MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo 136/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Okoličné, v prospech: HT development s.r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 418 304 – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 05. 05. 2025 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo predložiť žiadosť o zámenu pozemkov na prerokovanie v Komisii územného rozvoja a výstavby MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 03. 06. 2025 neodporučila odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta formou zámeny, a to časť pozemku parc. č. KN-C 776/3 za pozemky vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 781/9, 781/28, 781/43, 781/82 v súvislosti s nárokom na primeranú náhradu v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 11. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Okoličné, nasledovne:

časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 631), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 776/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 2 330 m^2, pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu,

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HT development s.r.o., so sídlom Rožňavská 1, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 418 304, v k. ú. Okoličné (LV č. 1980), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 781/9 ostatná plocha o výmere 116 m^2,
- pozemok parc. č. KN-C 781/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m^2,
- pozemok parc. č. KN-C 781/43 ovocný sad o výmere 1491 m^2,
- pozemok parc. č. KN-C 781/82 ovocný sad o výmere 613 m^2,

/spolu o výmere 2 330 m^2/.

Uvedenou zámenou mesto nadobudne pozemky (sčasti nachádzajúce sa v ochrannom pásme cintorína) za účelom budúceho možného rozšírenia cintorína. Spoločnosť HT

development s.r.o. nadobudne pozemok za účelom jeho využitia na vybudovanie stavby: „BYTOVÝ DOM OKOLIČNÉ“.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- mesto nadobudne pozemok za účelom budúceho možného rozšírenia cintorína;
- uspokojenie potrieb obyvateľov IBV Slnečná stráň.

LIPTOVSKÝ MI... * MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 23. 11. 2026