MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 14. mája 2026 číslo 59/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Majerská, ul. Alexyho, v prospech: ECOPLANET SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Gôtovany 206, 032 14 Gôtovany, IČO: 50 184 5395

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 30. 03. 2026 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.

2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 21. 04. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky s tým, že umiestnenie stavby: „Modulová stavba kaviarne" bude odsúhlasené Útvarom hlavného architekta, a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 23. 04. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada dňa 05. 05. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovský Mikuláš, (ul. Majerská, ul. Alexyho) – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1, KN-E 6660/207, KN-E 3326/101, KN-E 3320/101 (LV č. 7123) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **ECOPLANET SLOVAKIA s.r.o.**, so sídlom Gôtovany 206, 032 14 Gôtovany, IČO: 50 184 539, ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka).

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to: vodovodnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1, KN-E 6660/207 (LV č. 7123), kanalizačnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1 (LV č. 7123) a elektrickej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 3326/2 (LV č. 4401), KN-E 3318/1, KN-E 6660/207, KN-E 3326/101, KN-E 3320/101 (LV č. 7123) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka inžinierskych sietí ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky vybudovaných v rámci stavby: „Modulová stavba kaviarne" v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) nevyžaduje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, do dvoch rokov odo dňa overenia projektu drobnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom stavebníkovi.

Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 15. 5. 2026