MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 26. marca 2026 číslo 49/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
-prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, ul. Mateja Linčovského v prospech: Jozef Mikuš a Ing. Martina Mikušová, Mateja Linčovského 960/2, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné

Mestské zastupiteľstvo

I.konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 16.2.2026 číslo 12/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, v prospech: Jozef Mikuš s manž. Ing. Martina Mikušová, Mateja Linčovského 960/2, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 12. 03. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 2 880,- eur, t. j. 96 eur/m² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie.

3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 03. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 8/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,**

nachádzajúci sa na ul. Mateja Linčovského, zapísaný na LV č. 631,

v prospech **Jozef Mikuš a Ing. Martina Mikušová,** Mateja Linčovského 960/2, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné, **za kúpnu cenu 2 880,- eur** (t. j. 96 eur/m²). Súčasťou prevodu bude aj zriadenie bezplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženie cestného telesa cez pozemok parc. č. KN-C 8/109 v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie pozemku parc. č. KN-C 8/109 s nehnuteľnosťami, a to stavbou rodinného domu súp. č. 960 na pozemku parc. č. KN-C 12/3 a pozemkami parc. č. KN-C 8/99, KN-C 8/100, KN-C 8/101, KN-C 8/56, KN-C 8/20, KN-C 8/23, KN-C 8/55, KN-C 8/82, KN-C 738/16 a KN-C 8/98, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1910), čím si zároveň nadobúdatelia zabezpečia úpravu okolia rodinného domu.

Podľa znaleckého posudku č. 16/2026 zo dňa 25.02.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Pavlíkom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 8/109 o výmere 30 m² v sume 1 738,50 eur, čo predstavuje sumu 57,95 eur/m². Všeobecná hodnota zaokrúhlene za pozemok spolu bola stanovená v sume 1 740,00 eur.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 348,54 eur (t. j. 11,618 eur/m²). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/m² – 120 Eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta,

webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 8/99, KN-C 8/100, KN-C 8/101, KN-C 8/56, KN-C 8/20, KN-C 8/23, KN-C 8/55, KN-C 8/82, KN-C 738/16 a KN-C 8/98 a stavbe: „Rodinný dom" súp. č. 960 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1910);
- žiadatelia sa dlhodobo starajú a užívajú pozemok na základe Nájomnej zmluvy;
- pozemok pre svoj tvar a malú výmeru má obmedzené samostatné využitie a je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

LIPTOVSKÝ [illegible] MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 27. 3. 2026