

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Liptovský Mikuláš

Č. 3/2002/VZN

Závazná časť"

Doplnku k Územnému plánu sídla Lipt. Mikuláš Č.3 VÝROBNO-OBSLUŽNÁ ZÓNA OKOLIČNÉ, PODBREZINY

Mesto Liptovský Mikuláš v zmysle §-u 24 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z., §-u 15 a podľa §-u 11 ods.3 písm. c zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Vydáva

Čl.1

Územný a časový rozsah platností Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.3 Výrobnno-obslužná zóna Okoličné, Podbreziny

Územný rozsah Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.3 - Výrobnno-obslužná zóna Okoličné, Podbreziny je územie k.ú. Okoličné v Lokalite A, B a k.ú. Lipt. Mikuláš v Lokalite C ohraničené jeho katastrálnymi hranicami. Tento Doplnok ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.3 je tvorený troma riešenými lokalitami.

Lokalita A – „Výrobnno-obslužná zóna Okoličné“, ktorá sa nachádza na najvýchodnejšom okraji mesta Lipt. Mikuláš pri hlavnej ceste B2 č.III/018 132. Zo západnej strany je ohraničená rastlou zeleňou, z juhu sprievodnou zeleňou rieky Váh, z východu lánom poľnohospodárskej pôdy a zo severu spomínanou komunikáciou.

Lokalita B – „Polyfunkčná občianska vybavenosť Podbreziny“, ktorej územie je vedené pozdĺž línie hlavnej cesty B2 č.111/018 132 z Lipt. Mikuláša do mestskej časti Vitálišovce. Nachádza sa na okraji východnejšej časti sídliska Podbreziny. Zo západnej strany je ohraničené komunikáciou B2 č.III/018 132, zo severnej, južnej a východnej strany Záhradkárskou osadou ZO SZZ 20-40 Podbreziny - Pod slivkou.

Lokalita C – „Záhradkárska osada ZO SZZ 20-40 Podbreziny - Pod slivkou“, ktorá sa nachádza na hranici zastavaného územia na východnom okraji sídliska Podbreziny pozdĺž príjazdovej komunikácie B2 č.111/018 132.

Doplnok č.3 ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti Uznesenia Ms. zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2002/VZN.

Čl. 2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

Závazné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia

A./ z hľadiska funkčného :

- regulatívy funkčného využitia v zmysle definovania zóny UV1 v Okoličnom a U01 na Podbrezi-
nách s presným popisom v textovej časti Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.3 tj. charakteristika zóny,
funkčné využitie zóny
- prípustné : dominantné, vhodné, výnimočne prípustné, neprípustné s doplňujúcimi ustanoveniami
- priestorové a funkčné členenie územia Lokalita A - výrobo-obslužná zóna Okoličné, Lokalita B -
polyfunkčná občianska vybavenosť Podbreziny, Lokalita C - záhradkárska osada ZO SZZ 20-40
Podbreziny - Pod slivkou so zachovaním jestvujúceho prostredia, plochy dopravy, sietí technickej
infraštruktúry, ochrannej a verejnej zelene
- regulatívy priestorového usporiadania - základná výšková hladina pre zástavbu v bloku stanovená
počtom nadzemných podlaží

B./ z hľadiska využitia územia :

- limity využitia územia - vyplývajúce z ochrany životného prostredia ochranné pásma v
zmysle textovej a grafickej časti Doplnku ÚPN-SÚ Lipt. Mikuláš č.3 Výrobo-obslužná zóna Okolič-
né, Podbreziny
- pásmo ochrannej pobrežnej zelene pozdĺž št. cesty B1 č. 1/18 a št. cesty 82 č. III/018 132
- v Lokalite A návrh zastavanosti územia 30-35%
- parkovacie stáňa riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov
- v Lokalite C farebná jednotnosť krytiny, výška rímso záhradných chatiek, výmera zast. plochy
záhradných chatiek max. 16m²
- v Lokalite C pri realizácii terénnych úprav uprednostniť prírodné materiály - kameň, drevo

Čl. 3

**Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno vyvlastniť"
resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť**

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb :

- 1./ dopravné trasy 'v rozsahu Doplnku UPN-SU Lipt. Mikuláš č.3 - Výrobo-obslužná zóna Okolič-
né, Podbreziny
- 2./ koridor inžinierskych sietí a zariadenia technického vybavenia územia 3./ pás izolačnej zelene
pozdĺž št. cesty B1 č. 1/18
- 4./ pás izolačnej zelene pozdĺž št. cesty B2 č.III/018 132
- 5./ pás izolačnej zelene popri brehu rieky Váh

Asanačné opatrenia :

- 1./ skleníkové hospodárstvo
- 2./ asanačné opatrenia dotknuté verejnoprospešnými stavbami

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 1./ Doplnok Územného plánu sídelného útvaru Lipt. Mikuláš č.3 Výrobo-obslužná zóna Okoličné,
Podbreziny je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, ul. Štúrova 1989 - oddelenie životného
prostredia a územného plánovania, na Okresnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš a na Krajskom úrade -
odbor životného prostredia, úsek územného plánovania, Žilina.
- 2./ Mestské zastupiteľstvo v Lipt. Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení
dňa 20.05.2002.
- 3./ VZN nadobúda platnosť dňom prijatia mestským zastupiteľstvom.
- 4./ Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom vyvesenia na úradnej tabuli

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta