MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 14. mája 2026 číslo 61/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – NN podzemného vedenia v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. T. Vansovej, (Investor: CREDO agency, s.r.o., so sídlom Kyjevské nám. 14857/10, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36 415 430)

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 20. 10. 2025 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.

2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 21. 04. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – NN podzemného vedenia a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 23. 04. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada dňa 05. 05. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. T. Vansovej – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5 (LV č. 4401), spoločnosťou **CREDO agency, s.r.o.,** so sídlom Kyjevské nám. 14857/10, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36 415 430, ako investorom NN podzemného vedenia, vybudovaného v rámci stavby: „17859 – Liptovský Mikuláš – Vansovej – Rekonštrukcia 296/ts/584 a rozšírenie NNK" a budúcim oprávneným z vecného bremena **Stredoslovenská distribučná, a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) cez pozemky parc. č. KN-C 6579/1, KN-C 6579/5 (LV č. 4401) a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka NN podzemného vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby: „17859 – Liptovský Mikuláš – Vansovej – Rekonštrukcia 296/ts/584 a rozšírenie NNK" v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) nevyžaduje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, do dvoch rokov odo dňa overenia projektu drobnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom stavebníkovi.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete (NN podzemného vedenia) cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 15. 5. 2026