROSTREDIA

- Rešpektovať morfológiu existujúceho terénu a minimalizovať zásahy do jeho prirodzenej podoby.

5.d) OCHRANU VEREJNÉHO ZDRAVIA

- Rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov,
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti rekreačného územia,
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu,
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom na danom území z navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä rekreačnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods.2 zákona č. 355/2007 Z.z.),
- rešpektovať § 30 leteckého zákona,
- rešpektovať zaregistrované zosuvné územia nevhodné pre výstavbu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Rešpektovať záujmy ochrany prírodných hodnôt a prvkov ekostability územia, ochranné a bezpečnostné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry,
- rešpektovať záujmy ochrany historických a kultúrnych pamiatok prezentované možným výskytom archeologickej lokality,
- rešpektovať územné rezervy verejnoprospešných stavieb vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentácií,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia rozvojové aktivity byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami povodňami v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyhlášku č 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších predpisov,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodnej nádrže Liptovská Mara. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa nevyžaduje na nasledovné stavby:

- a) prístupové komunikácie okrem napojenia hlavnej prístupovej komunikácie zóny na cestu č. II/584 riadnou stykovou križovatkou v súlade s platnými STN a platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, ktoré bude mimo riešeného územia ÚPN Z Trnovecká zátoka predmetom samostatného územného konania,
 - b) pešie trasy,
 - c) inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia,
 - d) informačný systém,
- v zmysle grafickej prílohy, výkresy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlučiť územné konanie so stavebným konaním.

7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia dôjde k zmene organizácie územia a využitia pozemkov. V území budú geometrickým plánom vyčlenené nové pozemky, ktoré budú vymedzené zastavanou plochou objektov a plochou komunikácií. Je možný etapovitý postup pri vyňatí pozemkov v závislosti od realizácie plánovanej výstavby.

8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Parcelné čísla KN-C, ktorých sa každá jednotlivá verejnoprospešná stavba týka:

<u>Parcela</u> <u>č.</u>	<u>D1</u>	<u>D2</u>	<u>D3</u>	<u>V1</u>	<u>V2</u>	<u>K1</u>	<u>K2</u>	<u>K3</u>	<u>E1</u>	<u>E2</u>	<u>E3</u>	<u>T1</u>
<u>392/1</u>	X			X			X		X	X	X	X
<u>368/54</u>	X			X			X	X		X	X	X
<u>371/10</u>	X			X						X	X	X
<u>371/12</u>	X			X	X		X	X		X	X	X
<u>371/15</u>	X			X			X	X		X	X	X
<u>371/16</u>	X			X			X	X		X	X	X
<u>371/82</u>	X			X			X	X		X	X	X
<u>371/102</u>	X			X			X	X		X	X	X
<u>370/3</u>	X											
<u>368/59</u>		X	X			X	X			X	X	X
<u>368/18</u>			X	X			X			X	X	X
<u>368/51</u>			X		X					X	X	X
<u>368/58</u>	X			X			X	X				
<u>368/5</u>			X						X	X	X	X

9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVA

D1 – OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

D2 – PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

D3 – ZJAZDNÉ CHODNÍKY A PEŠIE TRASY V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

ZÁSOBOVANIE VODOU

V1 – VEDENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

V2 – STAVBY A ZARIADENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

ODKANALIZOVANIE

K1 – STAVBY A ZARIADENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

K2 – VEDENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

K3 – VEDENIA VEREJNEJ DAŽĐOVEJ KANALIZAČNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E1 – VÝSTAVBA ZARIADENÍ (TRAFOSTANICE) ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

E2 – VÝSTAVBA VEDENÍ VN, NN ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

E3 – VÝSTAVBA VEDENÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE

T1 – VÝSTAVBA VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- je prílohou č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 23.4.2020.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Územný plán zóny Trnovecká zátoka je uložený na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, na útvare hlavného architekta, na odbore územného rozhodovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Legenda skratiek:

ÚPN Z - územný plán zóny
STN - Slovenské technické normy
ČOV - čistička odpadových vôd
SSE- D, a.s. - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
(od 1.3.2018 Stredoslovenská distribučná, a.s.)
MTS - miestna telefónna sieť
VN - vysoké napätie elektrickej energie
NN - nízke napätie elektrickej energie
HDPE- označenie typu rúr
ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
OV - občianska vybavenosť
M - mierka výkresu
NV SR - nariadenie vlády Slovenskej republiky
MŽP SR - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
MZ SR - Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
KN C - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape / kataster nehnuteľností stav „C“/

