



MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 25. júna 2026 číslo 78/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Tranovského, v prospech: Milan Kapsiar, ul. Tranovského 681/25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 11. 05. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala dňa 04. 06. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1010/6 a zároveň odporúča predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala dňa 04. 06. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 15. 06. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Tranovského, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1010/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401

v prospech: Milan Kapsiar, bytom ul. Tranovského 681/25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Účelom prevodu je zarovnanie a scelenie pozemku so stavbou „Rodinný dom“ súp. č. 681 a s pozemkami parc. č. KN-C 1010/1, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/3, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 3696).

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/ m² – 200 eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o scelenie a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1010/1, KN-C 1010/2, KN-C 1010/3 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 681 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1010/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 3696),
- pozemok sa nachádza v záhrade rodinného domu žiadateľa, ktorý je t. č. oplotený a je účelný len pre konkrétneho záujemcu,
- pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie a pre mesto je nepotrebný a nevyužiteľný.



Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 26. 6. 2026