MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 14. mája 2026 číslo 53/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

prebytočnosť a prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. 1. mája, v prospech: Park olympijských víťazov, Kuzmányho 3999/16, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 57409358

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 26. 03. 2026 číslo 44/2026 bola schválená zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. kpt. Nálepku a ul. Ester Šimerovej Martinčekovej, v prospech: BK staving, s.r.o., Kuzmányho 3999, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 419 745 a uzatvorenie memoranda o spolupráci s občianskym združením Park olympijských víťazov.
2. Dňa 02. 04. 2026 bolo uzatvorené Memorandum o spolupráci č. 286/2026/Práv. ako prejav vzájomného rešpektu a existencie korektných vzťahov medzi stranami memoranda za účelom vzájomnej spolupráce v rámci plnenia ich poslania a dosiahnutia spoločného cieľa v rámci projektu „Park olympijských víťazov".
3. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 21. 04. 2026 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného

osobitného zreteľa a odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky parc. č. KN-C 800/1, KN-C 800/2, KN-C 802/1, KN-C 802/4, KN-C 802/6, KN-C 802/7, KN-C 904/17, KN-C 6550/43, KN-C 6550/51, KN-C 6550/58, KN-C 6551/4, KN-C 6552/6, KN-C 6552/7, KN-C 6552/11 a KN-C 6552/12 a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v Mestskej rade a v Mestskom zastupiteľstve.

4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 23. 04. 2026 Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
5. Mestská rada prerokovala dňa 05. 05. 2026 návrh prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš (ul. 1. mája), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 800/1 ostatná plocha o výmere 223 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 800/2 ostatná plocha o výmere 102 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6550/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6551/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 6552/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

/spolu o výmere 1.155 m²/.

zapísané na liste vlastníctva č. 4401 v prospech nájomcu: **Park olympijských víťazov**, Kuzmányho 3999/16, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 57409358 na **dobu určitú 20 rokov s možnosťou predĺženia, za nájomné vo výške 1 eur za celý predmet nájmu,** za účelom realizácie projektu „Park olympijských víťazov" v rámci zámeru rozšírenia centra mesta a vytvorenie oddychovej zóny s monumentom v juhovýchodnej časti širšieho centra mesta.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš Článok 8 písm. A bod 3 sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania.

Ide o prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájmu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- nájomca zabezpečí realizáciu projektu „Park olympijských víťazov" na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu,
- ide o verejnoprospešný účel v prospech rozvoja danej lokality,
- v zmysle článku 8 písm. A, bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, môže byť nájomné znížené na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

TOVSKÝ MIK... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 15. 5. 2026