



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo 118/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- *uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 10. 08. 2026 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvoriť predmetnú zmluvu a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 zobrala na vedomie návrh na uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovoprávna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh na uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 uzatvorenie Rámcovej zmluvy o spolupráci a odporúča ju MsZ schváliť.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



II. schvaľuje

Rámcovú zmluvu o spolupráci, ktorá je súčasťou tohto uznesenia, a ktorá zahŕňa tri stavby podľa projektových dokumentácií, a to:

- „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“
- „Miestna komunikácia Zadné trakty – Galerijná záhrada“
- „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“

III. odporúča

primátorovi mesta podpísať Rámcovú zmluvu o spolupráci, t. j. aby vo veci vykonal všetko potrebné úkony na realizáciu projektu a uzatvoril s dotknutými tretími osobami zmluvy, vrátane dojednaní individuálnych podmienok, pokiaľ ich dojednaním nedôjde k zmene podstatných náležitostí schválených mestským zastupiteľstvom alebo k právnemu úkonu, ktorý podľa platnej legislatívy, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení alebo v zmysle už uvedeného vyžaduje samostatné schválenie mestským zastupiteľstvom; takéto právne úkony budú zastupiteľstvu predložené na dodatočné schválenie po tom, ako bude možné dostatočne určito vymedziť ich podstatné náležitosti




Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 11. 09. 2026



R á m c o v á z m l u v a

o spolupráci

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň medzi tieto zmluvné strany:

mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

bankové spojenie prostredníctvom Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

v mene ktorej koná: Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta

ako Mesto na strane jednej

a

Meno, priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
Číslo účtu /IBAN:
e-mail:

ako Partner na strane druhej

(Mesto a Partner spoločne aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Mesto mieni na svojom území v lokalite tzv. Zadných traktov – Baťovej uličky, Liptovskej galérie P. M. Bohúňa a tzv. Galerijnej záhrady, realizovať stavebno-investičný projekt (ďalej len „Projekt“), ktorým bude vyriešená organizácia a usporiadanie daného územia, najmä bude riešená otázka dopravnej obslužnosti územia, otázka inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a s tým spojené majetkové usporiadanie, vrátane usporiadania vzťahov k tzv. Galerijnej záhrade. Súčasťou Projektu je predovšetkým vybudovanie miestnej komunikácie, chodníku, vjazdov, parkovacích plôch/státí, zriadenie a úprava zelene, dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodu, plynovodu, verejného osvetlenia a ďalších s Projektom súvisiacich inžinierskych sietí. Grafické znázornenie riešeného územia, vrátane náčrtu vlastníckych vzťahov v čase uzavretia tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Z prílohy vyplýva i rozdelenie Projektu na jednotlivé etapy, keďže Mesto mieni Projekt realizovať po častiach.
- Dodáva sa, že Mesto v tejto súvislosti už vynaložilo náklady na Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu PEŠIA ZONA v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš, nadobudnutie pozemkov od spoločnosti DAMO, s.r.o., projektové dokumentácie, znalecké posudky, geometrické plány, a to v celkovej výške 123.128,81 EUR.
- I.2. Partner je vlastníkom vybraných nehnuteľností v riešenom území, vrátane nehnuteľností, na ktorých má byť v časti Projekt realizovaný. Realizácia Projektu je okrem verejného záujmu aj v záujme Partnera.
- I.3. Vzhľadom na spoločné záujmy Mesta a Partnera sa títo dohodli spolupracovať pri realizácii Projektu, a to v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve.

II. Východiská spolupráce

II.1. Zmluvné strany sa na účely vzájomnej spolupráce, s cieľom dosiahnuť úspešnú realizáciu Projektu dohodli na nasledovných základných bodoch spolupráce:

II.1.1. Mesto:

- a) bude vystupovať ako stavebník,
- b) zabezpečí inžiniersku a projekčnú činnosť,
- c) zabezpečí príslušné povolenia, najmä na úseku stavebného poriadku,
- d) vykoná faktickú realizáciu Projektu,

II.1.2. Partner:

- a) poskytne Mestu súčinnosť potrebnú na realizáciu Projektu, a to najmä vykonaním majetkoprávných a iných úkonov špecifikovaných ďalej v tejto zmluve,
- b) bude sa podieľať na financovaní Projektu v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.2. Projekt bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavieb:

- a) „Miestna komunikácia Zadné trakty – Baťova ulička“, vyhotovenej spoločnosťou Subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant: Ing. arch. Boris Bartánus;
- b) „Miestna komunikácia Zadné trakty – Galérijná záhrada“, vyhotovenej spoločnosťou Subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant: Ing. arch. Boris Bartánus;
- c) „Revitalizácia záhrady pri Liptovskej galérii P. M. Bohúňa“, vyhotovenej spoločnosťou 2ka, s.r.o., Žltá 14, 851 07 Bratislava, zodpovedný projektant: Mgr. art. Matúš Bišťan
(ďalej len „Projektová dokumentácia“).

