

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 2 písm. b) zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto všeobecne záväzné nariadenie :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mesta Liptovský Mikuláš č. 2/2011/VZN

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2001/VZN O podmienkach prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu, bytov v Obytnom dome s. č. 1913/113A na Ulici 1. mája v Liptovskom Mikuláši, ostatných bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a povinnosti prenajímateľa bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš

v znení VZN č. 2/2005 zo dňa 28.04.2005 (účinnosť od 16.5.2005)
v znení VZN č. 1/2007 zo dňa 08.03.2007 (účinnosť od 26.3.2007)
v znení VZN č. 1/2009 zo dňa 23.01.2009 (účinnosť od 10.2.2009)
v znení VZN č. 16/2009 zo dňa 10.12.2009 (účinnosť od 25.12.2009)
v znení VZN č. 3/2010 zo dňa 17.06.2010 (účinnosť od 02.07.2010)

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš č. 5/2001/VZN v platnom znení sa mení a dopĺňa takto :

1. V nadpise sa slová „ postavených s podporou štátu " nahrádzajú slovami „ obstaraných z verejných prostriedkov ".
2. V článku 2 odsek (1) písmená b) a c) znejú :
 - b) žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima alebo
 - c) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,

3. Článok 2 odsek (1) sa dopĺňajú písmená d) a e), ktoré znejú :

- d) žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, 1) ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
- e) žiadateľom je osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu. 2)

Doterajšie písmeno d) sa označuje ako písmeno f).

4. Článok 2 sa dopĺňa o odseky (2) až (4), ktoré znejú :

- (2) Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 3 sa postupuje podľa osobitného predpisu. 3) Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu 4) za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- (3) Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
- (4) Podmienky ustanovené v odseku 2 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

Doterajšie odseky (2) až (6), sa označujú ako odseky (5) až (9).

5. V článku 2 odsek (6) sa za slová „ resp. nezaevidovaní žiadosti " vkladá čiarka a slová „ alebo ním poverený zamestnanec "

6. V článku 2 odsek (7) sa v prvej vete za slová „ ods. 1 písm. b) " vkladá čiarka a slová „ a d) " sa nahrádzajú textom „ c) a f). "

7. V Článku 2 odsek (8) písmeno b) sa slová „ Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, a osôb s ňou bývajúcich " nahrádzajú slovami „ na rozvoj bývania, žijúceho v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti, ktorý ".

8. V Článku 2 odsek (8) písmeno c) sa slová „ písm. d) " nahrádzajú slovami „ písm. f) ".

9. V Článku 2 odsek (8) písmeno d) sa text „ ods. 4 " nahrádza textom „ ods. 7 ".

10. V Článku 2 odsek (8) sa v poslednej vete za slová „ podpisuje primátor mesta " dopĺňajú slová „ resp. ním poverený zamestnanec ".

11. V Článku 3 sa v odseku (5) za poslednú vetu dopĺňa veta :
„ Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už vloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť."

1) § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

2) Napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v platnom znení

3) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

12. V nadpise Článku 4 sa slová „ Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky " nahrádzajú slovami „ obstaraných s použitím verejných prostriedkov ".

13. V Článku 4 odsek (1) sa slová „ ktorým môže byť " nahrádzajú slovami „ ktorý spĺňa podmienky uvedené v Článku 2 odsek (1). "

14. V Článku 4 odsek (1) sa písmená a) a b) vypúšťajú.

15. V Článku 4 odsek (2) sa slová „ v prílohe č. 1 výnosu " nahrádzajú slovami „ v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. v platnom znení (ďalej len v prílohe č. 2) ".

16. V Článku 4 odsek (3) sa slová „ osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, dá mesto len občanovi so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 " nahrádzajú slovami „ dá mesto fyzickej osobe, ktorá žije v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 " .

17. V Článku 4 odsek (3) sa za slová „ iným vybraným žiadateľom " dopĺňajú slová „ – fyzickou osobou, uvedenou v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení ". Čiarka za slovom „ rok " sa nahrádza bodkou.

18. Článok 4 odsek (3) sa dopĺňa o druhú vetu, ktorá znie :
„ Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. v platnom znení, môže dať mesto súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy aj inej fyzickej osobe najviac na jeden rok, ".

19. Článok 4 odsek (4) znie :

(4) prenajímateľ s nájomcom uzavrie nájomnú zmluvu v zmysle ustanovenia § 12 odsek (1) až (3) zákona č. 443/2010 Z. z. v platnom znení. V nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v § 12 odsek (4) zákona č. 443/2010 Z. z. v platnom znení,

20. Článok 4 odsek (8) znie :

(8) podiel bytov prenajatých fyzickým osobám uvedeným v článku 2 odsek (1) písmeno c) bod 3. môže byť maximálne 10 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov ; ak sa obstaráva menej ako desať nájomných bytov, prenajme sa najviac jeden nájomný byt,

21. Článok 4 sa dopĺňa o odsek (9), ktorý znie :

(9) prenajímateľ na základe mandátnej zmluvy je povinný pred uzavretím nájomnej zmluvy umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

22. V Článku 5 odsek (3) sa slová „ v prílohe zákona č. 607/2003 Z. z. v platnom znení " nahrádzajú slovami „ v prílohe č. 2 ".

23. V Článku 5 odsek (5) písmeno a) sa slová „ v prílohe č. 1 " nahrádzajú slovami „ v prílohe č. 2 ".

24. V Článku 6 písmeno c) sa slová „ vo Výnose MVaRR SR č. V – 1/2006 v znení zmien a doplnkov " nahrádzajú slovami „ v § 12 odsek (4) zákona č. 443/2010 Z. z. v platnom znení ".

25. V Článku 6 písmeno d) sa slová „ a ten nepožiadala mesto o súhlas k opakovanému uzatvoreniu nájmu bytu, alebo mesto nevydalo písomný súhlas k opakovanému uzatvoreniu nájmu bytu " vypúšťajú.

Čl. II.

(1) Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 10.02.2011.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš.

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta