MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo 131/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, na ul. Pod hájikom, v prospech: 1. Ing. Jozef Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie, 2. Ing. Zdenka Križková, Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 10. septembra 2026 číslo 111/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Benice, ul. Pod hájikom v prospech: Ing. Jozef Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie, 2. Ing. Zdenka Križková, Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 11. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 63,63 eur/m² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

3. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Benice, a to:

- ***pozemku parc. č. KN-C 249/10 ostatná plocha o výmere 20 m2***

podľa geometrického plánu č. 55166709-398/2026, odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 11012/10 ostatná plocha o výmere 343 m^2, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 331, nachádzajúci sa na ul. Pod hájikom, v prospech: **1. Ing. Jozef Pethö,** bytom Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie - *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½-ca* a **2. Ing. Zdenka Križková**, bytom Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie – *do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½-ca*, **za kúpnu cenu 1 272,60 eur (t. j. 63,63 eur/m^2).**

Účelom prevodu je dodržanie uličnej čiary pri budúcej výstavbe oplotenia a scelenie s pozemkami parc. č. KN-C 69/1, KN-C 69/2 a KN-C 70 ako aj so stavbou „Rodinný dom" súp. č. 162, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 69/2, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 137).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 249/10 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 63,63 eur/m^2.
Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2026 predstavuje 1,00 eur (t. j. 0,050 eur/m^2). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m^2 pozemku je v danej zóne stanovená na 63 Eur/m^2 – 96 Eur/m^2.
Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej

tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- prevádzaný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov KN-C 69/1, KN-C 69/2 a KN-C 70 a spolu s nimi tvorí funkčný celok;
- prevod umožní dodržanie uličnej čiary pri budúcej výstavbe oplotenia a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov a stavbou rozostavaného rodinného domu, čím sa zabezpečí účelné využívanie prevádzaného pozemku;
- predmetný pozemok svojou polohou a charakterom nie je samostatne využiteľný pre iného záujemcu a jeho prevod inej osobe by nebol hospodárny ani účelný;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 23. 11. 2026