Mesto si vyhradzuje právo Projektovú dokumentáciu spresniť, prepracovať, doplniť, prípadne nahradiť inou Projektovou dokumentáciou, a to najmä v prípade, ak taká potreba vznikne v súvislosti so stanoviskami orgánov verejnej moci, podmienkami v mieste realizácie Projektu, ktoré zmluvným stranám nie sú známe, z dôvodov efektívnejšieho alebo vhodnejšieho riešenia Projektu, použitia iných materiálov a technologických postupov, výskytu okolností majúcich povahu vyššej moci, alebo v iných prípadoch, v ktorých to bude potrebné pre zabezpečenie úspešnej realizácie Projektu, napríklad ak nedôjde k dohode s niektorým z vlastníkov pozemkov v riešenom území. Pri zmenách sa však Mesto zaväzuje postupovať tak, aby ostal zachovaný účel a cieľ Projektu, jeho verejnoprospešný význam a rovnako aj prínos pre Partnera. Situácia jednotlivých stavebných objektov a inžinierskych sietí podľa Projektovej dokumentácie sa pripája ako príloha č. 2 tejto zmluvy.

II.3. Geodetické vymedzenie Projektu vyplýva z geometrického plánu č. LM – 138/2023, vyhotoveného GEODÉZIOU LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, úradne overeného dňa 14.04.2026 pod č. G1-329/2026 (ďalej len Geometrický plán). Kópia Geometrického plánu sa pripája ako príloha č. 3 tejto zmluvy.

II.4. Pre realizáciu Projektu sú relevantné nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Partnera, pričom ich špecifikácia sa uvádza v zmysle Geometrického plánu:

II.4.1. pozemok pod cestu:

II.4.2. pozemky pod chodník:

II.4.3. pozemok pod vjazd:

II.4.4. pozemky pod parkovacie plochy/státi:

II.4.5. pozemky pod zeleň:

II.4.6. pozemok v Galerijnej záhrade:

II.4.7. pozemky, na ktorých budú umiestnené inžinierske siete:

II.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom:

- a) na účely získania povolení na úseku stavebného poriadku Mesto ako stavebník a nájomca uzatvorí s Partnerom ako prenajímateľom nájomnú zmluvu (resp. nájomné zmluvy - na každú etapu Projektu samostatne), ktorou Partner prenechá Mestu do užívania pozemky pod cestu, chodník, vjazd, parkovacie plochy a zeleň na účely realizácie Projektu, vrátane výkonu stavebných prác;
 - dodáva sa, že ak Mesto a Partner pre urýchlenie získania príslušných povolení už takú nájomnú zmluvu/také nájomné zmluvy uzatvorili na základe rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy, bude nájomná zmluva pripojená/budú nájomné zmluvy pripojené k tejto zmluve ako jej príloha č. 4 a povinnosť Partnera uzatvoriť s mestom nájomnú zmluvu/nájomné zmluvy podľa bodu III.2. sa považuje za splnenú;
- b) Mesto od Partnera odkúpi pozemky pod cestu, chodník, zeleň a pozemky v galerijnej záhrade, ako sú vymedzené v bode II.4. tejto zmluvy, a Partner sa ich zaväzuje Mestu odpredať za ďalej určených podmienok; kúpna cena bude uložená do notárskej úschovy, a takto zložené finančné prostriedky následne budú použité na plnenie finančných záväzkov Partnera voči Mestu v zmysle tejto zmluvy;
- c) Partner od Mesta odkúpi zrealizovaný vjazd a parkovacie státi (t. j. príslušné stavby ako spevnené plochy) v rozsahu a za podmienok ďalej určených v tejto zmluve;
- d) Partner v súvislosti s realizovanými inžinierskymi sieťami v rozsahu, v ktorom sa Mesto nestane vlastníkom Partnerovi patriacich pozemkov, zriadi v prospech Mesta alebo v prospech tretích osôb – vlastníkov či prevádzkovateľov takýchto inžinierskych sietí (podľa toho, ako určí Mesto) bezodplatne vecné bremeno na umiestnenie týchto inžinierskych sietí na týchto svojich pozemkoch; vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu v prospech Mesta bude bezodplatne zriadené aj k pozemkom pod vjazdmi;
- e) Mesto ostane vlastníkom všetkých v rámci Projektu realizovaných stavebných objektov a iných vecí, s výnimkou vjazdov a parkovacích státí, ktoré Partner od Mesta odkúpi v zmysle tejto zmluvy, a to bez ohľadu na spolufinancovanie Projektu Partnerom.

III. Právne úkony potrebné na realizáciu Projektu

III.1. Partner podpisom tejto zmluvy:

- a) súhlasí s Projektovou dokumentáciou a potvrdzuje, že mu bolo umožnené do nej v potrebnom rozsahu nahliadnuť; ustanovenie bodu II.2. tejto zmluvy tým ostáva nedotknuté;
- b) súhlasí s realizáciou Projektu na ním vlastnených pozemkoch, teda dáva súhlas na realizáciu príslušných stavebných objektov a iných prác a úprav, s ktorými Projekt ráta;
- c) súhlasí, aby Mesto požiadalo o zápis Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, teda súhlasí, aby ním vlastnené pozemky boli rozčlenené tak, ako to uvádza Geometrický plán a aby stav podľa Geometrického plánu bol zaevidovaný v katastri nehnuteľností; na účely podania návrhu na zápis Geometrického plánu Partner Mestu vystaví na požiadanie potrebné splnomocnenie a písomný súhlas na zápis Geometrického plánu na samostatnom tlačive, ktorého vzor tvorí súčasť prílohy č.3 tejto zmluvy;
 - dodáva sa, že ak Partner pre urýchlenie procesu realizácie Projektu už na základe rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy podpísal príslušné tlačivo – súhlas so zápisom Geometrického plánu, pripojí sa jeho kópia ako súčasť prílohy č. 3 tejto zmluvy a povinnosť Partnera taký súhlas vystaviť podľa tohto bodu III.1. písm. c) sa považuje za splnenú.

