MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 26. marca 2026 číslo 50/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, v k. ú. Okoličné, v prospech Dušan Červeň, Žiar 128, 032 05 Žiar

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 06. 06. 2024 číslo 58/2024 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrická NN prípojka), v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková - medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/1 (LV č. 631) a budúcim oprávneným z vecného bremena, Dušan Červeň, Žiar 128, 032 05 Žiar, ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/84 (LV č. 1317). Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (elektrická NN prípojka) cez pozemok parc. č. KN-C 773/1 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 773/84 (LV č. 1317), ako budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely vydania povolenia na vybudovanie elektrickej zemnej NN

prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v zmluve zaviaže, že prípojka bude dimenzovaná pre viaceré odberné miesta s umožnením napojenia viacerých odberných miest. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskej siete, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov od dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 06. 06. 2024 číslo 58/2024 bola dňa 19. 06. 2024 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 444/2024/Práv.
3. Mesto Liptovský Mikuláš v Oznámení č. MsÚ/ÚRaSP 2024/7301-2/VVr zo dňa 14. 11. 2024 uviedlo, že nemá námietky podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona k realizácii drobnej stavby „Prípojka NN" na pozemkoch parc. č. KN-C 773/1, KN-E 58/3 (KN-C 773/7) a KN-C 773/84 v katastrálnom území Okoličné v časti mesta Podbreziny pre záhradnú chatku v ZO 20 – 24 Podbreziny – sever na pozemku parc. č. KN-C 773/84 v katastrálnom území Okoličné.
4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 12. 03. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporúča jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 310,- eur v zmysle znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 08. 01. 2026 a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.
5. Mestská rada dňa 26. 03. 2026 prerokovala Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Okoličné, ul. Hrušková – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/1 (LV č. 631) a oprávneným z vecného bremena, Dušan Červeň, Žiar 128, 032 05 Žiar, ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 773/84 (LV č. 1317).

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného a odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky cez pozemok parc. č. KN-C 773/1 (LV č. 631) vo vlastníctve mesta v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40003337-38/2025 a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 773/84 k. ú. Okoličné (LV č. 1317). Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 1 310,- eur v zmysle znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 08. 01. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

LIPTOVSKÝ MI... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 27. 3. 2026