



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 25. júna 2026 číslo 80/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, na ul. Andická, v prospech: Pavel Háčik, Andická č. 11/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Andice*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 18. 05. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 04. 06. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 253/17 podľa geometrického plánu č. 40003337-77/2024 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 04. 06. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného



osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada prerokovala dňa 15. 06. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Benice, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 253/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²**

podľa geometrického plánu č. 40003337-77/2024, odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 506/1 ostatná plocha o výmere 4904 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 331, nachádzajúci sa na ul. Andická, v prospech: **Pavel Háčik**, Andická 11/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Andice, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je toho času oplotený, k pozemkom parc. č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 158, 400).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 63 EUR/m² – 96 EUR/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

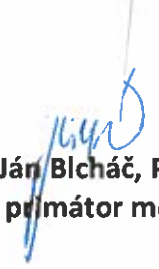
Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o scelenie a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 229/1, KN-C 229/4, KN-C 230/2, KN-C 230/5, KN-C 253/16 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 11 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 158, 400);



- z hľadiska jeho situovania v blízkosti miestnej komunikácie s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný;
- pozemok pre svoj tvar a malú výmeru má obmedzené samostatné využitie;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 26. 6. 2026