III.2. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. a) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie nájomnej zmluvy, resp. nájomných zmlúv (na každú etapu projektu samostatne), ktorú/ktoré zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej/ich podstatných náležitostí sa pripája ako príloha č. 4;
- b) nájomnú zmluvu/nájomné zmluvy zmluvné strany uzatvoria bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr v lehote do 7 dní, oprávneným domáhať sa uzatvorenia nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv je Mesto, odoslanie špecifickej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv zo strany Mesta sa nevyžaduje;
- c) zmluvné strany považujú nájomné určené v nájomnej zmluve/nájomných zmluvách za primerané a zodpovedajúce špecifickým okolnostiam realizácie Projektu, najmä s prihliadnutím na okolnosť, že nájomná zmluva má/nájomné zmluvy majú slúžiť ako dočasné riešenie do usporiadania práv a povinností kúpou príslušných pozemkov Mestom, kúpou vjazdov a parkovacích státí Partnerom a zriadením vecných bremien v prospech Mesta, resp. vlastníkov či prevádzkovateľov inžinierskych sietí;
- d) nad rámec nájomného podľa nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv a finančných nárokov výslovne uvedených v tejto zmluve/v týchto zmluvách si v súvislosti s užívaním pozemkov na účel realizácie Projektu Partner nebude uplatňovať od Mesta žiadne iné plnenia.

III.3. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. b) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie kúpnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej podstatných náležitostí (predmet kúpy, kúpna cena), sa pripája ako príloha č. 5, predmet kúpy bude uvedený v súlade s bodom II.5. písm. b) v spojení s bodom II.4. tejto zmluvy a obsahom príloh tejto zmluvy;
- b) kúpnu zmluvu zmluvné strany uzatvoria najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta Partnerovi; Mesto výzvu odošle Partnerovi najneskôr v lehote do 100 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy; oprávneným domáhať sa uzatvorenia kúpnej zmluvy je Mesto;
- c) kúpna cena uhradená Mestom bude zložená do notárskej úschovy, a takto zložené finančné prostriedky následne budú použité na plnenie finančných záväzkov Partnera voči Mestu v zmysle tejto zmluvy.

III.4. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. c) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie kúpnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej podstatných náležitostí, sa pripája ako príloha č. 6, predmetom kúpy budú stavebné objekty - Mestom zhotovený vjazd slúžiaci ako prístup k nehnuteľnosti Partnera a Mestom zhotovená spevnená plocha/spevnené plochy – parkovacie státa; špecifikácia predmetu kúpy vyplýva z príloh tejto zmluvy (najmä z prílohy č. 1 a prílohy č. 2), pričom presné určenie konkrétne predávaných stavebných objektov (s uvedením pozemkov v zmysle Geometrického plánu, na ktorých sa nachádzajú) vyplýva z prílohy č. 6;
- b) kúpnu zmluvu zmluvné strany uzatvoria najneskôr v lehote do 60 dní od splnenia nasledovných podmienok:
 - i. stavebné objekty, ktoré majú byť predmetom prevodu, budú stavebne dokončené a budú vydané právoplatné povolenia na ich užívanie;
 - ii. niektorá zo zmluvných strán doručí druhej zmluvnej strane výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
- c) uzatvorenia kúpnej zmluvy sa môže domáhať ktorákoľvek zmluvná strana, avšak Partner sa môže domáhať uzatvorenia zmluvy, len ak bude mať riadne splnené všetky svoje peňažné záväzky voči Mestu v spojitosti s touto zmluvou a len ak riadne plní podmienky tejto zmluvy potrebné na realizáciu Projektu;
- d) kúpna cena bude uhradená Partnerom z prostriedkov zložených v notárskej úschove, podrobnosti určuje čl. IV tejto zmluvy.

III.5. V spojitosti s naplnením bodu II.5. písm. d) tejto zmluvy sa dohodlo:

- a) znenie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú zmluvné strany uzatvoria, s vymedzením jej podstatných náležitostí, sa pripája ako príloha č. 7; pokiaľ bude vecné

bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí zriaďované v prospech tretích osôb – vlastníkov či prevádzkovateľov týchto sietí, použije sa namiesto prílohy č. 7 v tomto rozsahu vzor zmluvy predložený takou treťou osobou, príloha č. 7 sa pre taký prípad upraví a použije len na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k pozemkom pod vjazdmi v prospech Mesta,

- b) zmluvu zmluvné strany uzatvoria najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta Partnerovi a po vykonaní porealizačného geodetického zamerania zhotovených inžinierskych sietí; oprávneným domáhať sa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien je Mesto, Mesto výzvu odošle Partnerovi najneskôr v lehote do 90 dní po realizácii predmetných inžinierskych sietí.

