

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## mesta Liptovský Mikuláš

### č. 1/2007/VZN

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2001/VZN o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 2 písm. b) zákona č. 607/2003 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto všeobecne záväzné nariadenie:

## Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš č. 5/2001/VZN v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

1. V čl. 1 ods. 1 sa slová „...pre obyvateľov mesta.“ vypúšťajú.
2. V čl. 1 ods. 2 sa slová „Bytový podnik, mestský podnik, Liptovský Mikuláš“ nahrádzajú slovami „Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s.“ a v zátvorke sa za slovom „prenajímateľ“ pripájajú slová „na základe mandátnej zmluvy“.
3. V čl. 1 ods. 4 sa za slovo „trvalo“ vkladá čiarka a slová „resp. najmenej po dobu 30 rokov“.
4. V čl. 2 ods. 1 písm. b) sa za slovo „bývajúcich“ vkladá čiarka a slová „nesmie prevýšiť sumu stanovenú v podmienkach platného právneho predpisu o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania vydaného Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorý zároveň určuje spôsob výpočtu mesačného príjmu.“ sa nahrádzajú slovami „ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona o životnom minime v platnom znení, neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.“
5. V čl. 2 ods. 1 písm. c) sa slová „ak ide o výnimku uvedenú vo vyššie citovanom právnom predpise MVaRR SR“ nahrádzajú slovami „v prípade, že :
  1. žiada o pridelenie bezbariérového bytu občan s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 Výnosu č. V-1/2006 MVaRR SR o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (ďalej len príloha č. 1 výnosu), ktorého mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
  2. zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby mesta, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné.“
6. V čl. 2 ods. 2 sa označenie písmena a) vypúšťa.  
Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako odseky 3 a 4.
7. V čl. 2 sa doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 5 a 6.

8. V čl. 2 ods. 5 sa slovo „ SaBK ” nahrádza slovami „ Sociálnej a bytovej komisii pri mestskom zastupiteľstve ”.
9. V čl. 2 ods. 5 písm. c) sa text „ 2 písm. c) ” nahrádza textom „ 4 ”.
10. Z názvu čl. 3 sa slová „ a nájmu ” vypúšťajú .
11. V čl. 3 ods. 2 sa za textom písmena e) vkladá čiarka a nové písmená f) a g ), ktoré znejú :
- f) pri výbere sa zohľadňuje počet rodinných príslušníkov žiadateľa vzhľadom k veľkosti pridelovaného bytu,
- g) pridelenie nájomného bytu v minulosti.
12. V čl. 3 ods. 5 sa za slovom „ zmluvy ” vkladá predložka „ k ” .
13. V čl. 3 sa odsek 6 vypúšťa.
14. Za článok 3 sa vkladajú nové články 4 a 5, ktoré znejú:

#### Článok 4

#### Nájom bytov postavených z dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

- 1/ Mesto dá súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy resp. opakovanej nájomnej zmluvy k bytu s prenajímateľom (ďalej len súhlas) nájomcovi, ktorým môže byť
- a) fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona o životnom minime v platnom znení, neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal alebo
- b) mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa písmena a),
- 2/ súhlas dá mesto nájomcovi na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 výnosu, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
- 3/ súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, dá mesto len občanovi so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 a ak nemá žiadosť o pridelenie bytu od takejto osoby, dá súhlas na takýto byt aj s iným vybraným žiadateľom, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- 4/ prenajímateľ v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak mesto neeviduje žiadosť fyzickej osoby, ktorá spĺňa podmienku podľa ods. 1, uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, na základe súhlasu vydaného mestom, ktorý nespĺňa podmienku podľa ods. 1, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- 5/ prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- 6/ v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude prenajímateľ od nájomcu požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,

7/ prenajímateľ premietne do nájomnej zmluvy záväzok, že nájomca umožní vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu,

8/ Ustanovenie ods. 1 sa nepoužije, ak

a) mesto dá súhlas fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,

b) mesto dá súhlas fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby mesta, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov, najmenej však jeden byt alebo

c) mesto dá súhlas fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40 % bytov.

## Článok 5

### Nájom bytov postavených bez dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

1/ Mesto dá súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy k bytu s prenajímateľom ( ďalej len súhlas ) nájomcovi, ktorým môže byť fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona o životnom minime v platnom znení, neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal,

2/ súhlas dá mesto nájomcovi najviac na dobu troch rokov,

3/ súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, dá mesto len občanovi so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe zákona č. 607/2003 Z. z. v platnom znení a ak nemá žiadosť o pridelenie bytu od takejto osoby, dá súhlas na takýto byt aj s iným vybraným žiadateľom, a to na dobu, ktorá neprevyší jeden rok,

4/ prenajímateľ v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona o životnom minime v platnom znení, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Ak mesto neeviduje žiadosť fyzickej osoby, ktorá spĺňa podmienku podľa čl. 2 ods. 1, uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, na základe súhlasu vydaného mestom, ktorý nespĺňa podmienku podľa čl. 2 ods. 1, a to na dobu, ktorá neprevyší jeden rok,

5/ Ustanovenie ods. 1 sa nepoužije, ak

a) mesto dá súhlas fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,

b) mesto dá súhlas fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby mesta, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov, najmenej však jeden byt alebo

c) mesto dá súhlas fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40 % bytov.

15. Doterajší článok 4 sa označuje ako článok 6.

Čl. II.

Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení dňa 8.3.2007.

Čl. III.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 26.3.2007.

Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta