MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 20. novembra 2026 číslo 129/2026

K bodu: **Petícia obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné" na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Okoličné**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Dňa 29. 09. 2026 bola do podateľne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši doručená Petícia obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné" na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Okoličné, za zachovanie ochranného pásma cintorína, dodržanie platného rozhodnutia IBV Slnečná stráň a ochranu nadobudnutých práv obyvateľov (ďalej len „petícia").
2. Petícia bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií vedenej na Útvare hlavného kontrolóra pod číslom 2/2026.
3. Dňa 29. 10. 2026 boli odstránené nedostatky petície osobou určenou na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci Ing. Jozefom Gejdošom, nakoľko doručená petícia nemala náležitosti v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „petičný zákon").
4. Petícia obsahuje 2 podpisové hárky s 30 podpismi, z toho je platných 23.
5. Na prešetrenie petície je príslušné Mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš (ďalej len „MsZ") nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") okrem iného rozhoduje o základných otázkach života mesta, o koncepcii rozvoja jednotlivých oblastí života v meste, chráni verejný záujem a pod.

6. Petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.
7. Územné rozhodnutie na stavbu „BV – Slnečná stráň – I. etapa" zo dňa 24. 03. 2010 je platné a naďalej upravuje podmienky umiestnenia stavieb v dotknutom území vrátane dosiaľ nerealizovaných objektov, pričom jeho zmenu je možné prerokovať na základe návrhu na zmenu územného rozhodnutia podľa § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16. 12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16. 12. 2010 s účinnosťou dňom 01. 01. 2011 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN"), nenahrádza už vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Podľa ÚPN sa nehnuteľnosti v dotknutom území nachádzajú v časti v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov" a zároveň v ochrannom pásme pohrebiska. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %. Časť pozemkov je vo vyhradenom území pre navrhovanú pozemnú komunikáciu - „D1", ktorá je verejnoprospešnou stavbou dopravného vybavenia, čo je potrebné rešpektovať ako aj trasy hlavných líniových verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry v predmetnom území.
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN"), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2023/VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území mesta Liptovský Mikuláš bol v súlade s § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa 25. 08. 2026, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Dňom vyvesenia návrhu začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Počas tejto lehoty nebola k návrhu podaná žiadna pripomienka. VZN č. 7/2026/VZN nadobudlo platnosť

dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta 15. 09. 2026 a účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia 30. 09. 2026.

10. Mestská rada prerokovala dňa 20. 11. 2026 petíciu obyvateľov IBV Slnečná stráň a odporúča MsZ vybavenie petície schváliť v navrhnutom znení.

II. berie na vedomie

vystúpenie zástupcu petičného výboru ako osoby určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci

III. schvaľuje vybavenie petície

Petícii obyvateľov IBV Slnečná stráň proti výstavbe „Bytový dom Okoličné" na pozemkoch parc. č. KN-C 781/82, 781/9, 781/43 a 781/42 v k. ú. Okoličné **nevyhovuje** z dôvodu, že pri preverovaní všetkých potrebných skutočností nie je v súčasnosti preukázaný rozpor s verejným a iným spoločným záujmom.

V prípade realizácie projektu „Bytový dom Okoličné" zo strany investora, bude potrebná zmena platného územného rozhodnutia na stavbu „IBV – Slnečná stráň – I. etapa" zo dňa 24. 03. 2010, pričom účastníci konania budú mať možnosť vyjadriť sa k podkladom a uplatniť námietky. Projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia musí byť spracovaná v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

LIPTOVSKÝ MIKU... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 23. 11. 2026