III.6. Ohľadom budúcich zmlúv, ktoré zmluvné strany majú uzatvoriť podľa bodov III.2. až III.5. tejto zmluvy sa spoločne dohodlo nasledovné:

III.6.1. výzva na uzavretie zmluvy bude doručovaná ako doporučená zásielka na adresy zmluvných strán špecifikované v tejto zmluve; výzva sa považuje za urobenú včas, ak je odoslaná na prepravu v posledný deň určenej lehoty;

III.6.2. zmluvné strany sa výslovne dohodli, že obsahové náležitosti, ktoré nemožno v čase uzatvárania tejto zmluvy zahrnúť do znenia budúcich zmlúv, alebo ktoré zmluvné strany nateraz úmyselne nešpecifikovali, doplnia zmluvné strany pri ich uzatváraní, alebo ich z nej vypustia;

III.6.3. zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzatvoriť budúcu zmluvu sa môže oprávnená strana domáhať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd; právo na náhradu škody či iné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy tým nie sú dotknuté;

III.6.4. zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v súvislosti s uzavretím budúcich zmlúv nevyhnutnú súčinnosť;

III.6.5. zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa konania či opomenutia konať, ktorým by došlo k zmareniu tejto zmluvy, resp. k zmareniu uzatvorenia budúcich zmlúv alebo niektorej z nich; zmluvné strany budú postupovať v dobrej viere, aby mohlo dôjsť k uzatvoreniu budúcich zmlúv a realizácii Projektu.

III.7. Dohodlo sa, že ak bude na realizáciu Projektu potrebný právny úkon Partnera, s ktorým zmluvné strany pri uzatvorení tejto zmluvy nerátali, vrátane prípadu, ak dôjde k zmene Projektu z dôvodu vhodnosti riešenia alebo s prihliadnutím na verejnoprospešný účel, Partner taký úkon na žiadosť Mesta bez zbytočného odkladu vykoná, ibaže by bolo zrejmé, že vykonanie takého úkonu by bolo v zrejmom nepomere k právam a právom chráneným záujmom Partnera, alebo by pre Partnera predstavoval neúmerne ekonomické zaťaženie, alebo by urobenie takého úkonu bolo s prihliadnutím na okolnosti v rozpore s dobrými mravmi či zásadami poctivého obchodného styku. Za právny úkon podľa tohto ustanovenia sa považuje najmä uzatvorenie zmluvy, vrátane zmlúv o zriadení vecných bremien na inžinierske siete (napr. ak dôjde k zmene ich trasovania, rozsahu, špecifikácie, rozšírenie o nové rozvody – zavlážovanie, prípojky, a pod.), dodatku, udelenie súhlasu, udelenie splnomocnenia, podanie návrhu alebo vyhlásenia, podpis listiny určenej pre orgán verejnej moci alebo inú osobu a vykonanie obdobného úkonu potrebného na realizáciu Projektu.

IV. Financovanie

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom financovaní realizácie Projektu nasledovným kľúčom:

Spevnené plochy 1.+2. etapa	
– cesta a zeleň	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
– chodník	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
– vjazdy	100% vlastníci

– parkovacie státi	100% vlastníci
Dažďová kanalizácia	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
STL Distribučný plynovod	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Verejné osvetlenie I. etapa	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Verejné osvetlenie II. etapa	50% mesto, 50% vlastníci 1.+ 2. etapa
Splašková kanalizácia	50% mesto, 50% vlastníci 1. etapa
Vodovod	50% mesto, 50% vlastníci 1. etapa

IV.2. Keďže Partner je len jedným z vlastníkov pozemkov, dohodlo sa, že na neho bude z celkovej čiastky platenej vlastníkami pripadať v prípade:

- IV.2.1. cesty a zelene pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera (vychádza sa z najbližšieho uceleného pozemku Partnera, nie z parkovacích státí a vjazdov) v dotyku s cestou, a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k príslušnej časti cesty;
- IV.2.2. v prípade chodníku pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera v dotyku s chodníkom a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k chodníku; v prípade nepravidelného tvaru chodníka sa bude postupovať podľa dlhšej strany chodníka;
- IV.2.3. v prípade inžinierskych sietí v rozsahu verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie, plynovodu pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera (vychádza sa z najbližšieho uceleného pozemku Partnera, nie z parkovacích státí a vjazdov) v dotyku s cestou a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k príslušnej časti cesty;
- IV.2.4. v prípade inžinierskych sietí v rozsahu vodovodu a splaškovej kanalizácie (len 1. etapa Projektu) pomerná suma určená podľa dĺžky pozemku Partnera (vychádza sa z najbližšieho uceleného pozemku Partnera, nie z parkovacích státí a vjazdov) v dotyku s cestou a pokiaľ k dotyku nedochádza, potom v priemete dĺžky uceleného pozemku Partnera k príslušnej časti cesty.

Pre vylúčenie pochybností a s cieľom predísť interpretačným rozporom zmluvné strany jednotlivé dĺžky a pomery v zmysle tohto bodu pripadajúce na vlastníkov v riešenom území určujú v prílohe č. 8 tejto zmluvy – vrátane uvedenia percentuálneho pomeru. V prípade rozporov alebo pochybností sa bude považovať za rozhodný a záväzný údaj uvedený v prílohe č. 8.

