



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo 121/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného optického káblového vedenia) v k. ú. Palúdzka, ul. Jána Švermu, ul. Priehradná, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 22. 05. 2025 číslo 26/2025 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženie podzemného optického vedenia podľa §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka, ul. Jána Švermu, ul. Priehradná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, Mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027 a KN-C 2028 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom budúceho podzemného optického vedenia.

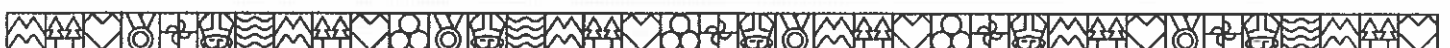


2. V súlade z uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 22. 05. 2025 číslo 26/2025 bola dňa 05. 09. 2025 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 436/2025/Práv.
3. Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2025/3877-3/SHa zo dňa 01. 12. 2025 právoplatným dňa 29. 12. 2025 bolo vydané územné konanie stavby: „17072 – Liptovský Mikuláš – Obec – Úprava NN siete“ v intraviláne mesta Liptovský Mikuláš, v k. ú. Palúdzka. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie nevyžaduje.
4. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 predložený návrh zobrala na vedomie a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
5. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 20. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporúča jednorazovú odplatu vo výške 2 360 eur, v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 08. 06. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
6. Mestská rada dňa 31. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného optického káblového vedenia) v k. ú. Palúdzka, ul. Jána Švermu, ul. Priehradná – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027 a KN-C 2028 (LV č. 4401) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.*

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena (in personam) spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného optického káblového vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 1248, KN-C 2026, KN-C 2027 a KN-C 2028 (LV č. 4401)



v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 50763989-28/2026 a práva trvalého prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zaplatí stane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu v sume **2 360,00 EUR**, čo je všeobecná hodnota zaokrúhlene stanovená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 08. 06. 2026 vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V zmysle Čl. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 11. 09. 2026

