MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo 130/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 10. septembra 2026 číslo 113/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
2. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 3331/325 ostatná plocha o výmere 183 m²**

podľa geometrického plánu č. 204 – 73/2012 , odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 6623/501 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 v prospech **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, **za kúpnu cenu 8 858,66 EUR.**

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom zabezpečenia prípravy stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5. etapa, traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)", ktorá bola na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409, zverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 187/2024 Z. z., určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa znaleckého posudku č. 122/2026 zo dňa 30. 03. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Šimekom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 3331/325 o výmere 183 m² v sume 7 382,22 EUR, čo predstavuje sumu 40,34 EUR/m². S cieľom zabezpečiť primeranú a spravodlivú náhradu za prevod vlastníckeho práva, ako aj zohľadniť verejný záujem na dobrovoľnom majetkovoprávnom usporiadaní, bola k určenej všeobecnej hodnote uplatnená korekcia vo forme koeficientu 1,2, čím bola výsledná kúpna cena navýšená nad rámec znaleckej hodnoty.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 10. 2026 predstavuje 2 706,57 eur (t.j. 14,790 eur/m²).

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej

tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate a zlepšenie technických parametrov zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných a progresívnych prvkov pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd;
- ide o strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete;
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a z hľadiska situovania pozemku a jeho výmery je pre mesto nevyužiteľný.

LIPTOVSKÝ MIKU* MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 23. 11. 2026