- IV.3. Náklady na obstaranie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť (vrátane vydania príslušných povolení, stanovísk a súhlasov orgánov verejnej moci), ako i stavebný dozor, znáša Mesto v celej výške, tieto náklady sa nezapočítavajú do podielu Partnera na financovaní Projektu.
- IV.4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú a Partner súhlasí s tým, že celková výška nákladov na realizáciu Projektu v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je známa, a to z dôvodu, že Mesto, ako subjekt, ktorý bude realizáciu Projektu zabezpečovať, bude tovary, dodávky, práce, služby a iné plnenia zabezpečovať na základe zmluvy, prípadne zmlúv, ktoré budú výsledkom postupov podľa verejného obstarávania. Konečná výška nákladov Projektu tak bude zrejmá až po zrealizovaní postupov verejného obstarávania. Partner túto okolnosť nenamieta a súhlasí s takýmto určením výšky nákladov Projektu.
- IV.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po ustálení výšky nákladov Projektu Mesto podľa vyššie uvedených pravidiel pripraví prehľad súm, ktoré má Partner na realizáciu Projektu uhradiť. Tento prehľad sa pripojí k zmluve ako príloha č. 9.
- IV.6. Dohodlo sa, že výška nákladov Projektu sa môže zmeniť v prípadoch, v ktorých budú dané okolnosti, resp. umožnená zmena zmluvy/zmlúv na zabezpečenie realizácie Projektu, v zmysle ustanovenia § 18 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Na zmeny v zmysle predchádzajúcej vety nie je potrebný súhlas Partnera. Súhlas Partnera sa nevyžaduje, ak sa náklady Projektu znížia. V iných prípadoch môže dôjsť k zmene výšky nákladov Projektu len so súhlasom Partnera formou dodatku k tejto zmluve – ak Partner

s takou zmenou nebude súhlasiť, alebo ak so zmenou nebudú súhlasiť ostatní vlastníci pozemkov v riešenom území, Mesto môže od realizácie Projektu upustiť a vznikne mu právo na odstúpenie od tejto zmluvy, vrátane samostatného práva na odstúpenie od zmlúv, ktoré na jej podklade už boli uzavreté. V prípade postupu podľa tohto bodu Mesto pripraví a odošle Partnerovi bez zbytočného odkladu aktualizáciu prílohy č. 9; ak sa bude uzatvárať dodatok k tejto zmluve, bude nové znenie prílohy č. 9 pripojené k dodatku.

- IV.7. V nadväznosti na body II.5. písm. b) a III.3. tejto zmluvy platí, že kúpna cena za pozemky, ktoré od Partnera odkúpi Mesto, bude uložená do úschovy notára so sídlom úradu v Liptovskom Mikuláši podľa výberu Mesta. Takto zložené peňažné prostriedky následne budú použité na úhradu finančných záväzkov Partnera voči Mestu z tejto zmluvy a zo zmlúv, ktoré sa majú na základe tejto zmluvy uzatvoriť, teda najmä na zaplatenie kúpnej ceny za stavebné objekty vjazdu a parkovacích státí, ako aj podielu Partnera na financovaní Projektu. Úschova bude zriadená na dobu najmenej do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia užívania stavby a jej jednotlivých súčastí. Náklady na úschovu znáša Mesto. Prostriedky budú notárom v prospech Mesta uvoľnené:
- IV.7.1. v prípade kúpnej ceny za stavebné objekty vjazdov a parkovacích státí po predložení kúpnej zmluvy, na základe ktorej ich Partner od Mesta kupuje, alebo po predložení rozhodnutia, ktorým bol nahradený tento prejav vôle Partnera súdom; výška kúpnej ceny vyplýva z prílohy č. 6 tejto zmluvy;
- IV.7.2. v prípade súm, ktorými sa Partner podieľa na realizácii Projektu, priebežne po predložení faktúr, ktorými sú Mestu účtované práce realizované na Projekte, alebo po predložení povolenia, rozhodnutia, osvedčenia alebo iného správneho aktu príslušného orgánu, na základe ktorého je možné stavby a siete Projektu alebo ich časť užívať; výška súm bude vyplývať z predložených faktúr alebo bude Mestom určená v súlade s bodmi IV.1. až IV.5. zmluvy a jej prílohami č. 8 a 9 v nadväznosti na ustálenie výšky nákladov Projektu po vykonaní verejného obstarávania.
- IV.8. Ak sa ukáže, že suma za výkup pozemkov zložená do úschovy nepostačuje na pokrytie záväzkov Partnera voči Mestu v súvislosti s realizáciou Projektu, je Partner povinný na písomnú žiadosť Mesta v lehote do 30 dní zvyšnú časť zložiť do notárskej úschovy, z ktorej tieto prostriedky budú uvoľňované v prospech Mesta v súlade s pravidlami dohodnutými v tejto zmluve; ak Partner túto povinnosť nesplní, môže sa Mesto rozhodnúť nepokračovať ďalej v realizácii Projektu a môže od tejto zmluvy odstúpiť, súčasne bude mať samostatné právo odstúpiť aj od zmlúv, ktoré na základe tejto zmluvy boli uzavreté. Tým nie je dotknuté právo Mesta domáhať sa splnenia povinnosti Partnera zaplatiť príslušné sumy. Pre úplnosť sa dodáva, že ak suma zložená Mestom do úschovy bude presahovať záväzky Partnera voči Mestu v súvislosti s realizáciou Projektu, bude táto čiastka vydaná v prospech Partnera po ukončení realizácie Projektu, resp. po uplynutí doby, na ktorú bola úschova zriadená, ak ďalej nie je uvedené inak. Suma zložená Mestom do úschovy, resp. jej pomerná čiastka, bude Mestu vydaná aj v prípade, ak Mesto odstúpi od niektorej zo zmlúv uzatváraných na podklade tejto zmluvy, v súvislosti s ktorou sa úschova zriadila (napr. odstúpenie od kúpnej zmluvy na pozemky pod Galerijnou záhradou a pod.).
- Ak sa po ustálení nákladov Projektu ukáže, že suma za výkup pozemkov zložená do úschovy prevyšuje záväzky Partnera voči Mestu v súvislosti s realizáciou Projektu, Mesto na požiadanie Partnera a za predpokladu, že Partner riadne plní túto zmluvu a zmluvy, ktoré sa na jej základe uzatvoria, bude bez zbytočného odkladu súhlasiť s uvoľnením takto presahujúcej čiastky z úschovy a jej poukázaním Partnerovi pred uplynutím doby, na ktorú sa úschova zriadila.
- IV.9. Podrobnosti súvisiace s úschovami môžu zmluvné strany upraviť v jednotlivých zmluvách, ktoré sa majú podľa tejto zmluvy uzatvoriť, len čo bude známa celková výška nákladov Projektu.
- IV.10. Partner podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že súhlasí s podmienkami financovania Projektu, ako sú špecifikované v tejto zmluve.

