



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo 119/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (STL plynovod) v k. ú. Palúdzka (investor: J&L Trade II, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 02. 06. 2022 číslo 63/2022 schválilo v časti II. pod bodom 2. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a plynovod) podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/214 a KN-C 2099/217 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou J&L Trade II, s.r.o., so sídlom Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193, ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a plynovod).

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 02. 06. 2022 číslo 63/2022 bola dňa 11. 07. 2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 497/2022/Práv.
3. Rozhodnutím mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ÚRaSP 2024/5364/MDu zo dňa 19. 09. 2024, právoplatným dňa 27. 09. 2024, bolo povolené užívanie stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka II. Etapa – SO 501 Distribučný plynovod a pripojovacie plynovody“.
4. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 predložený návrh zobrala na vedomie a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
5. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 20. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporúča jednorazovú odplatu vo výške 6 700,- eur, v zmysle znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 24. 02. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
6. Mestská rada dňa 31. 08. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (STL plynovod) v k. ú. Palúdzka, ul. Pavla Vilikovského – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/214 a parc. č. KN-C 2099/217 (LV č. 4401), spoločnosťou J&L Trade II, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51 013 193, ako investorom inžinierskej siete (STL plynovod) vybudovanej v rámci stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka II. Etapa – SO 501 Distribučný plynovod a pripojovacie plynovody“, a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena (in personam) spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:



- a) uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, cez pozemky parc. č. KN-C 2099/214 a KN-C 2099/217 (LV č. 4401), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44820208-47/2025,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **6 700,- eur** v zmysle znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 24. 02. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.




Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 11. 09. 2026

