MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo 132/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 10. 09. 2026 číslo 115/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758 - uzatvorením zámennej zmluvy.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 11. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie .

3. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik (LV č. 7123), a to:

- pozemok parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m^2

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758, k. ú. Okoličné (LV č. 2099), a to:

- pozemok parc. č. *KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m^2,*

  (verejné priestranstvá)
- pozemok parc. č. *KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m^2,*
- pozemok parc. č. *KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2,*

  (pod cestou ul. Pobrežná)
- pozemok parc. č. *KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2,*

(pod cestou ul. Ohradná)

- pozemok parc. č. *KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m²,*

  (pod cestou ul. Gazdovská)

- pozemok parc. č. *KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m²,*

  (pod cestou ul. Sihotská)

  /spolu o výmere 4 439 m²/.

Uvedenou zámenou si mesto majetkovoprávne vysporiada pozemky pod existujúcimi cestami, ako aj nadobudne verejné priestranstvá za účelom revitalizácie daného územia, čo je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, čím sa zlepšia životné podmienky pre obyvateľov m. č. Okoličné. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch nadobudne pozemok za účelom jeho využitia na poľnohospodársku činnosť.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-E 6466 podľa znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 11. 10. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Marhavým je stanovená na 5 302,- eur, čo predstavuje 0,34 eur/m². Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, a to pozemkov parc. č. KN-C 422/190, KN-C 422/192, KN-C 422/193, KN-C 422/194, KN-C 422/195, KN-C 422/196, KN-C 422/200, KN-C 422/202, KN-C 422/203, KN-E 614/503, KN-E 2750/503, KN-E 2750/504, KN-C 717/2, KN-C 717/5, KN-C 717/10, KN-E 293/2 a KN-E 2750/502 podľa znaleckého posudku č. 138/2026 zo dňa 22. 10. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 204 047,54 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2026 predstavuje 1 560,70 eur, t. j. 0,100 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m² – 96 eur/m².

Nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- mesto nadobudne pozemky pod existujúcimi miestnymi cestami;
- mesto nadobudne verejné priestranstvá, čo mu umožní revitalizáciu daného územia, ktorá prispeje k zlepšeniu životných podmienok obyvateľov m. č. Okoličné;
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.

LIPTOVSKÝ MIKU... * MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 23. 11. 2026