MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 14. mája 2026 číslo 60/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita pri OC Centrál, v prospech: GreenWay Slovensko s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 30. 03. 2026 bol prerokovaný n+ávrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.

2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 21. 04. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – podzemnej elektrickej nízkonapäťovej (NN) prípojky v súlade so stanoviskom Odboru dopravy, životného prostredia a výstavby, odporučila rekonštrukciu zostávajúcej časti komunikácie po ulicu Hodžovu na náklady mesta a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 23. 04. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada dňa 05. 05. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, lokalita OC Centrál – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 286/7 a KN-C 6559/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **GreenWay Slovensko s. r. o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086, ako vlastníkom budúcej inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky). Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) cez pozemky parc. č. KN-C 286/7 a KN-C 6559/1 (LV č. 4401) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky v prospech vlastníka stavby: „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – OC Centrál Liptovský Mikuláš" ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby: „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – OC Centrál Liptovský Mikuláš", v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) nevyžaduje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, do dvoch rokov odo dňa overenia projektu drobnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom stavebníkovi.

Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete (podzemnej elektrickej nízkonapäťovej NN prípojky) cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta
Dátum podpisu uznesenia: 15. 5. 2026