- IV.11. Partner berie na vedomie, že Mesto mieni Projekt, resp. jeho časť, financovať z prostriedkov poskytnutých ako nenávratné finančné príspevky, granty, dotácie a pod. Okrem iného mieni Mesto použiť vlastné alebo úverové zdroje. Dohodlo sa, že Mesto nepristúpi k realizácii Projektu, pokiaľ nebude právne záväzným spôsobom zabezpečené takéto externé financovanie Projektu, resp. jeho časti. Pre takýto prípad lehoty podľa tejto zmluvy nebudú plynúť a bude sa postupovať v zmysle bodu VI.1. Súčasne sa dohodlo, že ak sa externé financovanie nepodarí zabezpečiť ani do 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom na túto lehotu sa vzťahujú ustanovenia bodov VI.1. a VI.2., každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť, ibaže Mesto Partnerovi oznámi, že Projekt mieni realizovať aj bez externého financovania.

V. Realizácia

- V.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú realizáciu Projektu, teda najmä výber zhotoviteľa/zhotoviteľov, stavebný dozor, stavebný manažment, obstaranie projektovej dokumentácie a pod. bude výlučne v kompetencii Mesta. Mesto bude v tomto smere postupovať v súlade s právnou úpravou verejného obstarávania. Rovnako budú v plnej kompetencii Mesta konkrétne technické riešenia Projektu, najmä ak sa vyskytne potreba úpravy či spresnenia Projektovej dokumentácie; ustanovenia bodov II.2. a VI.2. týmto ostávajú nedotknuté.
- V.2. Časový priebeh realizácie Projektu bude určený Mestom, a to najmä s prihliadnutím na zabezpečenie externého financovania, postup pri verejnom obstarávaní, postup v rámci konaní na úseku stavebného poriadku, postup pri dohodách s ostatnými vlastními pozemkov v riešenom území. Na požiadanie bude Mesto Partnera vhodným spôsobom informovať o stave Projektu. Mesto si vyhradzuje právo časový priebeh realizácie Projektu priebežne primerane zmeniť v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré majú povahu vyššej moci, alebo ak nastanú okolnosti, s ktorými pri uzatvorení tejto zmluvy Mesto nemohlo rátať, alebo ak nastanú okolnosti v zmysle bodu VI.1. alebo VI.2. tejto zmluvy.
- V.3. Zmluvu o dielo so zhotoviteľom/zhotoviteľmi Projektu, ako aj iné zmluvy s ostatnými dodávateľmi plnení a služieb potrebných na realizáciu Projektu, uzatvorí Mesto, podmienky týchto zmlúv sú v plnej kompetencii Mesta.
- V.4. Partner berie na vedomie, že realizácia Projektu bude spojená s dočasnými obmedzeniami z dôvodu výkonu terénnych, stavebných a iných obdobných prác. Partner sa tieto zaväzuje strpieť bez nároku na náhradu dopadov spôsobených týmito obmedzeniami. Partner sa v tomto smere zaväzuje rešpektovať pokyny Mesta, resp. ním poverených osôb, najmä zhotoviteľa/zhotoviteľov Projektu.
- V.5. Ak to bude potrebné, Partner v rámci faktickej realizácie Projektu poskytne Mestu nevyhnutnú obvyklú súčinnosť.

VI. Osobitné dojednania

- VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich nebude zodpovedať za prípadné omeškanie s plnením svojich záväzkov vymedzených v tejto zmluve, ktoré nastane ako dôsledok prieťahov v konaní pred orgánmi verejnej moci alebo ako dôsledok iného nesprávneho úradného postupu orgánov verejnej moci alebo v súvislosti s uplatňovaním práv tretích osôb v týchto konaniach, najmä v spojitosti s tzv. zainteresovanou verejnosťou. Mesto rovnako nebude zodpovedať za omeškanie, ktoré nastane z dôvodu rokovania či majetkoprávneho usporiadania s ostatnými vlastními (prípadne správcami) pozemkov v riešenom území, ani za omeškanie, ktoré nastane z dôvodu, že uzatvorenie dohody, analogickej tejto zmluve, s niektorým z takých iných vlastníkov/správco, bude trvať po dobu, ktorá oddiali realizáciu Projektu. Lehoty v zmysle tejto zmluvy (najmä lehoty na uzatvorenie budúcich zmlúv) sa pre takýto prípad primerane predĺžia, a to o dobu trvania prekážok v zmysle predchádzajúcich viet tohto ustanovenia predĺženú o primeranú dobu potrebnú na opätovné začatie procesov realizácie Projektu – cieľom zmluvných strán je vyhnúť sa zmeškaniu lehôt podľa tejto

