

Všeobecne záväzné nariadenia

mesta Liptovský Mikuláš

č. 3/1999/VZN

Územný plán zóny obytného súboru

individuálnej bytovej výstavby Lipt. Mikuláš – Palúdzka

Záväzná časť

Územného plánu zóny obytného súboru

individuálnej bytovej výstavby Lipt. Mikuláš – Palúdzka.

Článok 1

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN Z

Územie na ktoré sa vzťahuje ÚPN Z je vymedzene:

zo strany východnej obvodovou komunikáciou medzi plochami určenými na HBV a IBV v zmysle ÚPN SÚ – komunikácia je vedená v kontakte s trasou dnes zakanalizovaného jarku

zo strany severnej Palučanskou ul.

zo strany západnej zberným kanálom pozdĺž železničnej trate /využiteľné územie je po VN 22 kV vedenie/

zo strany južnej v ÚPN SÚ vyznačenou hranicou zástavby vo vzdialenosti cca 600 m od osi Palučanskej ulice

Územný plán je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Ms. zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/99/VZN.

Článok 2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia

Záväzné regulatívy urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania územia sú:

A/ z hľadiska funkčného:

v textovej, tabuľkovej a grafickej časti stanovené

priestorové a funkčné členenie územia na pozemky rodinných domov, plochy trás dopravnej a technickej infraštruktúry, pozemky zariadení občianskej vybavenosti a plochy verejnej zelene

regulačné prvky priestorového a architektonického riešenia, hlavne stavebné čiary, výškové a plošné limity výstavby rodinných domov

princípy riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, včítane princípov napojenia na siete vyšších rádo

B/ z hľadiska limitov využitia územia:

dodržanie v grafickej časti zakreslených ochranných pásiem

Článok 3

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, resp. vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešnými stavbami v zmysle prílohy č. 2 vyhl. č. 84/76 Zb. v znení vyhlášky č. 377/92 Z. z. a odst. 2/a. § 108 stavebného zákona sú plochy trás dopravnej a technickej infraštruktúry v rozsahu dokumentovanom hlavnými výkresmi ÚPN Z označené ako :

A1, A2

B1, B2

C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15

D1, D2, D3

Článok 4

Územný plán zóny obytného súboru individuálnej bytovej výstavby Lipt. Mikuláš – Palúdzka je uložený na Mestskom úrade Lipt. Mikuláš, Štúrova ul. č. 1989, odd. životného prostredia a územného plánovania a na Okresnom úrade ŽP Lipt. Mikuláš.

a/ VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení Ms. zastupiteľstvom.

b/ Na VZN – í sa uznieslo MsZ na svojom zasadnutí dňa 25.3.1999.

MUDr. Alexander Slafkovský

primátor mesta