



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 25. júna 2026 číslo 79/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, v prospech: Matej Kováč a Mgr. Katarína Kováčová, ul. Kollárova 266/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 01. 06. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala dňa 04. 06. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2269/5 podľa geometrického plánu č. 44820208-4/2026, parc. č. KN-C 2269/2 vrátane stavby skladu bez súp. č. (hasičská veža) a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala dňa 04. 06. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.



4. Mestská rada prerokovala dňa 15. 06. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Kollárova, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 2269/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² podľa geometrického plánu č. 44820208-4/2026,**
- **pozemku parc. č. KN-C 2269/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a stavby: „SKLAD“ bez súp. č. na pozemku parc. č. KN-C 2269/2, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401**

v prospech: **Matej Kováč a Mgr. Katarína Kováčová do BSM, ul. Kollárova 266/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie**, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Účelom prevodu je scelenie nehnuteľností so stavbou „Rodinný dom“ súp. č. 266 a s pozemkami parc. č. KN-C 2269/4, KN-C 2270/3, KN-C 2272 a KN-C 2276, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 2934).

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/ m² – 120 eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o scelenie nehnuteľností so stavbou rodinného domu súp. č. 266 a s pozemkami parc. č. KN-C 2269/4, KN-C 2270/3, KN-C 2272 a KN-C 2276 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 2934),
- žiadatelia sa o pozemok parc. č. KN-C 2269/5 starajú, čistia od náletových drevín a dlhodobo upozorňujú na skládku odpadov, ktorá vzniká na predmetnom pozemku,

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



- žiadatelia plánujú budovu bývalej hasičskej veže (na LV zapísaná ako sklad bez súp. č.) na vlastné náklady asanovať, nakoľko sa nachádza v dezolátnom stave, čím sa zlepšia životné podmienky žiadateľov,
- pre svoj tvar a umiestnenie majú pozemky obmedzené samostatné využitie a sú účelné len pre konkrétneho záujemcu.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 26. 6. 2026