zmluvy a zmareniu jej účelu z dôvodu spomínaných okolností, ktoré môžu realizáciu Projektu, vrátane jeho prípravnej fázy, predĺžiť. Podľa tohto ustanovenia sa bude primerane postupovať aj v prípade, ak počas realizácie Projektu nastanú okolnosti, s ktorými zmluvné strany pri uzatvorení tejto zmluvy nerátali alebo ak také okolnosti vyplynú pri realizácii Projektu, alebo ak nastanú okolnosti majúce povahu okolností vylučujúcich zodpovednosť za škodu, resp. okolnosti vyššej moci. Podľa tohto bodu sa bude primerane postupovať aj v prípade, ak dôjde k oddialeniu zápisu Geometrického plánu do katastra nehnuteľností v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či tak dôjde z dôvodu na strane niektorého z ostatných vlastníkov pozemkov v riešenom území, alebo z dôvodov na strane katastra. Podľa tohto bodu sa bude postupovať aj v prípade, ak dôjde k predĺženiu procesu verejného obstarávania, najmä ak bude nutné verejné obstarávanie zopakovať alebo ak dôjde k uplatneniu niektorého z revízných postupov/opravných prostriedkov v rámci verejného obstarávania a pod. Aj v prípadoch podľa tohto bodu sa zmluvné strany zaväzujú postupovať v najväčšej možnej miere tak, aby omeškanie Projektu bolo čo najmenšie a rovnako budú postupovať v dobrej viere, aby prípadné prekážky v zmysle tohto bodu nevedli k nemožnosti realizácie Projektu.

- VI.2. Partner berie na vedomie, že na úspešnú realizáciu Projektu Mesto okrem súčinnosti Partnera nevyhnutne potrebuje rovnakú/obdobnú súčinnosť od ďalších vlastníkov pozemkov v riešenom území. Na tento účel bude Mesto uzatvárať s týmito ďalšími vlastníkami rovnakú/obdobnú zmluvu, ako je táto zmluva. Pre prípad, že rokovanie o uzatvorení takej zmluvy/uzatvorenie takej zmluvy s tretími osobami – vlastníkami pozemkov v riešenom území bude mať časový dopad na realizáciu Projektu, bude sa postupovať podľa bodu VI.1. Ak k dohode s niektorými z týchto tretích osôb nedôjde, Mesto môže pristúpiť k zmene Projektu, a to tak, aby ho bolo možné realizovať so zachovaním pôvodného cieľa v čo najväčšom možnom rozsahu – pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým upravia práva a povinnosti berúc do úvahy zmeny Projektu; za zmenu Projektu sa nebudú považovať zmeny Projektovej dokumentácie v zmysle bodu II.2. tejto zmluvy. Ak by to však nebolo objektívne možné, alebo ak by taká realizácia zmeneného Projektu bola spojená s nepomernými ťažkosťami alebo zvýšenými nákladmi, alebo by sa zmaril či výrazne obmedzil pôvodný zámer Projektu, Mesto sa môže rozhodnúť Projekt nerealizovať, pre ktorý prípad má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, ako aj samostatné právo na odstúpenie od zmlúv, ktoré na základe tejto zmluvy už boli uzatvorené.
- VI.3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať v dobrej viere s cieľom úspešne realizovať Projekt. Každá strana sa zaväzuje zdržať konania či opomenutia konať, ktorým by došlo k zmareniu účelu tejto zmluvy a k zmareniu či sťaženiu realizácie Projektu.
- VI.4. Ak z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že zmena okolností nebude dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, ustanovenia § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka ani § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka sa na vzťahy zmluvných strán nepoužijú.
- VI.5. Partner sa zaväzuje, že nebude s pozemkami, ktoré sú potrebné pre realizáciu Projektu počas trvania tejto zmluvy a až do riadneho ukončenia Projektu disponovať spôsobom, ktorý by ohrozil alebo zmaril realizáciu Projektu. Partner je povinný zaviazat' svojho prípadného právneho nástupcu, aby prevzal práva a povinnosti z tejto zmluvy a k tejto pristúpil, inak Partner zodpovedá za škodu, ktorá tým Mestu vznikne a súčasne bude povinný nahradiť všetky náklady, ktoré tým Mestu vznikli, vrátane nákladov na zmenu Projektu alebo nákladov spojených so zmarením Projektu, teda najmä všetky už vynaložené náklady.
- VI.6. Mesto prehlasuje a zaväzuje sa, že v časti riešeného územia, kde má byť podľa Projektu zriadená miestna komunikácia – cesta, nebude realizovať a ani nezriadi iné stavby, ktoré by boli v rozpore s cieľom Projektu zabezpečiť dopravnú obslužnosť riešeného územia. Mesto teda Partnerovi poskytuje v rámci plnenia tejto zmluvy a realizácie Projektu garanciu, že v prípade realizácie Projektu bude jeho súčasťou riešenie dopravnej obslužnosti predmetného územia. Ustanovenia bodov II.2. a VI.2. tým ostávajú nedotknuté.

