



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo 115/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, v prospech: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758 – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 01. 06. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo zámenu v súlade s ponukou Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 04. 06. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a neodporučila majetkovoprávne usporiadanie predmetných



pozemkov formou zámeny. Zároveň odporučila z predložených pozemkov zaradiť do majetkovoprávneho usporiadania len tie pozemky, ktoré sú využiteľné pre potreby mesta alebo sa nachádzajú pod inžinierskymi stavbami.

3. Na porade vedenia mesta dňa 08. 06. 2026 bolo prerokované uznesenie Komisie územného rozvoja a výstavby MsZ zo dňa 04. 06. 2026 s tým, že vedenie mesta odporučilo postupovať v zmysle predmetného uznesenia.
4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
5. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, lokalita Mútnik, a to:

- pozemok parc. č. KN-E 6466 orná pôda o výmere 15 607 m² (LV č. 7123),

zameniť

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Smrečanoch, 032 05 Smrečany, IČO: 00 195 758, k. ú. Okoličné (LV č. 2099), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 422/190 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



- pozemok parc. č. KN-C 422/194 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/196 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2180 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 422/203 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 614/503 trvalý trávny porast o výmere 9 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/503 ostatná plocha o výmere 32 m²,
- pozemok parc. č. KN-E 2750/504 ostatná plocha o výmere 198 m².
(verejné priestranstvá)
- pozemok parc. č. KN-C 717/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 717/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
(pod cestou ul. Pobrežná)
- pozemok parc. č. KN-C 717/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
(pod cestou ul. Ohradná)
- pozemok parc. č. KN-E 293/2 orná pôda o výmere 37 m²,
(pod cestou ul. Gazdovská)
- pozemok parc. č. KN-E 2750/502 ostatná plocha o výmere 571 m²,
(pod cestou ul. Sihotská)
/spolu o výmere 4 439 m²/.

Uvedenou zámenou si mesto majetkovoprávne vysporiada pozemky pod existujúcimi cestami, ako aj nadobudne verejné priestranstvá za účelom revitalizácie daného územia, čo je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, čím sa zlepšia životné podmienky pre obyvateľov m. č. Okoličné. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch nadobudne pozemok za účelom jeho využitia na poľnohospodársku činnosť.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu



nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- mesto nadobudne pozemky pod existujúcimi miestnymi cestami;
- mesto nadobudne verejné priestranstvá, čo mu umožní revitalizáciu daného územia, ktorá prispeje k zlepšeniu životných podmienok obyvateľov m. č. Okoličné;
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 11. 09. 2026