12 -05- 2020

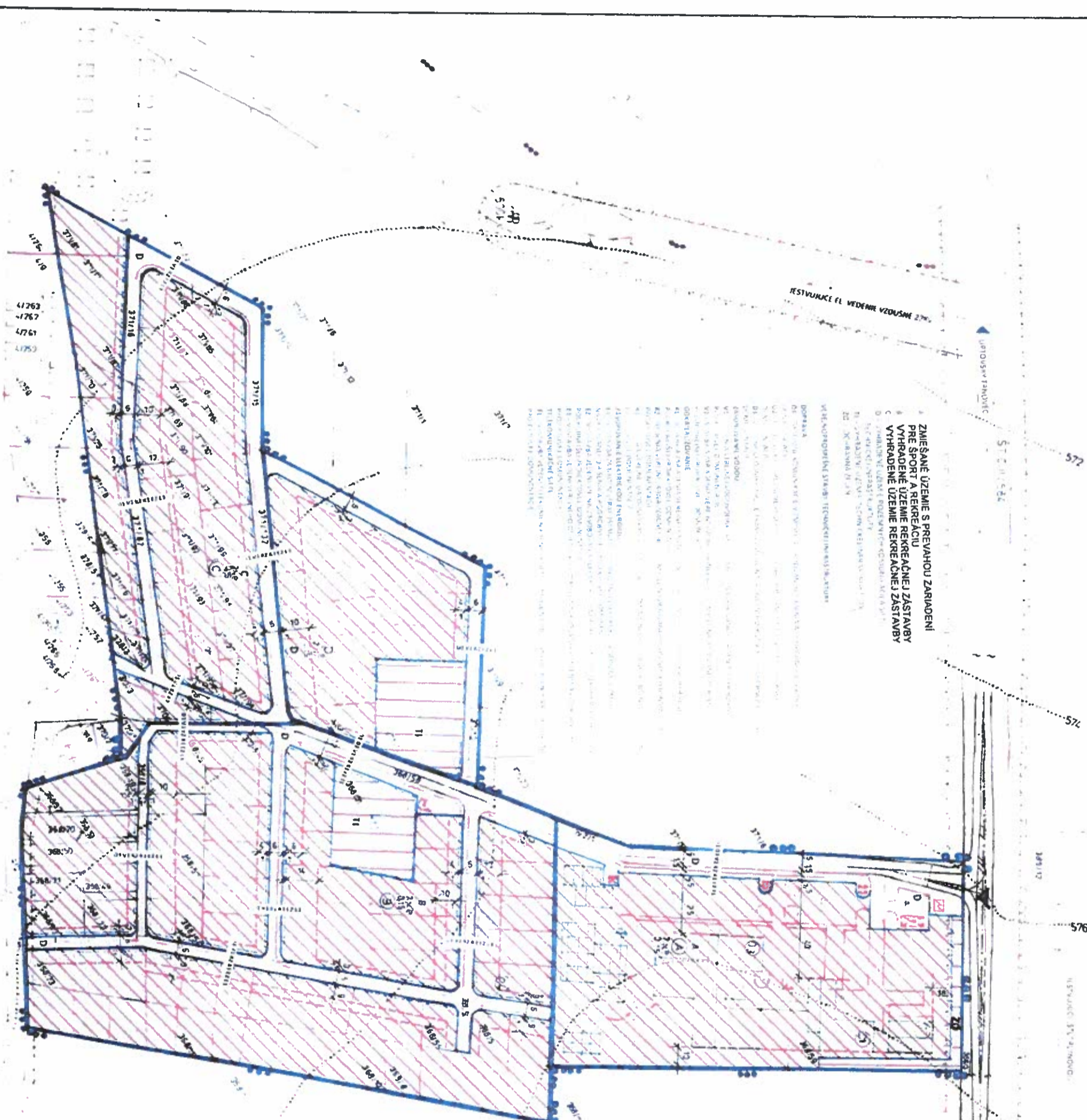
Toto všeob. záv. nariadenie je účinné dňom

27 -04- 2020

V Lipt. Mikuláši dňa:

Podpis primátora mesta:

**príloha č. 1: Schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb**



**ZNIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU ZARIADENÍ
PRE ŠPORT A REKREACIU
VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY**

1. ZNIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU ZARIADENÍ PRE ŠPORT A REKREACIU
2. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
3. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
4. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
5. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
6. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
7. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
8. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
9. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
10. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
11. VYHRADENÉ ÚZEMIE REKREAČNEJ ZÁSTAVBY

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- OZNAČENIE SEKTORU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA SEKTOROV RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OZNAČENIE URBÁNNYCH PRIESTOROV
- HRANICE URBÁNNYCH PRIESTOROV
- STAVEBNÁ ČIARA (OZNAČUJE PLOCHU OSADENIA OBJEKTU)
- ULIČNÁ ČIARA (ODEDELJE SÚKROMNÝ A VEREJNÝ PRIESTOR, POLOHA OPLOTENIA)
- PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ (OP, ZELEN, ŠPORT A INĚ)
- PLOCHY PODMIENEČNE ZASTAVITEĽNÉ (VODOJEM, TRAFIO)
- SIETE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY BEZ ROZLIŠENIA
- KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÝ DOPRAVNOOBSLUŽNÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY KTORÉ VYMEDZUJÚ ÚZEMIE P NĚ ZASTAVANIE
- PLOCHA KODEFICIENTU - 0,15

**UZEMLNÝ PLAN ZÓNY
TRNOVECKÁ ZÁTOKA**

1. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
2. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
3. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
4. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
5. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
6. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
7. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
8. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
9. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
10. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM
11. REKREAČNÝ PRÍSL. ON. - REKREAČNÝ DOM

**UZEMLNÝ PLAN ZÓNY
TRNOVECKÁ ZÁTOKA**

OBJAVITEL: MESTO TRNOVA
PRÍP. OBR. ING. ARCH. KAROL LOJ
MÁVNY RIŠITEĽ: ING. ARCH. PETER ČERŇANSKY
MISERIA
DATUM: JÚL 2019