VII. Trvanie a zánik zmluvy

- VII.1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa s realizáciou Projektu nezačne ani do 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že na túto lehotu sa vzťahujú ustanovenia bodov IV.11., VI.1. a VI.2. tejto zmluvy.
- VII.2. Okrem prípadov, keď tak vyplýva z ostatných ustanovení tejto zmluvy, môže Mesto od realizácie Projektu upustiť a od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) dôjde k právoplatnému zamietnutiu niektorej zo žiadostí na povolenie Projektu na úseku stavebného poriadku,
 - b) bude/ú vydané právoplatné rozhodnutie/a orgánov verejnej moci, ktoré budú brániť realizácii Projektu,
 - c) v rámci prípravy realizácie alebo počas realizácie Projektu sa vyskytnú alebo budú zistené objektívne prekážky, ktoré nebude možné prekonať, alebo ich bude možné prekonať len s nepomernými ťažkosťami alebo s vynaložením neprimeraných nákladov, ktoré budú brániť realizácii Projektu, alebo jeho realizáciu výrazným spôsobom obmedzovať,
 - d) Partner poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, a také porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, nie dlhšej ako 10 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Mesta na nápravu,
 - e) ak sa po uzatvorení tejto zmluvy vyskytnú okolnosti právnej, technickej, ekonomickej alebo organizačnej povahy, ktoré síce objektívne nevylučujú realizáciu Projektu, avšak realizácia Projektu by v dôsledku týchto okolností bola pre Mesto spojená s neprimeranými nákladmi, neprimeranými ťažkosťami alebo by nebolo možné rozumne očakávať dosiahnutie účelu Projektu v predpokladanom rozsahu, najmä ak verejné obstarávanie na účely Projektu bude neúspešné, bude zrušené alebo nebude viesť k uzatvoreniu zmluvy za podmienok primeraných z hľadiska účelu Projektu, dôjde k zmene právnych predpisov, prípadne technických noriem, s podstatným dopadom na Projekt a jeho cenu, dôjde k podstatnému nárastu cien stavebných prác a materiálov a pod.
- Ak Mestu vznikne nárok na odstúpenie od tejto zmluvy, platí súčasne, že má samostatné právo odstúpiť aj od zmlúv, ktoré už boli na podklade tejto zmluvy uzatvorené.
- VII.3. V prípade zániku tejto zmluvy inak ako jej splnením ostávajú zachované práva a nároky z ktorých povahy to vyplýva, najmä nárok na náhradu škody, ujmy a pod. Okrem toho sa dohodlo, že ostávajú zachované aj nároky Mesta na zaplatenie tých častí Projektu, ktoré už boli realizované a súčasne ostanú zachované aj povinnosti Partnera odkúpiť už realizované vjazdy a parkovacie státa, a to aj pre prípad, ak nebudú úplne stavebne dokončené, v ktorom prípade sa ich cena určí podľa nákladov vynaložených Mestom na ich realizáciu. Rovnako ostane zachovaný záväzok Partnera zriadiť vecné bremená v prospech Mesta na inžinierske siete, resp. v prospech vlastníkov či prevádzkovateľov takých inžinierskych sietí. Toto ustanovenie sa použije aj po zániku tejto zmluvy a má prednosť pred ustanoveniami tejto zmluvy upravujúcimi zánik záväzkov alebo odstúpenie od zmluvy; oprávnenie Mesta domáhať sa splnenia povinností podľa tohto bodu, vrátane oprávnenia domáhať sa nahradenia prejavu vôle Partnera rozhodnutím súdu, ostáva zachované. Mesto sa môže práv a nárokov v zmysle tohto bodu výslovne vzdať, pre ktorý prípad bude platiť, že sa ich splnenia nemôže domáhať ani Partner.
- VII.4. Ak dôjde k zániku tejto zmluvy alebo zmareniu Projektu z dôvodov na strane Partnera, zaväzuje sa Partner nahradiť Mestu vzniknutú škodu ako aj všetky náklady, ktoré tým Mestu vznikli, vrátane nákladov na zmenu Projektu alebo nákladov spojených so zmarením Projektu, teda najmä všetky už vynaložené náklady.

VIII. Závěrečné ustanovenia

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Uzatvorenie tejto zmluvy je predmetom schválenia mestským zastupiteľstvom Mesta.
- VIII.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- VIII.3. Ak z tejto zmluvy nevyplýva inak, táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- VIII.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem.
- VIII.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VIII.6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpísania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkolvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- VIII.7. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- VIII.8. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak z ustanovení tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že doručovať je možné aj na elektronické adresy zmluvných strán špecifikované v úvode tejto zmluvy. Elektronická zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvie; uvedené však platí len počas pracovných dní v pracovnom čase (od 08:00 do 16:00 hod.) – zásielky doručené mimo pracovného času sa budú považovať za doručenie okamihom najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa. Elektronická správa sa nepovažuje za doručenie, ak k doručeniu správy nedôjde z dôvodov na strane odosielateľa; technické či iné nedostatky na strane adresáta nemajú na fikciu doručenia vplyv. Elektronické doručovanie sa nepoužije na úkony, obsahom ktorých je zmena či skončenie tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

VIII.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – grafické znázornenie riešeného územia

Príloha č. 2 – situácia stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie troch stavieb

Príloha č. 3 – Geometrický plán – kópia, vzor tlačiva súhlasu so zápisom Geometrického plánu

Príloha č. 4 – znenie nájomnej zmluvy/nájomných zmlúv

Príloha č. 5 – znenie kúpnej zmluvy – pozemky

Príloha č. 6 – znenie kúpnej zmluvy – vjazdy, parkovacie státa

Príloha č. 7 – znenie zmluvy o zriadení vecných bremien

Príloha č. 8 – určenie dĺžok pre výpočet pomerných súm podielov na nákladoch

Príloha č. 9 – prehľad finančných záväzkov Partnera (pripojí sa po ustálení nákladov Projektu)

Mesto

Partner

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD., *primátor mesta*
