



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 10. septembra 2026 číslo 111/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, na ul. Pod hájikom, v prospech: 1. Ing. Jozef Pethö, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie, 2. Ing. Zdenka Križková, Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 08. 07. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 18. 08. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj časti pozemku parc.č. KN-E 11012/10 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 20. 08. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



3. osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 31. 08. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-E 11012/10 ostatná plocha o výmere cca 18 m²**

(pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu) zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 331, nachádzajúceho sa na ul. Pod hájikom, v prospech:

1. Ing. Jozef Pethö, bytom Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie - do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ -ca a **2. Ing. Zdenka Križková**, bytom Bellova 3472/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie – do spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ -ca, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je dodržanie uličnej čiary pri budúcej výstavbe oplotenia a scelenie s pozemkami parc. č. KN-C 69/1, KN-C 69/2 a KN-C 70 ako aj so stavbou „Rozostavaný rodinný dom“ bez súpisné čísla, postavenou na pozemku parc.č. KN-C 69/2, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 137).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 Eur/m² – 96 Eur/m².



Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- prevádzaný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov KN-C 69/1, KN-C 69/2 a KN-C 70 a spolu s nimi tvorí funkčný celok;
- prevod umožní dodržanie uličnej čiary pri budúcej výstavbe oplozenia a zároveň dôjde k sceleniu pozemkov a stavbou rozostavaného rodinného domu, čím sa zabezpečí účelné využívanie prevádzaného pozemku;
- predmetný pozemok svojou polohou a charakterom nie je samostatne využiteľný pre iného záujemcu a jeho prevod inej osobe by nebol hospodárny ani účelný;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 11. 09. 2026

