MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 14. mája 2026 číslo 55/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej, v prospech: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 168 963

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 08. 04. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj častí pozemku a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.

2. Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala dňa 21. 04. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporučila odpredaj, a to dvoch častí pozemku parc. č. KN-C 6579/1 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala dňa 23. 04. 2026 Návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

4. Mestská rada prerokovala dňa 05. 05. 2026 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vansovej, a to:

- **častí pozemku parc. č. KN-C 6579/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 142 m²**

(pričom presná výmera bude určená podľa geometrického plánu), zapísaný na LV č. 4401

v prospech: **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo,** ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 168 963, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

Účelom prevodu je vybudovanie odstavných stojísk k plánovanej stavbe žiadateľa: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČNÝM PARTEROM COOP LM".

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/ m² – 120 eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- predmet prevodu sa nachádza pri nehnuteľnom majetku vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemku parc. č. KN-C 829 (LV č. 173), na ktorom žiadateľ plánuje vybudovať stavbu: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKČNÝM PARTEROM COOP LM",
- žiadateľ užíva predmet prevodu na základe nájomnej zmluvy,
- pre svoj tvar a výmeru sú pozemky účelné len pre konkrétneho záujemcu a pre mesto sú nevyužiteľné.

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 15. 5. 2026