MESTO
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 26. marca 2026 číslo 48/2026

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**
- prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Tehliarska v prospech: Ing. Lucia Lešigová, Tatranská 713/3, 059 34 Spišská Teplica

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 16. 02. 2026 číslo 11/2026 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Tehliarska, v prospech: Ing. Lucia Lešigová, Tatranská 713/3, 059 34 Spišská Teplica.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 12. 03. 2026 Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča kúpnu cenu 4 896,- eur, t. j. 96 eur/m² a Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Liptovskom Mikuláši jeho schválenie

3. Mestská rada prerokovala dňa 26. 03. 2026 návrh prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. **schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- ***pozemku parc. č. KN-C 696/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²***

zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Tehiarska v prospech: **Ing. Lucia Lešigová**, Tatranská 713/3, 059 34 Spišská Teplica, **za kúpnu cenu 4 896,- eur** (t. j. 96 eur/m²).

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pri bytovom dome, kde má žiadateľka vo výlučnom vlastníctve byt č. 8 a byt č. 9, do ktorých vchody sú vybudované aj prostredníctvom pavlačí, ktoré sú postavené na pozemku parc. č. KN-C 696/8, Zároveň, žiadateľka si po nadobudnutí pozemku do vlastníctva, zabezpečí rekonštrukciu a opravy chodníka a odvodnenie.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 28. 02. 2026 predstavuje 1.872,21 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 696/8 podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 02.03.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Michaelou Dudovou je stanovená v sume 4.506,87 eur, čo predstavuje 88,37 eur/m², zaokrúhlene 4.510,00 eur.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 8 a 9 v BD súp. č. 154, do ktorých má prístup aj z pozemku, ktorý je predmetom prevodu, prostredníctvom vybudovaných pavlačí;
- prevodom pozemku parc. č. KN-C 696/8 si žiadateľka majetkovoprávne vysporiada pozemok pod objektom tzv. pavlačí;
- žiadateľka plánuje rekonštrukciu a opravu chodníka, vrátane odvodnenia na pozemku parc. č. KN-C 696/8;
- pozemok parc. č. KN-C 696/8 má pre svoje umiestnenie a výmeru obmedzené samostatné využitie a pre mesto je nevyužiteľný.
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu;

LIPTOVSKÝ MIKU... MESTO

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 27. 3. 2026