MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 14. mája 2026 číslo 58/2026

K bodu: ***Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta***

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) v k. ú. Demänová, ul. Mlynisko, v prospech: TATRA SPC8, s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, IČO: 44 544 863

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 23. 03. 2026 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 21. 04. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 23. 04. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada dňa 05. 05. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Demänová, ul. Mlynisko – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 207/2 a KN-C 549/22 (LV č. 355) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **TATRA SPC8, s.r.o.** so sídlom Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, IČO: 44 544 863, ako vlastníkom budúcej inžinierskej siete (kanalizačná prípojka).

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-E 207/2 a KN-C 549/22 (LV č. 355) vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, ako budúceho povinného z vecného bremena a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka inžinierskej siete ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Podmienkou zriadenia vecného bremena bude realizácia nového povrchu vozovky v celom úseku zásahu, v šírke jazdného pruhu.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii kanalizačnej prípojky vybudovanej v rámci stavby: „Rozšírenie wellness -nadstavba, prístavba a stavebné úpravy" v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) nevyžaduje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, do dvoch rokov odo dňa overenia projektu drobnej stavby vydaného príslušným stavebným úradom stavebníkovi.

Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 15. 5. 2026