MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 14. mája 2026 číslo 54/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

prebytočnosť a prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Športová, v prospech: Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 02. 03. 2026 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo prenájom pozemkov a tento návrh prerokovať v MsR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 21. 04. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. č. KN-C 3334/147, KN-C 3334/148 a KN-C 7284/32 za nájomné vo výške 1 euro za celý predmet nájmu a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 23. 04. 2026 Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
4. Mestská rada prerokovala dňa 05. 05. 2026 návrh prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. Športová), a to:

- ***pozemok parc. č. KN-C 3334/147 trvalý trávny porast o výmere 3 m²***
- ***pozemok parc. č. KN-C 3334/148 ostatná plocha o výmere 1 m²***
- ***pozemok parc. č. KN-C 7284/32 trvalý trávny porast o výmere 13 m²***

/pozemky spolu o výmere 17 m²/ zapísané na liste vlastníctva č. 7123 v prospech nájomcu: **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, **na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 eur za celý predmet nájmu**, za účelom realizácie stavebného objektu (prístupové komunikácie a spevnené plochy, chodník v priestore okružnej križovatky), ktorý bude po realizácii odovzdaný do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš v rámci stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice v úseku Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), 5 etapa", traťový úsek Liptovský Hrádok – Paludza (Liptovský Mikuláš)". Predmetná stavba bola na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 409, zverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 187/2024 Z. z., určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš Článok 8 písm. A bod 3 sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania.

Ide o prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájmu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- nájomca vybuduje prístupové komunikácie a spevnené plochy, chodník v priestore okružnej križovatky, ktoré po realizácii stavby odovzdané do vlastníctva mesta Liptovský Mikuláš za kúpnu cenu 1 euro;
- Ide o modernizáciu technickej infraštruktúry železničnej trate a zlepšenie technických parametrov zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných a progresívnych prvkov pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd;
- ide o strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete;
- v zmysle článku 8 písm. A, bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, môže byť nájomné znížené na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 15. 5. 2026